Zápis č. 35.
ze zasedání zastupitelstva městyse Přídolí č. 35 dne 10.02.2022

Zahájení: 19:00
Přítomni: 8, dle presenční listiny
Omluveni: 3
Neomluveni: 0
Předsedající: p. Ing. Vítězslav Jílek, starosta
Ověřovatelé zápisu: pan Pavel Mittasch, pan Martin Pöschl

Program:
01. Schválení programu zasedání zastupitelstva městyse
02. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
03. Žádost o změnu návrhu územního plánu městyse Přídolí
04. Kaplička u Suchého dvora - havarijní stav
05. Žádost o prodej pozemku v k.ú. Malčice - Osek
06. Návrh kupní smlouvy na prodej pozemku v k.ú. Malčice - Osek
07. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – umístění distribučního zařízení „Silniční Domky 2669/2 a 2669/3 - TS, NN“
08. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Přídolí p.č.168/20 168/21-NN“
09. Návrh na schválení geometrického plánu č. 477- 86/2021
10. Žádost o bezplatný pronájem zasedací místnosti Úřadu městyse
11. Městys Přídolí - Novostavba hasičské zbrojnice 2022
12. Návrh na zakoupení kontejneru pro vůz Bonetti na svoz komunálního odpadu z osad, které nejsou na svozové trase
13. Vytápění ZŠ a MŠ Přídolí
14. Vzájemná darovací smlouva s Jihočeským krajem
15. Žádost o příspěvek na domovní ČOV
16. Návrh na zřízení nového účtu u ČSOB a.s.
17. Oprava Tatra 815 JSDH Přídolí
18. Návrh na podání žádosti o dotaci do programu Neinvestiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje
19. Dopis p. Mgr. M. Plášila
20. Památný strom Přídolí
21. Zápis kontrolního výboru z 23.04.2020
22. Zápis finančního výboru z 08.12.2021
23. Nová vyhláška č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě
24. Různé
    a) Návrh na podání žádosti o dotaci z programu SFŽP – Výsadba stromů
    b) Návrh na podání žádosti o dotaci JčK - Podpora školství
    c) Žádost o bezplatné zapůjčení zasedací místnosti Úřadu městyse Přídolí
    d) Pojištění majetku městyse Přídolí
25. Diskuze

Zahájení
V úvodu zasedání předsedající konstatoval nadpoloviční účast členů, zasedání je usnášení schopné. K zápisu č. 34 ze dne 09.12.2021 nebylo dotazů.

ad 1) Předsedající přednesl navržený program rozšířený v bodě 24. Různé o a) Návrh na podání žádosti o dotaci z programu SFŽP – Výsadba stromů, b) Návrh na podání žádosti o dotaci JčK - Podpora školství, c) Žádost o bezplatné zapůjčení zasedací místnosti Úřadu městyse Přídolí, d) Pojištění majetku městyse Přídolí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo po projednání schvaluje program jednání zastupitelstva rozšířený v bodě 24. Různé o a) Návrh na podání žádosti o dotaci z programu SFŽP – Výsadba stromů, b) Návrh na podání žádosti o dotaci JčK - Podpora školství, c) Žádost o bezplatné zapůjčení zasedací místnosti Úřadu městyse Přídolí, d) Pojištění majetku městyse Přídolí.
pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2022-35-01 bylo schváleno.

ad 2) Předsedající určil zapisovatelem p. Vítězslava Jílka a ověřovatele zápisu pana Pavla Mittasche a pana Martina Pöschla.

ad 3) Starosta předložil žádost p. Jiřího Mühlbauera, Záluží 6, 38101 Přídolí o změnu návrhu nového územního plánu městyse Přídolí na pozemku 2095/1 k.ú. Přídolí, kde by chtěl realizovat výstavbu 18 domů. Svoji žádost p. Jiří Mühlbauer zastupitelům osobně zdůvodnil spolu s projektantem výstavby p. Radkem Štěpánkem.

Zastupitelé vzali informace na vědomí.

ad 4) Starosta předložil návrh na posouzení havarijního stavu obecní kapličky v Záluží – Suchý dvůr. Kaplička není původní, byla přenesena z cesty Dubová – Lověšice. Kapličku vyvrací sousední strom a hrozí její zřícení. Majitel nemovitosti Suchý dvůr p. Jiří Mühlbauer nabídl, že ji na vlastní náklady přenese na svůj sousední pozemek. Je ochoten zřídit obci věcné břemeno a umožnit ke kapličce veřejný přístup. Starosta navrhl pověřit stavební výbor, aby možné přenesení nebo stabilizaci stávajícího stavu posoudil. Zastupitel p. Martin Pöschl navrhl ji umístit na roh objektu Suchý Dvůr, vedle studny, náklady na přenesení by hradil p. Jiří Mühlbauer.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse po projednání schvaluje návrh umístit obecní kapličku na roh objektu Suchý Dvůr, vedle studny, náklady na přenesení hradí p. Jiří Mühlbauer. Na umístění kapličky bude zřízeno věcné břemeno. Zápis věcného břemene hradí městys Přídolí.
pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2022-35-04 bylo schváleno.

ad 5) Starosta předložil žádost p. Michaela Hartla, Pivovarská 77, Černý Dub 37001 o prodej obecního pozemku p.č. 2522/2 k.ú. Malčice-Osek za účelem výstavby rodinného domu. Přítomný p. Michael Hartl zdůvodnil osobně zastupitelům svoji žádost. Starosta navrhuje vyhlásit záměr prodeje.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse po projednání schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 2522/2 k.ú. Malčice-Osek.
pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2022-35-05 bylo schváleno.

ad 6) Starosta předložil návrh na schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 2522/1 k.ú. Malčice-Osek o výměře 1458 m^2 panu Dominiku Kubovskému, bytem Lipí 142, 37384, pošta Dubné a Martině Štěpkové, bytem Lipí 142, 37384 na základě geometrického plánu č. 261-355/2021 v celkové výši: 449.429,- Kč s DPH, tj. 371.429,- Kč bez DPH. Cena byla zastupitelstvem schválena na základě autorizovaného odhadu. Starosta navrhuje schválit návrh kupní smlouvy.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse po projednání schvaluje kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 2522/1 k.ú. Malčice-Osek o výměře 1458 m^2 panu Dominiku Kubovskému, bytem Lipí 142, 37384, pošta Dubné a Martině Štěpkové, bytem Lipí 142, 37384 na základě geometrického plánu č. 261-355/2021 v celkové výši: 449.429,- Kč s DPH, tj. 371.429,- Kč bez DPH. Návrh smlouvy je přílohou tohoto usnesení.
pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2022-35-06 bylo schváleno.

ad 7) Starosta předložil návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na umístění distribučního zařízení: „Silniční Domky 2669/2 a 2669/3 - TS, NN“. Smlouva je úplatná za 2000,- bez DPH. Starosta navrhuje schválit tento návrh smlouvy.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse po projednání schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na umístění distribučního zařízení: „Silniční Domky 2669/2 a 2669/3 - TS, NN“. Návrh smlouvy je přílohou tohoto usnesení.
pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2022-35-07 bylo schváleno.

ad 8) Starosta předložil návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene: „Přídolí p.č.168/20, 168/21-NN“. Smlouva je úplatná za 2000,- bez DPH. Starosta navrhuje schválit tento návrh smlouvy.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse po projednání schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene: „Přídolí p.č.168/20, 168/21-NN“. Návrh smlouvy je přílohou tohoto usnesení.
pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2022-35-08 bylo schváleno.

ad 9) Starosta předložil návrh na schválení geometrického plánu č. 477- 86/2021. Jedná se o již schválenou výměnu pozemků mezi městysem Přídolí a panem Varteckým. Starosta navrhuje schválit navrhovaný GP č. 477- 86/2021.
Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse po projednání schvaluje návrh geometrického plánu č. 477- 86/2021. Geometrický plán je přílohou tohoto usnesení. Pověřuje starostu předložením vzájemné darovací smlouvy na předmětné pozemky.
pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 2022-35-09 bylo schváleno.

ad 10) Starosta předložil žádost o bezplatný pronájem zasedací místnosti Úřadu městyse na 25. - 26.06.2022 za účelem konání rodinné oslavy, kterou předložila p. Blažena Písková, Přídolí. Starosta navrhuje schválit tuto žádost.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse po projednání schvaluje žádost o bezplatný pronájem zasedací místnosti Úřadu městyse na 25. - 26.06.2022 za účelem konání rodinné oslavy, kterou předložila p. Blažena Písková, Přídolí.
pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1
Usnesení 2022-35-10 bylo schváleno.

ad 11) Starosta předložil návrh na schválení usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí se zavazuje u akce "Městys Přídolí - Novostavba hasičské zbrojnice" dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů. Tuto formulaci vyžaduje MV ČR jako dárce příspěvku ve výši 4.5 mil. na tuto novostavbu.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí se zavazuje u akce "Městys Přídolí - Novostavba hasičské zbrojnice" dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.
pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2022-35-11 bylo schváleno.

ad 12) Místostarosta předložil návrh na zakoupení kontejneru pro vůz Bonetti na svoz komunálního odpadu z osad, které nejsou na svozové trase v ceně bez dopravy: 261 000,- Kč bez DPH. Komunální odpad by tak byl odvážen přímo na skládku Lověšice. Aktuálně sváží městys Přídolí komunální odpad z těchto osad v plechových kontejnerech v den svozu na svozovou trasu. Nakládání probíhá ručně. Zrušení veřejných kontejnerů na komunální odpad se pozitivně promítlo na celkových poplatcích za skládkovaný komunální odpad. Z poptaných firem předložila nabídku jediná firma. K tomuto bodu se vedla živá diskuze.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse po projednání schvaluje zakoupení kontejneru pro vůz Bonetti na svoz komunálního odpadu z osad, které nejsou na svozové trase v ceně bez dopravy: 261 000,- Kč bez DPH. Kontejner bude hrazen z přebytku hospodaření minulých let.
pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1
Usnesení 2022-35-12 bylo schváleno.

ad 13) Starosta předložil návrh na zpracování projektové dokumentace na nový zdroj vytápění ZŠ a MŠ Přídolí. Předpokládaný rozpočet: DSP (stavební povolení) 90.000,- bez DPH, DPS (provedení stavby) 90. 000,- bez DPH. Navazující profese: Elektroinstalace 35.000,- bez DPH, Stavba (úpravy v kotelně + základy pod TČ) 37.000,- bez DPH, Akustická studie 20.000,- bez DPH. Celkem 272.000,- bez DPH. Stávající kotel Horal 97 kW je nutné vyměnit do konce roku 2022, protože má emisní třídu I. Druhý kotel Atmos nemá dostatečný výkon, aby při větších mrazech vytopil celý objekt. Druhá varianta je neprojektovat nový zdroj tepla, vyměnit pouze stávající kotel. Pak je ovšem nutné vyřešit do budoucna, kde skladovat dřevo. Ukazuje se také, že zajistit obsluhu kotlů vzhledem k platovému zařazení topiče, může být problém. Starosta navrhuje nechat zpracovat projekt na nový zdroj tepla pro ZŠ a MŠ Přídolí.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse po projednání pověřuje starostu zpracovat srovnávací studii ročních nákladů na vytápění školy tepelných čerpadlem a kotlem na pelety.
pro:8 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2022-35-13 bylo schváleno.

ad 14) Starosta předložil návrh vzájemné darovací smlouvy s Jihočeským krajem. Jedná se o pozemkové majetkové vyrovnání staveb autobusové zastávky a chodníku dle zpracovaného GP. Starosta navrhuje schválit tento návrh darovací smlouvy.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse po projednání schvaluje návrh vzájemné darovací smlouvy s Jihočeským krajem. Návrh smlouvy je přílohou tohoto usnesení.
pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2022-35-14 bylo schváleno.

ad 15) Starosta předložil žádost Květoslavy a Ladislava Vrabelových, Zahořanky 28, Přídolí o příspěvek na domovní ČOV. Jedná se o biologický komorový zemní filtr. Zastupitelstvo schválilo podporu aktivních domovních čistíren. To není tento případ. Zastupitelstvo prodiskutovalo téma podpory staveb sloužících k čištění odpadních vod z rozpočtu městyse Přídolí.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse po projednání schvaluje podporu výstavby biologických komorových zemních filtrů pro osoby, které jsou v Přídolí přihlášeni k poplatku (mají trvalý pobyt). Stavba musí splňovat účinnost čištění odpadu dle ČSN EN 12566-6. Výše podpory je 10.000,- Kč. O podporu lze požádat rok od kolaudace stavby. Stavba musí být realizována ve správním území městyse Přídolí.

pro:8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 2022-35-15 bylo schváleno.

ad 16) Starosta předložil návrh na zřízení termínovaného účtu v ČSOB. Současný spořící účet s jednodenní výpovědní lhůtou má úrok 0,2 %. Starosta navrhl zřídit termínovaný účet s 3 měsíční výpovědní lhůtou aktuálním s úrokem 2,49%. Delší výpovědní doba je dle starosty nepraktická.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí schvaluje zřídit termínovaný účet s 3 měsíční výpovědní lhůtou aktuálním s úrokem 2,49%.

pro:8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 2022-35-16 bylo schváleno.

ad 17) Starosta předložil návrh schválení opravy cisterny Tatry 815. Jedná se o zavaření děr v rozvodu potrubí k vodnímu dělu, odrezení vnitřní cisterny a vlnolamů. Provedení nátěru vnitřní cisterny a tím prodloužení životnosti. Práce budou provedeny svépomocí, jde o nákup materiálu ve výši 50.000,- Kč. Místostarosta p. Zdeněk Macek řekl, že to považuje za neefektivní, lepší by bylo nechat vnitřek cisterny potáhnout laminátem.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí schvaluje návrh potáhnout vnitřek cisterny Tatry 815 JSDH Přídolí laminátem. Schvaluje 20.000,- Kč na zavaření potrubí, odrezení a nákup drobného materiálu, jako přípravu pro odrezení. Toto bude hrazeno z přebytku hospodaření minulých let.

pro:8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 2022-35-17 bylo schváleno.

ad 18) Starosta předložil návrh na podání žádosti o dotaci do programu Neinvestiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje Opatření č. 2: určené pro JPO V, Podopatření č. 1: Pořízení požární techniky a věcných prostředků, opravy požární techniky. Je možné získat až 70%. Starosta navrhuje podat žádost na digitální vysílačku do Tatry 815 a výstroj pro nové členy JSDHO Přídolí.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí schvaluje návrh na podání žádosti o dotaci do programu Neinvestiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje Opatření č. 2: určené pro JPO V, Podopatření č. 1: Pořízení požární techniky a věcných prostředků, opravy požární techniky.

pro:8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 2022-35-19 bylo schváleno.

ad 19) Starosta předkládá na vědomí dopis p. Mgr. M. Plášila.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

ad 20) Starosta předložil informaci, že p. Bohdal Milan, Přídolí 88, 38101 Přídolí jako majitel pozemku p.č. 165/1 k.ú. Přídolí, na kterém stojí Památný strom, souhlasí s tím, že daruje část nebo celý tento pozemek městysi Přídolí. Je na zastupitelstvu městyse, jakou výměru bude požadovat.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí pověřuje starostu jednáním s p. Milan Bohdalem, Přídolí 88, 38101 Přídolí jako majitel pozemku p.č. 165/1 k.ú. Přídolí o darování části pozemku p.č. 165/1 v k.ú. Přídolí dle orientačního plánu, který je přílohou usnesení.

pro:8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 2022-35-20 bylo schváleno.

ad 21) Starosta předložil zprávu kontrolního výboru z 23.04.2021.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

ad 22) Předsedkyně finančního výboru paní Jitka Bohdalová předkládá zápis finančního výboru z 08.12.2021.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

ad 23) Starosta předložil na vědomí, že v rámci nové vyhlášky č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě, došlo ke zrušení rozpočtové položky 1340 - Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a vznikla nová položka 1345 - Příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a příjem z poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. S ohledem na skutečnost,

že Metodický dokument MF „Pokyn k postupu podle vyhlášky ministerstva financí č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě" byl zveřejněn až 16. 12. 2021, došlo u vybraných územních celků ke schválení rozpočtu s původní položkou 1340 a došlo k rozpisu schváleného rozpočtu z moci úřední. Tato původní rozpočtová položka však s ohledem na kontroly v CSÚIS nemůže být ve finančním výkazu FIN 2-12 M v roce 2022 ve sloupci schválený rozpočet uvedena.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

ad 24) Různé:

a) Starosta předložil k schválení návrh na podání žádosti o dotaci z programu SFŽP – Výsadba stromů.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh na podání žádosti o dotaci z programu SFŽP – Výsadba stromů.
pro:8 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2022-24-24a bylo schváleno.

b) Starosta předložil k projednání návrh na podání žádosti o dotaci JčK - Podpora školství. Polytechnické pomůcky pro ZŠ Přídolí a nákup mikroskopu.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh na podání žádosti podání žádosti o dotaci JčK - Podpora školství. Polytechnické pomůcky pro ZŠ Přídolí a nákup mikroskopu.
pro:8 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2022-35-24b bylo schváleno.

c) Starosta předložil žádost TJ Sokol Přídolí o bezplatnou výpůjčku zasedací místnosti Úřadu městyse Přídolí dne 12.3.2022 za účelem konání valné hromady.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje žádost TJ Sokol Přídolí o bezplatnou výpůjčku zasedací místnosti Úřadu městyse Přídolí dne 12.3.2022 za účelem konání valné hromady.
pro:7 proti: 0 zdržel se: 1
Usnesení 2022-35-24c bylo schváleno.

d) Starosta předložil návrh na výpověď pojištění majetku městyse Přídolí u Generali Česká pojišťovna a vysoutěžení nového pojištění dle aktuální finanční hodnoty majetku městyse Přídolí.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí schvaluje návrh na výpověď pojištění majetku městyse Přídolí u Generali Česká pojišťovna a pověřuje starostu poptávkovým řízením na nové pojištění dle aktuální finanční hodnoty majetku městyse Přídolí.
pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2022-35-24d bylo schváleno.

ad 25) Diskuze
Bez diskuze.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 21:05 hod.

Ověřil: pan Pavel Mittasch.....

pan Martin Pöschl.....

Zápis ověřen : Vítězslav Jílek
starosta