

Zápis č. 41
ze zasedání zastupitelstva městyse Přídolí č. 41, dne 14.12.2017

Zahájení: 19:00

Přítomni: 8, dle presenční listiny, 19:10 příchod p. Jiří Rolník

Omluveni: p. Jan Vávra, p. Josef Sýkora, p. Jiří Jurík

Neomluveni: 0

Předsedající: p. Vítězslav Jílek, místostarosta

Ověřovatelé zápisu: pan Oldřich Matějčík, p. Jiří Štěpánek

Program:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva městyse
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Žádost o změnu kategorie komunikace Přídolí – Machovice
4. Povolení stavby nové kapličky Silniční domky, zpráva stavebního výboru
5. Žádost o prodej pozemku p.č. 2300/9 v k.ú. Malčice – Osek
6. Návrh odměn členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva Městyse
7. Návrh na schválení: Plán inventur na rok 2017
8. Návrh rozpočtu Městyse Přídolí na rok 2018
9. Návrh na schválení Střednědobého výhledu
10. Schválení odměn členům zastupitelstva v souladu s novelou zákona č. 128/2018 O obcích platnou od 1.1. 2018
11. Na vědomí rozpočtové změny za rok 2017
12. Výběrové řízení: Pořízení samojízdného pracovního stroje
13. Návrh na zřízení pracovního poměru na dobu určitou – zaměstnanec obce, náplň práce, platové zařazení
14. Žádost o zřízení pracovního místa na veřejný úklid
15. Žádost o povolení Rallye český Krumlov 2018
16. Žádost o zapojení městyse Přídolí do spolufinancování protidrogových služeb pro rok 2018
17. Různé
 - a) Informace ke změnám územního plánování obcí
 - b) Méně práce stavební akce „Revitalizace Farské zahrady“
 - c) Žádost o příspěvek na činnost SDH Přídolí
 - d) Žádost o příspěvek na činnost a vybavení TJ Sokol Přídolí
 - e) Změna zřizovací listiny ZŠ a MŠ Přídolí
18. Diskuze

Zahájení

V úvodu zasedání předsedající konstatoval nadpoloviční účast členů - zasedání je usnášení schopné.

K zápisu č. 40 ze dne 22.11.2017 nebylo dotazů.

ad 1) Předsedající přednesl navržený program, který navrhl rozšířit o body a) až e).

Návrh usnesení 2017-41-1: Program jednání byl schválen přítomnými členy ZM rozšířený o body a) až e).

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2017-41-1 bylo schváleno.

ad 2) Předsedající určil zapisovatelem p. Ing. Vítězslava Jílka a ověřovatele zápisu pana Oldřicha Matějčíka a pana Jiřího Štěpánka.

Příchod 19:10 p. Jiří Rolník

ad 3) Místostarosta znovu předložil zastupitelům k projednání žádost manželů Karafiátových, bytem Zahradní 631, Kaplice, PSČ 382 41, o změnu kategorie komunikace Přídolí – Machovice. Věc byla již projednána v ZM č. 40. Místostarosta dostal za úkol předložit návrh právního řešení. Manželé Karafiátovi nesouhlasí s verzí darovací smlouvy, kterou nechal zpracovat Úřad městyse Přídolí. Manželé Karafiátovi spolu s dalšími

případnými dárci p. Dudákem, p. Zahradníkem předkládají zastupitelstvu vlastní návrh smlouvy. Zastupitel p. Zdeněk Macek řekl, že na prostudování předloženého návrhu p. Karafiátem nebylo dost času. Zastupitel p. Jiří Štěpánek se přítomného p. Karafiáta zeptal, zda opravdu nepřistoupí na verzi smlouvy předloženou Úřadem městysu Přídolí, pokud zastupitelstvo hlasováním odmítne verzi darovací smlouvy předloženou p. Karafiátem. P. Karafiát řekl, že na tuto verzi nepřistoupí. Zastupitelé dále diskutovali ekonomický přínos projednávaného návrhu pro městyš Přídolí. P. Jiří Štěpánek navrhnul odložit hlasování o žádosti o změnu kategorie části komunikace Přídolí – Machovice na další jednání zastupitelstva městysu Přídolí. Místostarosta p. Vítězslav Jílek zopakoval, že pro rozhodnutí zastupitelstva je na prvním místě veřejný prospěch a hospodárnost rozhodnutí zastupitelstva. Ze změny kategorie komunikace by městyš Přídolí neměl mít finanční ztrátu.

Návrh usnesení 2017-41-3: Zastupitelstvo městysu Přídolí po projednání odkládá hlasování o žádosti, předložené manželi Karafiátovými, bytem Zahradní 631, Kaplice PSČ 382 41, o změnu kategorie části komunikace Přídolí – Machovice na další jednání zastupitelstva městysu Přídolí.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2017-41-3 bylo schváleno.

ad 4) Místostarosta předložil zastupitelům k projednání zprávu stavebního výboru k předložené žádosti obyvatelů osady Silniční domky, zastoupených pí. Haláčkovou, o povolení stavby nové kapličky na obecním pozemku p.č. 2687/2 k.ú. Malčice-Osek. Přítomný člen stavebního výboru a zastupitel p. Jaroslav Písko zastupitelům řekl, že stavební výbor navrhuje, aby byla stavba provedena dle tradic obvyklých v regionu Přídolí, tedy jako kamenná stavba. Zastupitelka p. Jitka Bohdalová se vyjádřila, že souhlasí s názorem stavebního výboru. Přítomná p. Haláčková byla vyzvána, aby se vyjádřila k návrhu stavebního výboru. P. Haláčková předložila zastupitelstvu novou vizualizaci stavby. Stavba je navržena jako dřevostavba s kamennou podezdívkou. Zastupitel p. Jiří Haniš sdělil, že dříve byly kapličky stavěny z kamene, protože se jednalo o nejlevnější stavební materiál. S předloženým návrhem nemá problém. Zastupitelé následně diskutovali o vhodnosti tohoto druhu stavby na obecním pozemku v osadě Silniční domky.

Návrh usnesení 2017-41-4: Zastupitelstvo městysu Přídolí po projednání schvaluje žádost obyvatelů osady Silniční domky, zastoupených pí. Haláčkovou, o povolení stavby nové kapličky na obecním pozemku p.č. 2687/2 k.ú. Malčice-Osek, dle předložené vizualizace jako dřevostavbu.

pro: 5

proti: 2

zdržel se: 1

Usnesení 2017-41-4 nebylo schváleno.

Ad 5) Místostarosta znovu předložil zastupitelům k projednání žádosti o prodej části pozemku p.č. 2300/9 v k.ú. Malčice – Osek. Jedná se o žádosti všech majitelů sousedních pozemků. Předložit tyto žádosti bylo starostovi uloženo usnesením ZM č. 2016-26-7. K původní žádosti manželů Šemberových se připojili všichni majitelé sousedních pozemků. Místostarosta navrhuje pozemek p.č. 2300/9 v k.ú. Malčice – Osek žadatelům prodat. Pozemek je v platném znění ÚP veden jako travní porost. ZM č. 2017- 36 se zastupitelé neshodli na prodejní ceně. Zastupitel p. Jiří Haniš navrhl prodejní cenu za m2 150,- Kč, protože majitelé sousedních nemovitostí si zhodnotí majetek. Zastupitel p. Jiří Štěpánek navrhl cenu 50,- Kč za m2, za kterou se obvykle pozemky tohoto typu v minulosti prodávali. Zastupitelka p. Jitka Bohdalová navrhla cenu 100,- Kč m2. Místostarosta udělal průzkum v jakých cenových relacích se prodávají obdobné pozemky v malých okolních obcích. Omlenice 60 - 90 Kč m2, Mirkovice 50 Kč m2, Srnín 80 Kč m2, Brloh 65 Kč m2, Nové Hradky 100 Kč m2, Zlatá koruna 50 Kč m2, Místostarosta navrhuje pozemek prodat za cenu 80,- Kč m2. Náklady na geodetické rozdělení pozemku by nesli jednotliví žadatelé rovným dílem. Zastupitel p. Jiří Haniš řekl, že stále považuje za vhodnou prodejní cenu za 150,- Kč m2. Zastupitel p. Jiří Štěpánek zopakoval, že cena 50,- Kč m2, za kterou se obvykle pozemky tohoto typu v minulosti prodávali je odpovídající i vzhledem k ceně výše uvedené ceně pozemků v okolních obcích. Vysokou cenou nelze blokovat stavební rozvoj. Přítomní manželé Novákoví, kteří jsou jedni ze žadatelů, zastupitelům sdělili, že v minulosti jim pozemky nemohly být prodány vzhledem k tehdejšímu právnímu stavu, pozemky přesto udržovali a investovali do nich. Žádají zastupitele, aby toto při svém rozhodování zohlednili. Místostarosta p. Vítězslav Jílek navrhl prodejní cenu za 80,- Kč m2, kterou považuje za kompromisní.

Návrh usnesení 2017-41-5a: Zastupitelstvo městysu Přídolí po projednání žádosti o prodej části pozemku p.č. 2300/9 v k.ú. Malčice – Osek schvaluje prodej pozemku za cenu 50,- Kč za m2. Náklady na geodetické rozdělení pozemku, právní služby s tím spojené a vklad do KN ponesou jednotliví žadatelé rovným dílem.

Zastupitelstvo pověřuje místostarostu p. Vítězslava Jílka zajistit rozdělení pozemku p.č. 2300/9 v k.ú. Malčice – Osek dle předložené žádosti a provést vklad od KN. Následně předložit zastupitelstvu k schválení návrh smlouvy o prodeji pozemku p.č. 2300/9 v k.ú. Malčice – Osek žadatelům.

pro: 1

proti: 3

zdržel se: 4

Usnesení 2017-41-5 nebylo schváleno.

Návrh usnesení 2017-41-5b: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání žádosti o prodej části pozemku p.č. 2300/9 v k.ú. Malčice – Osek schvaluje prodej pozemku za cenu 80,- Kč za m². Náklady na geodetické rozdělení pozemku, právní služby s tím spojené a vklad do KN ponесou jednotliví žadatelé rovným dílem. Zastupitelstvo pověřuje místostarostu p. Vítězslava Jílka zajistit rozdělení pozemku p.č. 2300/9 v k.ú. Malčice – Osek dle předložené žádosti a provést vklad od KN. Následně předložit zastupitelstvu k schválení návrh smlouvy o prodeji pozemku p.č. 2300/9 v k.ú. Malčice – Osek žadatelům.

pro: 6

proti: 2

zdržel se: 0

Usnesení 2017-41-5b bylo schváleno.

ad 6) Místostarosta předložil zastupitelům k projednání své návrhy odměn členům výborů zastupitelstva, kteří nejsou členy zastupitelstva městyse Přídolí. Předsedkyně finančního výboru p. Jitka Bohdalová navrhla odměnu pro p. Věru Cábou 5000,- Kč, pro p. Lenku Vávrovou 5000,- Kč. Předseda kontrolního výboru p. Jaroslav Písko navrhl odměnu pro p. Pavla Mittasche 5000,- Kč, pro p. Jana Píska 5000,- Kč. Předseda stavebního výboru nenavrhl žádné odměny. Místostarosta navrhl schválit odměny, jak jsou předloženy.

Návrh usnesení 2017-41-6: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje odměny členům výborů zastupitelstva, kteří nejsou členy zastupitelstva městyse Přídolí. Členům finančního výboru p. Věře Cábové 5000,- Kč, p. Lence Vávrové 5000,- Kč. Členům kontrolního výboru p. Pavlu Mittaschovi 5000,- Kč, pro p. Jana Píska 5000,- Kč.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2017-41-6 bylo schváleno.

ad 7) Místostarosta předložil zastupitelům k projednání ve smyslu zákona 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcího předpisu č.270/2010 plán inventur na rok 2017. Místostarosta navrhuje schválit plán inventur na rok 2017, jak je předložen.

Návrh usnesení 2017-41-7: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje ve smyslu zákona 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcího předpisu č.270/2010 plán inventur na rok 2017.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2017-41-7 bylo schváleno.

ad 8) Místostarosta předkládá zastupitelům k projednání a schválení rozpočet městyse Přídolí na rok 2018. Zastupitelstvo projednalo jednotlivé položky. Zastupitelka p. Jitka Bohdalová navrhla vyškrtnout v paragrafu 3117 položky 5137 a 5139. Místostarosta pan Vítězslav Jílek zodpověděl zastupitelům všechny dotazy.

Návrh usnesení 2017-41-8: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje rozpočet městyse Přídolí na rok 2018. Výdaje rozpočtu jsou v paragrafovém znění poníženy o 25.000 Kč snížením paragrafu 3117 na celkové výdaje 18.031.400,- Kč. Příjmy jsou v paragrafovém znění, kromě daňových, které jsou v položkovém znění. Rozpočet navržen jako schodkový, schodek rozpočtu bude hrazen z financování- úspor předchozích let hospodaření městyse. Z paragrafu 3117 je položka 5331 příspěvek PO 830.000 Kč. Úplné znění rozpočtu je přílohou tohoto zápisu usnesení.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2017-41-8 bylo schváleno.

ad 9) Místostarosta předložil zastupitelům k projednání návrh na schválení Střednědobého výhledu. Starosta navrhuje schválit Střednědobý výhled, jak je předložen.

Návrh usnesení 2017-41-9: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje Střednědobý výhled

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2017-41-9 bylo schváleno.

ad 10) Místostarosta předložil zastupitelstvu k projednání návrh odměn členům zastupitelstva v souladu s novelou zákona č. 99/2017 Sb. zákon, kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) platnou od 1.1. 2018. Odměny zastupitelů a členů výborů musí být uvedeny od 1.1.2018 v usnesení zastupitelstva konkrétní částkou. Místostarosta navrhuje usnesením přeschválit aktuální stav.

Návrh usnesení 2017-41-10: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh odměn členům zastupitelstva v souladu s novelou zákona č. 99/2017 Sb. zákon, kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) platnou od 1.1. 2018. P. Haniš Jiří člen zastupitelstva 250 Kč, p. Ing. Vítězslav Jílek člen zastupitelstva a neuvolněný místostarosta 18.454 Kč, paní Bohdalová Jitka členka zastupitelstva a předsedkyně finančního výboru 1250 Kč, pan Jiří Jurík člen zastupitelstva a člen kontrolního výboru 750 Kč, Zdeněk Macek člen zastupitelstva a neuvolněný místostarosta 18.454 Kč, Oldřich Matějčík člen zastupitelstva 250 Kč, Jaroslav Písko člen zastupitelstva a předseda kontrolního výboru a člen stavebního výboru 1750 Kč, Jiří Rolník člen zastupitelstva a člen stavebního výboru 750 Kč, Jiří Štěpánek člen zastupitelstva a člen kontrolního výboru 750 Kč, Jan Vávra člen zastupitelstva a předseda stavebního výboru 1250 Kč.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 1

Usnesení 2017-41-10 bylo schváleno.

ad 11) Místostarosta předložil zastupitelům na vědomí rozpočtové změny provedené v jeho kompetenci v roce 2017.

Zastupitelstvo bere informace na vědomí

ad 12) Místostarosta předložil zastupitelům k projednání zprávu hodnotící komise. Osloveny byly 4 firmy. Výběrového řízení se zúčastnily 2 firmy AGROZET České Budějovice a.s. , vůz Bonetti 4x4 s nabídkovou cenou 1.849.550 Kč bez DPH tj. 2.237.956 s DPH, cena za servis 1h/500Kč bez DPH tj. 605 s DPH a firma SAP spol. s r.o. vůz INICAR 4x4 s nabídkovou cenou 1.610.000 Kč bez DPH tj. 1.948.100 s DPH, cena za servis 350Kč s DPH tj. 424 Kč s DPH. Firma SAP spol. s r.o. podala neúplnou nabídku, součástí nabídky nebyl podepsaný návrh smlouvy, který byl v souladu s podmínkami zadávací dokumentace. Hodnotící komise navrhuje vyřadit nabídku firmy SAP spol. s r.o. pro závažné formální nedostatky. Místostarosta navrhuje vyřadit nabídku firmy SAP spol. s r.o. pro závažné formální nedostatky. Místostarosta navrhuje vybrat jako nejvýhodnější nabídku účastníka AGROZET České Budějovice a.s. , vůz Bonetti 4x4 s nabídkovou cenou 1.849.550 Kč bez DPH tj. 2.237.956 s DPH. Místostarosta navrhuje zakoupit vůz Bonetti 4x4 s nabídkovou cenou 1.849.550 Kč bez DPH tj. 2.237.956 s DPH a jeho kupní cenu uhradit z přebytku hospodaření minulých let.

Návrh usnesení 2017-41-12: Zastupitelstvo městyse po projednání schvaluje vyřadit nabídku firmy SAP spol. s r.o. pro závažné formální nedostatky (podána neúplná nabídka dle schválené zadávací dokumentace) . Zastupitelstvo městyse vybírá jako nejvýhodnější nabídku účastníka AGROZET České Budějovice a.s. , vůz Bonetti 4x4 s nabídkovou cenou 1.849.550 Kč bez DPH tj. 2.237.956 s DPH. Zastupitelstvo schvaluje nákup vozu Bonetti 4x4 s nabídkovou cenou 1.849.550 Kč bez DPH tj. 2.237.956 s DPH a jeho kupní cenu uhradit z přebytku hospodaření minulých let.

pro: 7

proti: 1

zdržel se: 0

Usnesení 2017-41-12 bylo schváleno.

ad 13) Místostarosta předložil zastupitelům k projednání návrh na zřízení pracovního poměru na dobu neurčitou – technický zaměstnanec obce, jeho náplň práce a platové zařazení. Pracovní náplň: řidič traktoru a pracovních strojů, údržba a správa vodovodu a kanalizací, jednoduché práce v lese, údržba komunikací, veřejných

prostranství a veřejné zeleně, práce s počítačem. Platová třída: 5 – práce se soupravou nad 3,5 tuny, platový stupeň: dle praxe. Místostarosta navrhuje vyhlásit výběrové řízení na nového zaměstnance Městysu Přídolí a to na dobu neurčitou.

Návrh usnesení 2017-41-13: Zastupitelstvo městyse po projednání schvaluje zřízení pracovního poměru na dobu neurčitou – technický zaměstnanec obce.

pro: 7

proti: 1

zdržel se: 0

Usnesení 2017-41-13 bylo schváleno.

ad 14) Místostarosta předložil zastupitelům k projednání žádost paní Blanky Mottlové, bytem Přídolí 114, Přídolí 381 01, o zřízení pracovního poměru alespoň na jeden den. Žadatelka vykonávala několik po sobě jdoucích let pracovní činnost pro Městys Přídolí v rámci státního programu VPP. Po skončení letošního pracovního úvazku jí o jeden den nevzniknul nárok na podporu v nezaměstnanosti ač byla v průběhu roku 2017 zaměstnanci ÚP ubezpečena, že nárok jí vznikne. Místostarosta navrhl zřídit pracovní místo nejméně na jeden měsíc na poloviční úvazek. Jednalo by se o úklidové práce, kde z důvodu čerpání dovolených a přesčasových hodin má Úřad městyse problém úklid obce personálně zajistit. Zastupitel p. Jaroslav Písko řekl, že pokud je to potřeba, zřízení pracovního místa na 1 měsíc a poloviční úvazek podpoří.

Návrh usnesení 2017-41-14: Zastupitelstvo městyse po projednání schvaluje zřízení sezónního pracovního místa na poloviční pracovní úvazek s náplní práce: zimní úklidové práce, na dobu určitou od 28.12.2017 do 31.01.2018 .

pro: 7

proti: 1

zdržel se: 0

Usnesení 2017-41-14 bylo schváleno.

ad 15) Místostarosta p. Zdeněk Macek představil prvotní nabídku organizátorů Rallye Český Krumlov pro rok 2018 na pořádání akce v katastru městyse Přídolí. Organizátoři uvedené akce by rádi využili trasu jako v roce 2017. Žádají zastupitelstvo městyse Přídolí, aby se schválením případné trasy zabývalo do konce roku 2017.

Návrh usnesení 2017-41-15: Zastupitelstvo městyse po projednání schvaluje pořádání akce Rallye Český Krumlov pro rok 2018 v katastru městyse Přídolí. S trasou konání jako v roce 2017.

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 3

Usnesení 2017-41-15 nebylo schváleno.

ad 16) Místostarosta předložil zastupitelům k projednání žádost p. Mgr. Marka Neruda o zapojení městyse Přídolí do programu spolufinancování protidrogových služeb Jihočeského kraje pro rok 2018. Místostarosta navrhuje toto rozhodnutí odložit do doby, než se bude ZM předložena konkrétní žádost na spolufinancování protidrogové politiky od některého s poskytovatelů této služby v našem regionu např. CPDM Český Krumlov.

Návrh usnesení 2017-41-15: Zastupitelstvo městyse odkládá rozhodnutí o připojení k systému spolufinancování protidrogové politiky Jihočeského kraje v roce 2018 do doby, než se bude ZM předložena konkrétní žádost na spolufinancování protidrogové politiky od některého s poskytovatelů této služby v našem regionu.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2017-41-15 bylo schváleno.

ad 17) Různé :

- a) Místostarosta zastupitelům sdělil, že novela zákona č. 225/2017 Sb., kterou se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony nabyde účinnosti od 1.1.2018. Tato novela prodloužila lhůtu obcím na pořízení nového územního plánu o 2 roky, tedy do roku 2022.

Zastupitelstvo bere informace na vědomí.

