

Zápis č. 13. **ze zasedání zastupitelstva městyse Přídolí č.13 , dne 3. 9. 2015**

Zahájení: 19:00

Přítomni: 10, dle presenční listiny

Omluveni: p. Zdeněk Macek

Neomluveni: p. Jiří Rolník (účasten jednání od 19.30)

Předsedající: p. Josef Sýkora, starosta

Ověřovatelé zápisu: p. Oldřich Matějček, p. Jiří Štěpánek

Program jednání:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva městyse
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Informace o novém majiteli skládky Lověšice
4. Žádost o provozování pouťových atrakcí v roce 2016
5. Žádost o prodej pozemku p.č. 175/2 v k.ú. Přídolí
6. Změna smlouvy o výpůjčce Koňské stříkačky se Sdružením historie hasičstva o.s. Stachy
7. Žádost o směnu a prodej části pozemků p.č. 2060/1 za p.č. 175/3, p.č. 175/10, p.č. 187, část p.č. 169/1 v k.ú. Přídolí
8. Žádost o směnu a prodej části pozemků p.č. 170 za část pozemku p.č. 2155/1 v k.ú. Přídolí
9. Schválení víceprací na stavební akci – Statické zajištění kostelní zdi
10. Bytový dům Práčov čp. 12 - Oprava soklu a odvodnění objektu – určení zhotovitele
11. Informace hodnotící komise k výběru nejhodnější nabídky ke stavební akci – Posílení vodního zdroje prameniště Černý les
12. Návrh rozpočtové změny č.4
13. Zpráva předsedy kontrolního výboru k provedené kontrole ze dne 1.7.2015 a 20.7.2015
14. Různé
 - a) Fy. Dolmen Group s.r.o.: Stanovisko Policie ČR k přístupovým komunikacím ZTV
 - b) Fy. Zemos: Informace o výsledku jednání o koupi pozemku 2464 v k.ú. Přídolí , jak byl starosta pověřen na minulém ZM č. 12
 - c) Žádost o realizaci výstavby dětského hřiště v Práčově
 - d) Dostavba budovy budoucího úřadu Městyse
 - e) Zprávy finančního výboru na internetových stránkách Městyse Přídolí
15. Diskuze

Zahájení

V úvodu zasedání předsedající konstatoval nadpoloviční účast členů - zasedání je usnášení schopné. K zápisu č. 12 ze dne 6.8.2015 nebylo dotazů.

ad 1) Předsedající přednesl navržený program, který jím byl v bodě různé doplněn o body a) až c). Místostarosta p. Ing. Jiří Haniš navrhl zařadit na program jednání ZM jako bod d) volba varianty na dostavbu budoucího úřadu Městyse. Zastupitel p. Jiří Štěpánek navrhl projednat na programu jednání ZM jako bod e) proč stále chybí na webových stránkách Městyse zápis č. 1 z kontroly finančního výboru ZM.

Návrh usnesení 2015-13-1: Pozměněný program jednání o body a) až e) byl schválen přítomnými členy obecního zastupitelstva.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2015-13-1 bylo schváleno.

ad 2) Předsedající určil zapisovatelem p. Ing. Vítězslava Jílka a ověřovatele zápisu p. Oldřicha Matějčka a p. Jiřího Štěpánka.

ad 3) Starosta předložil zastupitelům informaci o změně názvu majitele skládky Lověšice.

ZM bere informaci na vědomí.

ad 4) Starosta předložil zastupitelům žádost pana Jaroslava Holého, aby mu ZM vyhradilo zajištění pouťových atrakcí na přídolské Svatovavřínecké pouti 2016. Starosta navrhl odložit tuto žádost do doby, než bude k dispozici více žádostí o provozování atrakcí na přídolské pouti. Zastupitel p. Jaroslav Písko navrhl, aby byl pan J. Holý osloven s požadavkem, aby písemně garantoval počet atrakcí a ceny, aby nedošlo k snížení počtu atrakcí proti nabídce jako letošním roce. Místostarosta p. Ing. Vítězslav Jílek navrhl, že by bylo vhodné zajistit od Farnosti Přídolí závazný termín svatovavřínecké pouti pro rok 2016.

Návrh usnesení 2015-13-4: Zastupitelstvo odkládá rozhodnutí o výběru provozovatele atrakcí tradiční svatovavřínecké pouti v Přídolí v roce 2016 na leden 2016, kdy bude znám od Farnosti Přídolí závazný termín konání pouti v roce 2016, počet žadatelů, počet nabízených atrakcí a ceny.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2015-13-4 bylo schváleno.

ad 5) Starosta předložil žádost p. Josefa Taláka o prodej pozemku p.č. 175/2 v k.ú. Přídolí. Starosta navrhl neprodat tento pozemek z důvodu probíhající přípravy projektu výstavby ZTV v této lokalitě. Přes tento pozemek je plánována jedna z variant přístupové komunikace do ZTV. Zastupitel p. Jiří Štěpánek upozornil, že zahrada, kterou má pan Josef Talák pronajatu od Městyse Přídolí na části pozemku p.č. 175/2 v k.ú. Přídolí neodpovídá předloženému výpisu z KN. Místostarosta p. Ing. Vítězslav Jílek konstatoval, že tento chybný podklad pro ZM nemění podstatu návrhu usnesení, že v této lokalitě probíhá příprava projektu ZTV.

Návrh usnesení 2015-13-5: Zastupitelstvo městyse neschvaluje prodej pozemku p.č. 175/2 v k.ú. Přídolí panu Josefu Talákovi.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2015-13-5 bylo schváleno.

ad 6) Starosta předložil ke schválení návrh nové smlouvy o výpůjčce Koňské stříkačky se Sdružením historie hasičstva o.s. Stachy. V návrhu jsou zapracovány změny dle poslední novely občanského zákoníku. Sdružení takto mění plošně všechny smlouvy, které uzavřelo s partnery. Starosta navrhuje schválit tento návrh smlouvy.

Návrh usnesení 2015-13-6: Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu podpisem smlouvy o výpůjčce Koňské stříkačky se Sdružením historie hasičstva o.s. Stachy. Všechny předchozí smlouvy o výpůjčce Koňské stříkačky se Sdružením historie hasičstva o.s. Stachy tímto usnesením zanikají.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2015-13-6 bylo schváleno.

19.30 příchod zastupitele p. Jiřího Rolníka

ad 7) Starosta předložil návrh žádosti o směnu a prodej části pozemků p.č. 2060/1 v k.ú. Přídolí za p.č. 175/3, p.č. 175/10, p.č. 187, část p.č. 169/1 v k.ú. Přídolí od Jiřího Haniše st. a Marty Hanišové. Tato směna a prodej byla předjednána zastupitelstvem v minulém volebním období. Starosta navrhuje prodej části pozemků a směnu schválit. Zastupitelka p. Jitka Bohdalová upozornila, že bude nutné při této směně vyřadit z účetnictví a majetku Městyse objekt bývalé čistírny. Zastupitel p. Jiří Štěpánek navrhl odložit směnu a prodej do vyřazení staré ČOV.

Návrh usnesení 2015-13-7: Zastupitelstvo městyse odkládá rozhodnutí o směně a prodeji části pozemků p.č. 2060/1 v k.ú. Přídolí za p.č. 175/3, p.č. 175/10, p.č. 187, část p.č. 169/1 v k.ú. Přídolí s Jiřím Hanišem st. a Martou Hanišovou do doby než bude vyřazena stará ČOV a proběhne kolaudační řízení. Následně budou ZM předloženy ke schválení smlouvy o převodech předmětných pozemků.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2015-13-7 bylo schváleno.

ad 8) Starosta předkládá návrh žádost p. Jiřího Haniše ml. o směnu a prodej části pozemků p.č. 170 v k.ú. Přídolí za část pozemku p.č. 2155/1, oba v k.ú. Přídolí. Tato směna a prodej byla předjednána zastupitelstvem v minulém volebním období s panem Jiřím Hanišem st. Majitelem pozemku je v současnosti Jiří Haniš ml. Starosta navrhuje prodej části pozemků a směnu schválit.

Návrh usnesení 2015-13-8: Zastupitelstvo městyse odkládá rozhodnutí o směně a prodeji části pozemků p.č. 170 v k.ú. Přídolí za část pozemku p.č. 2155/1 v k.ú. Přídolí do doby než bude vyřazena stará ČOV a proběhne kolaudační řízení. Následně budou ZM předloženy ke schválení smlouvy o převodech předmětných pozemků.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2015-13-8 bylo schváleno.

ad 9) Starosta předložil ke schválení vícepráce na stavební akci – Statické zajištění kostelní zdi. Jako důvod těchto prací uvedl, že se během přípravných prací objevilo zcela rozpadlé skalnaté podloží. Je potřeba provést znova část základu. Dále je potřeba zvětšit prostor kolem plánovaného bednění pro betonáž. Starosta navrhuje schválit tyto vícepráce dle předložené nabídky. Zastupitel p. Jan Vávra za stavební výbor potvrdil, že kvalita odhaleného podloží se vlivem působení počasí zhoršila. Na podloží měla zjevně vliv časová prodleva mezi jednotlivými etapami prací této stavební akce.

Návrh usnesení 2015-13-9: Zastupitelstvo městyse schvaluje předložené vícepráce fy. Bína spol. s r.o. dle položkového rozpočtu za 161.673,- Kč s DPH.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2015-13-9 bylo schváleno.

ad 10) Místostarosta p. Ing. Jiří Haniš sdělil ZM, že zajistil reference od firmy Roman Mihaly stavební práce, jak požadovalo ZM č. 12 pro rozhodnutí o výběru zhotovitele stavby Bytový dům Práčov čp. 12 - Oprava soklu a odvodnění objektu. Tyto reference se ovšem týkají pouze provedení zateplovacích systémů a fasád, nikoli výkopových prací. Zastupitel p. Jiří Štěpánek, se ptal, kde vzal starosta informace o nutnosti provést opravu, odvodnění a zateplení soklu u bytového domu čp. 12 v Práčově. Z jeho pohledu není nutné provést žádné opravy, je potřeba pouze dobře v bytech větrat, pak tam nebude vlhko. Starosta odpověděl, že k této stavební akci existuje výrok stavebního výboru z roku 2014, kde se konstatuje, že vlhnutí zdí v zimních měsících způsobuje promrzání soklu objektu

a je nutné sokl zateplit. Odhad prací stavebním výborem v roce 2014 byl 400.000 s DPH. Zastupitel p. Jaroslav Písko konstatoval, že reference ho nadále nepřesvědčily, firmu Roman Mihaly stavební práce nezná, nepovažuje ji za důvěryhodnou. Zastupitel p. Jiří Rolník sdělil, že pokud pro tuto stavební akci bude vybrána firma Roman Mihaly stavební práce, tak ušetřené peníze nejsou malé. Na této stavební akci není co zkazít, pokud bude prováděn kvalitně TDI.

Návrh usnesení 2015-13-10: Zastupitelstvo městyse schvaluje dle předložené nabídky jako zhotovitele stavby „Bytový dům Práčov čp. 12 - Oprava soklu a odvodnění objektu“ firmu Roman Mihaly stavební práce, Frymburská 22, 382 11 Větřní“ za 245.787,- bez DPH a dobou záruky 60 měsíců a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Pověřuje stavební výbor, aby v důležitých technologických fázích stavby provedl kontrolu provedení a informoval o tom ZM.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 2

Usnesení 2015-13-10 bylo schváleno.

ad 11) Místostarosta p. Ing. Jiří Haniš předložil zastupitelstvu zprávu hodnotící komise k výběru nejvhodnější nabídky ke stavební akci – Posílení vodního zdroje prameniště Černý les. Byly poptány 4 firmy, nabídku podal pouze jediný uchazeč fy. Prvok s.r.o. s nabídkovou cenou 1.721.801,- Kč bez DPH, ostatní firmy se omluvily z důvodu zaneprázdnění.

Zastupitel p. Jiří Štěpánek požaduje předložení návrhu smlouvy o dílo. Starosta sdělil, že smlouvu dodá z elektronické komunikace.

Vyhlášena přestávka 15 minut.

Starosta předložil zastupitelstvu návrh smlouvy o dílo s firmou Prvok s.r.o.

Návrh usnesení 2015-13-11: Zastupitelstvo městyse schvaluje dle návrhu hodnotící komise jako zhotovitele stavební akce – „Posílení vodního zdroje prameniště Černý les“ fy. Prvok s.r.o. s nabídkovou cenou 1.721.801,- Kč bez DPH. ZM pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo dle předloženého návrhu. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo na TDI stavební akce – Posílení vodního zdroje prameniště Černý les.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2015-13-11 bylo schváleno.

ad 12) Místostarosta p. Ing. Vítězslav Jílek předložil Návrh rozpočtové změny č.4.

Starosta navrhuje přijmout rozpočtovou změnu, jak byla předložena. Místostarosta p. Ing. Vítězslav Jílek zastupitelům sdělil, že v součtu navrhované změny Výdajů rozpočtové změny č.4 je chyba. Správný navrhovaný schodek je 369.300 Kč s DPH, Výdaje celkem pak 27.723.636 s DPH .

Návrh usnesení 2015-13-12: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtovou změnu č.4, jak byla navržena.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2015-13-12 bylo schváleno.

ad 13) Předseda kontrolního výboru p. Jaroslav Písko předložil zastupitelstvu zprávu z provedené kontroly ze dne 1.7.2015 a 20.7.2015. Starosta předložil ZM dokumenty, které kontrolní výbor nedohledal při provedené kontrole.

ZM bere informace na vědomí.

ad 14) Různé

ad 14a) Starosta předložil zastupitelům informaci od firmy Dolmen Group s.r.o. o neoficiálním stanovisku policie k řešení dopravní situace v plánovaném projektu ZTV. Zastupitel p. Jiří Štěpánek řekl, že stanovisko je neoficiální, proto by se jím ZM nemělo zabývat.

ZM informace bere na vědomí.

ad 14b) Starosta přečetl odpověď fy. ZEMOS, že nabídnutou cenu 50,- Kč za m² u pozemku 2464 v k.ú. Přídolí neakceptují, pokud se objeví jiný zájemce o tento pozemek, tak znovu osloví městys Přídolí.

Zastupitelstvo informace bere na vědomí.

ad 14c) Starosta seznámil ZM s žádostí obyvatel Práčova, zastoupených p. Martinou Kamerovou, o výstavbu dětského hřiště. Zastupitel p. Štěpánek řekl, že nyní nepovažuje výstavbu za aktuální z důvodu nedostatku finančních prostředků. Starosta sdělil, že je potřeba najít vhodný pozemek.

Návrh usnesení 2015-13-14c: ZM odkládá rozhodnutí o stavbě dětského hřiště na datum schvalování rozpočtu Městysse 2016. Zároveň vyzývá obyvatele Práčova, že by bylo vhodné, aby ve spolupráci se starostou určili místo dětského hřiště a případného správce hřiště.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2015-13-14c bylo schváleno.

ad 14d) Místostarosta p. Ing. Jiří Haniš předložil ZM 2 varianty dokončení stavebních budoucího úřadu Městysse. Varianta 1 – dokončení pouze spodního patra. Varianta 2 – dokončení celého objektu, práce rozloženy do více let. Zastupitel p. Jiří Štěpánek upozornil na fakt, že pokud byl do dotačního titulu POV JčK uveden rozpočet ve variantě 1, tak je potřeba pokračovat s touto variantou.

ZM bere informace na vědomí.

ad 14e) Zastupitel p. Jiří Štěpánek dotazoval zastupitelku p. Jitku Bohdalovou jako předsedkyni finančního výboru, kdy bude na oficiálním webu vystaven zápis z kontroly č. 1, jak bylo přislíbeno na ZM č. 12. Zastupitelka p. Jitka Bohdalová odpověděla, že i přes avizované dokončení kontroly do ZM č. 13, nebyla tato kontrola stále dokončena, protože ve škole s rezignací ředitele p. Tomčíka je potřeba opakovaně překontrolovat hospodaření.

Zastupitelstvo bere informace na vědomí.

ad 15) Diskuze

Zastupitel p. Jiří Štěpánek se ptal, zda je pravda, že ve škole byly zrušeny svačinky. Místostarosta p. Ing. Vítězslav Jílek odpověděl, že ano. Důvodem byl nezájem ze strany rodičů. 10 Kč byla pro ně vysoká cena za svačinku, rodiče tvrdí, že jsou schopni jim zajistit svačinu levněji. Dále uvedl, že od 1.8.2015 vykonává dočasně funkci ředitelky školy p. Sejková, a to z pozice zástupce ředitele školy s plnými pravomocemi ředitele školy. Dále je ve škole nový družinář, učitelka angličtiny a učitelka v mateřské škole. Do konce měsíce září bude vyhlášen konkurz na řádného ředitele ZŠ a MŠ Přídolí.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21:20 hod.

Ověřil: p. Oldřich Matějček.

p. Jiří Štěpánek

Josef Sýkora
Starosta