

Zápis č. 23.
ze zasedání zastupitelstva městyse Přídolí č. 23, dne 07.06.2016

Zahájení: 19:00

Přítomni: 9, dle presenční listiny, p. Zdeněk Macek příchod 19:05

Omluveni: p. Jiří Jurík, p. Jan Vávra

Neomluveni: 0

Předsedající: p. Josef Sýkora, starosta

Ověřovatelé zápisu: p. Jaroslav Píska, p. Ing. Jiří Haniš

Program:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva městyse
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Výběr realizátora stavební akce – Přídolí oprava vodovodního řádu
4. Výběr realizátora stavební akce – Opěrná zeď kostela sv. Vavřince v Přídolí – monolitická část
5. Žádost o koupi pozemku p.č. 16/7 v k.ú Přídolí
6. Návrh na změnu školního ZŠ a MŠ Přídolí
7. Návrh na přijetí dodatku č. 1 Mandátní smlouvy ze dne 05.08.2013 o zajištění zpracování projektové dokumentace ke zbudování ZTV Přídolí 32 RD
8. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kanalizačního potrubí pro čerpání skládkových vod Lověšice - JIP Větřní
9. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kanalizačního potrubí pro čerpání skládkových vod Lověšice - JIP Větřní (společný majetek s Městem Český Krumlov)
10. Návrh na přijetí příspěvku z grantového programu JČK - Podpora školství (obnova dětského hřiště MŠ Přídolí)
11. Různé
 - a) Rozpočtové opatření č. 7 / 2016 – na vědomí
 - b) Návrh na schválení Dodatku č.1 ke smlouvě č. 14200993 o poskytnutí podpory ze SFŽP
 - c) Smlouva o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova JČK – Stavební úpravy budoucího Úřadu městyse Přídolí
12. Diskuze

Zahájení

V úvodu zasedání předsedající konstatoval nadpoloviční účast členů - zasedání je usnášení schopné. K zápisu č. 22 ze dne 10.05.2016 nebylo dotazů.

ad 1) Předsedající přednesl navržený program, který navrhl rozšířit o body a) až c).

Návrh usnesení 2016-23-1: Program jednání byl schválen přítomnými členy ZM rozšířený v bodě Různé o body a) až c).

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2016-23-1 bylo schváleno.

ad 2) Předsedající určil zapisovatelem p. Ing. Vítězslava Jílka a ověřovatele zápisu p. Jaroslava Píska a p. Ing. Jiřího Haniše.

19.05 h. Příchod zastupitele p. Zdeňka Macka

ad 3) Starosta předložil zastupitelům k projednání návrh výběrové komise na zhotovitele stavební akce – Přídolí oprava vodovodního řadu. Nabídky předložily firmy Stavitelství Matourek s.r.o. dopravní a inženýrské stavby Třeboňská 620 Rudolfovo 373 71 IČ 25168002 s cenou 1.976.328 Kč bez DPH, PRVOK s.r.o. Kájovská 11 Kájov 382 21 IČ 28128257 s cenou 1.949.444 Kč bez DPH, POstavPO s.r.o. Česká 184 Vyšší Brod IČ 26024721 s cenou 2.012.231 Kč bez DPH, SWIETELSKY stavební s.r.o. Pražská tř. 495/58, České Budějovice 370 01 IČ 48035599 s cenou 2.050.407 Kč bez DPH. Všechny firmy dodržely bez výhrad zadávací podmínky. Jediným kritériem byla nabídková cena. Hodnotící komise a starosta doporučují ZM schválit jako nejvýhodnější nabídku fy. PRVOK s.r.o. Kájovská 11 Kájov 382 21 IČ 28128257 s cenou 1.949.444 Kč bez DPH.

Návrh usnesení 2016-21-3: Zastupitelstvo městyse schvaluje jako nejvýhodnější nabídku fy. PRVOK s.r.o. Kájovská 11 Kájov 382 21 IČ 28128257 s cenou 1.949.444 Kč bez DPH.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2016-21-3 bylo schváleno.

ad 4) Starosta předložil zastupitelům k projednání návrh na zhotovitele stavební akce – Opěrná zeď kostela sv. Vavřince v Přídolí – monolitická část. Místostarosta p. Ing. Jiří Haniš ZM sdělil, že bylo popráno celkem 9 firem, 1 firma si vyžádala zadávací dokumentaci na základě výzvy umístěné na internetových stránkách <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>. Nabídku předložily pouze 3 firmy a to: UNIGEO a.s. Místecká 329/258720 00 Ostrava – Hrabová s cenou 409.000,- Kč bez DPH, Stavební firma Bina, spol s.r.o. Náměstí J.V. Kamarýta 69, 382 32 Velešín s cenou 512.538,20 - Kč bez DPH, Stavební Firma H & Co. - Hodboř Milan, Chvalšinská 227, 381 01 Český Krumlov s cenou 591.351,- Kč bez DPH. Hlavním kritériem hodnocení byla stanovená cena, druhým kritériem byl stanoven termín realizace. Jako nejvýhodnější nabídku doporučil p. Ing. Jiří Haniš nabídku fy. UNIGEO a.s. Místecká 329/258720 00 Ostrava – Hrabová s cenou 409.000,- Kč bez DPH a termínem realizace do 19.08.2016. Zastupitel p. Jiří Rolník sdělil, že na stavbě tohoto druhu je nutný pravidelný stavební dozor a není důvodu mít obavy z firmy, která je až z Ostravy.

Návrh usnesení 2016-23-4: Zastupitelstvo městyse schvaluje jako nejvýhodnější nabídku fy. UNIGEO a.s. Místecká 329/258720 00 Ostrava – Hrabová s cenou 409.000,- Kč bez DPH s termínem realizace do 19.08.2016 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2016-23-4 bylo schváleno.

ad 5) Starosta předložil ZM k projednání žádost p. Ing. Karla Černého a paní Heleny Černé o koupi pozemku p.č. 16/7 v k.ú. Přídolí. Starosta navrhl pozemek prodat s tím, že ve smlouvě o prodeji bude vymíněno, že budoucí majitel musí zajistit přístup k pozemku č. 45/1 v k.ú. Přídolí, dnes v majetku p. Alexandra Šido Přídolí 44, a to pro případ stavebních úprav objektu Přídolí 44, havárie. Místostarosta p. Ing. Vítězslav Jílek uvedl, že obec pozemek nevyužívá ani pravidelně neudržuje. Pozemek je veden v ÚP Přídolí jako zahrada. V této části Přídolí se zahrady prodávaly za 300,- Kč vč. DPH za m². Vzhledem k současným stavebním úpravám okolních pozemků, které již neumožňují přístup z tohoto žádaného pozemku, není důvodu pozemek neprodat. Zastupitel p. Jiří Štěpánek uvedl, že si nepamatuje, za jakých podmínek získal p. Ing. Karel Černý pozemek č. 15/1 v k.ú. Přídolí, který je mezi žádaným pozemkem a pozemkem č. 45/1 v k.ú. Přídolí, čímž ztratil p. Alexandr Šido přístup k svému domu. Ale přesto považuje za vhodné, aby v případě prodeje byl pozemek p.č. 16/7 v k.ú. Přídolí zatížen břemenem práva jízdy a chůze pro p. Alexandra Šido. Zastupitel p. Zdeněk Macek řekl, že pan Alexandr Šido není v tuto chvíli přímým sousedem žádané parcely a nepovažuje za nutné zohlednit nutnost přístupu k jeho objektu. Zastupitel p. Jiří Štěpánek navrhl hlasovat, aby ZM doporučilo starostovi místo prodeje pozemku jeho pronájem.

Návrh usnesení 2016-23-5a: Zastupitelstvo městyse schvaluje žádost p. Ing, Karla Černého a paní Heleny Černé prodej pozemku p.č. 16/7 v k.ú Přídolí za 300,- Kč vč. DPH za m² a pověřuje starostu přípravou smlouvy.

pro: 4

proti: 4

zdržel se: 1

Usnesení 2016-23-5a nebylo schváleno.

Návrh usnesení 2016-23-5b: Zastupitelstvo městyse doporučuje starostovi pronajmout p. Ing, Karlu Černému a paní Heleně Černé pozemek p.č. 16/7 v k.ú Přídolí

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 3

Usnesení 2016-23-5b bylo schváleno.

ad 6) Starosta navrhuje změnu školného a „družinového“ v ZŠ a MŠ Přídolí. Návrh byl projednán školskou radou. Stát zavedl v roce 2014 tzv. školkovné jako novou slevu na dani. Sleva na dani je možné uplatnit ve výši odpovídající poplatkům za umístění dítěte v zařízení péče o děti předškolního věku včetně mateřské školy podle školského zákona, které poplatník zaplatil v příslušném roce (školkovné). Sleva na dani činí dle § 35 b) zákona o daních z příjmů tolik, kolik poplatník v období kalendářního roku zaplatil na poplatcích za umístění dítěte v zařízení péče o děti předškolního věku včetně mateřské školy podle školského zákona, maximálně však částku, odpovídající minimální mzdě. Na základě této změny považuje zřizovatel za nevhodné dále pokračovat s dotací 210,-Kč měsíčně na každé dítě MŠ Přídolí, protože si rodiče mohou uplatnit školkovné jako slevu na dani.

Starosta navrhuje na každé dítě přispět do rozpočtu MŠ, nad rámec současného financování, částkou 2000,- Kč. Z této částky bude 1500,- Kč použito na zkvalitnění výukových pomůcek, vzdělávacích materiálů a dalších vzdělávacích prostředků, které bude moci využít každé dítě jednotlivě. Zbýlých 500,- Kč bude použito na dopravu, vstupenky, platby za plavání a jiné náklady spojené s akcemi konanými mimo MŠ Přídolí. Cílem této změny je zefektivnění finanční dotace zřizovatele a zlepšení podmínek výuky v MŠ Přídolí tak, aby zřizovatel motivoval rodiče přihlásit dítě do MŠ Přídolí.

Za družinu v současné době zřizovatel hradí škole platbu za každé dítě, které ji navštěvuje. Tento příspěvek diskriminuje děti, které družinu nenavštěvují. Nyní platí zřizovatel za každé dítě v družině 190,- Kč měsíčně.

Starosta navrhuje, aby rodiče začali platit za každý měsíc 100,- Kč, jak je obvyklé v regionu. Prostředky takto vybrané budou použity ke zlepšení vybavení družiny. Tímto poplatkem se částečně předejde současnému zneužívání družiny.

Jako kompenzaci zřizovatel navrhuje na každé dítě přispět do rozpočtu ZŠ, nad rámec současného financování, částkou 2000,- Kč. Z toho bude 1500,- Kč použito na zkvalitnění výukových pomůcek, vzdělávacích materiálů a dalších vzdělávacích prostředků, které bude moci využít každé dítě jednotlivě. Zbýlých 500,- Kč bude použito na dopravu, vstupenky, platby za plavání a jiné náklady spojené s akcemi konanými mimo ZŠ Přídolí. Cílem této změny je zefektivnění finanční dotace zřizovatele a zlepšení podmínek výuky v ZŠ Přídolí tak, aby zřizovatel motivoval rodiče přihlásit své dítě do ZŠ Přídolí a ponechat jej zde po celou dobu výuky.

Zastupitel Zdeněk Macek za školskou radu uvedl, že by bylo vhodné, aby ranní a polední družina byla zdarma, vzhledem k příjezdům a odjezdům autobusu, aby děti nemusely čekat nehlídány venku.

Starosta navrhuje přijmout změnu školného a „družinového“ v ZŠ a MŠ Přídolí jak je předložena s tím, že ranní a polední družina bude nadále hrazena zřizovatelem.

Návrh usnesení 2016-23-6: Zastupitelstvo městyse schvaluje změnu úhrady za MŠ Přídolí. Rodiče budou hradit 210,-Kč měsíčně na každé dítě navštěvující MŠ Přídolí s účinností o 1.9.2016. Zároveň bude navýšen příspěvek zřizovatele pro MŠ na každé dítě ve výši 2000,- Kč.

Zastupitelstvo městyse schvaluje změnu úhrady za družinu ZŠ Přídolí. Rodiče budou hradit 100,-Kč měsíčně na každé dítě navštěvující odpolední družinu ZŠ Přídolí s účinností o 1.9.2016. Ranní a polední družina bude nadále zdarma. Zároveň bude navýšen příspěvek zřizovatele pro ZŠ na každé dítě ve výši 2000,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu upravit Směrnici č. 22/2014 - hospodaření příspěvkové organizace a předložit ji k schválení.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2016-23-6 bylo schváleno.

ad 7) Starosta předkládá ZM k projednání návrh fy REKON INSTA spol. s r.o., zastoupené p. Václavem Sosnou, na přijetí dodatku č. 1 Mandátní smlouvy ze dne 05.08.2013 o zajištění zpracování projektové dokumentace ke zbudování ZTV Přídolí 32 RD. Návrh smlouvy obsahuje vyrovnání skutečně vynaložených nákladů spojených se zpracováním projektové dokumentace ke zbudování ZTV Přídolí 32 RD ve výši 384.250 bez DPH , tj. 464.942,50 Kč s DPH.

Starosta navrhuje schválit dodatek č. 1 Mandátní smlouvy ze dne 05.08.2013 o zajištění zpracování projektové dokumentace ke zbudování ZTV Přídolí 32 RD. Zastupitel p. Jiří Štěpánek sdělil, že k projektu se bude možné v budoucnu vrátit, pokud do lokality bude vytvořena nových ÚP jiná příjezdová komunikace. Zastupitel p. Jaroslav Písko řekl, že je škoda přerušit tento projekt, pokud se na tom tak dlouho pracovalo.

Návrh usnesení 2016-23-7: Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 1 Mandátní smlouvy ze dne 05.08.2013 o zajištění zpracování projektové dokumentace ke zbudování ZTV Přídolí 32 RD fy. REKON INSTA spol. s r.o., zastoupené p. Václavem Sosnou ve výši 384.250 bez DPH , tj. 464.942,50 Kč s DPH.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2016-23-7 bylo schváleno.

ad 8) Starosta předkládá ZM k projednání návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kanalizačního potrubí pro čerpání skládkových vod Lověšice - JIP Větrní s fy. Skládky Lověšice, a.s., zastoupenou p. Mgr. Antonínem Polákem. Nabízená cena za zřízení služebnosti pro 17x umístění hydrantu a 184 m² pozemků je celkem 45.300 Kč vč. DPH. Vzhledem k tomu, že kanalizační potrubí již existuje, starosta navrhuje přijmout tento návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kanalizačního potrubí pro čerpání skládkových vod Lověšice - JIP Větrní.

Návrh usnesení 2016-23-8: Zastupitelstvo městyse návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kanalizačního potrubí pro čerpání skládkových vod Lověšice - JIP Větrní s fy. Skládky Lověšice, a.s., zastoupenou p. Mgr. Antonínem Polákem za cenu 45.300,- Kč vč. DPH.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2016-23-8 bylo schváleno.

ad 9) Starosta předložil ZM k projednání návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kanalizačního potrubí pro čerpání skládkových vod Lověšice - JIP Větrní s fy. Skládky Lověšice, a.s., zastoupenou p. Mgr. Antonínem Polákem na pozemcích, které městyse Přídolí vlastní společně s městem Český Krumlov. Nabízená cena za zřízení služebnosti pro 142,31 m² pozemků je celkem 34.439,- Kč vč. DPH. Z této částky městyse Přídolí obdrží polovinu, která bude neprodleně převedena od MÚ Český Krumlov, jakmile bude na zatížených pozemcích vyznačena plomba a budou na účet MÚ Český Krumlov převedeny finanční prostředky.

Návrh usnesení 2016-23-9: Zastupitelstvo městyse schvaluje návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kanalizačního potrubí pro čerpání skládkových vod Lověšice - JIP Větrní s fy. Skládky

Lověšice, a.s., zastoupenou p. Mgr. Antonínem Polákem na pozemcích, které městys Přídolí vlastní společně s městem Český Krumlov za cenu 34.439,- Kč vč. DPH, ze které městys Přídolí obdrží polovinu této částky tedy 17.219,50 Kč vč. DPH.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2016-23-9 bylo schváleno.

ad 10) Starosta předložil návrh na přijetí příspěvku z grantového programu JčK - Podpora školství (obnova dětského hřiště MŠ Přídolí) ve výši 70.000,- Kč.

Starosta navrhuje tento příspěvek přijmout.

Návrh usnesení 2016-23-10: Zastupitelstvo městyse schvaluje návrh na přijetí příspěvku z grantového programu JčK - Podpora školství (obnova dětského hřiště MŠ Přídolí) ve výši 70.000,- Kč.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2016-23-10 bylo schváleno.

ad 11) Různé

a) Starosta předložil ZM na vědomí informaci o Rozpočtovém opatření č. 7-2016.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

b) Starosta předložil návrh na přijetí Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 14200993 o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí ČR. Tímto dodatkem se navyšuje celková výše podpory „Snížení energetické náročnosti budoucího Úřadu městyse Přídolí“ o 123.164, 11 Kč vč. DPH. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Návrh usnesení 2016-23-11b: Zastupitelstvo městyse souhlasí s návrhem na přijetí Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 14200993 o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí ČR, kde se navyšuje celková výše podpory o 123.164, 11 Kč a pověřuje starostu podpisem.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2016-23-11b bylo schváleno.

c) Starosta předložil ZM návrh Smlouvy o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova JčK – Stavební úpravy budoucího Úřadu městyse Přídolí. Místostarosta p. Ing. Jiří Haniš sdělil, že dotace ve výši 190.000,- Kč s DPH bude použita na část dokončovacích prací budoucího Úřadu městyse Přídolí.

Návrh usnesení 2016-23-11c: Zastupitelstvo městyse souhlasí s návrhem Smlouvy o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova JčK – Stavební úpravy budoucího Úřadu městyse Přídolí a pověřuje starostu jejím podpisem.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2016-23-11c bylo schváleno.

ad 12) Diskuze

Občan p. Miroslav Valeš zastupitelům sdělil, že po předchozích intenzivních deštích měl zaplavené sklepy a to tak, že byla pravděpodobně narušena statika jeho objektu. Žádá zastupitele a starostu, aby se v nadcházejícím období více věnovali problematice záplav v obci. On sám je již poněkolkáté vyplaven. Považuje dále za žádoucí, aby bylo řešeno odvodnění „hluboké cesty“ během intenzivních dešťů. Uvedl, že za posledních 20 let se této lokalitě nikdo z vedení obce nevěnoval.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:47 hod.

Ověřil: pan Jiří Haniš

pan Jaroslav Písko

Josef Sýkora
Starosta