

Zápis č. 39
ze zasedání zastupitelstva městyse Přídolí č. 39, dne 26.10.2017

Zahájení: 19:00

Přítomni: 7, dle presenční listiny,

Omluveni: p. Jiří Štěpánek, p. Jiří Jurík, p. Josef Sýkora, p. Jaroslav Písko

Neomluveni: 0

Předsedající: p. Vítězslav Jílek, místostarosta

Ověřovatelé zápisu: p. Jan Vávra, p. Jiří Haniš

Program:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva městyse
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Seznámení ZM s novou ředitelkou ZŠ a MŠ Přídolí p. Mgr. Janou Jarošovou
4. Žádost o prodej části pozemku p.č. 169/1 a p.č. 2161v k.ú. Přídolí
5. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1838/1 v k.ú. Malčice - Osek
6. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na p.č. 2853/1 k.ú. Malčice Osek (umístění kabelu NN)
7. Návrh na schválení zadávací dokumentace pro výběrové řízení: „MĚSTYS PŘÍDOLÍ – POŘÍZENÍ SAMOJÍZDNÉHO PRACOVNÍHO STROJE“; schválení členů hodnotící komise
8. Žádost o prodej lesních pozemků v majetku Městysu Přídolí
9. Návrh na schválení Smlouvy o poskytnutí dotace: Stavební úpravy komunikace parc. č. 375/ 1 k.ú. Všeměry a parc. č. 189/2 k.ú. Zátes
10. Návrh na finanční odměnu pro členy JSDHO Přídolí
11. Pověření místostarosty výkonem funkce starosty po dobu pracovní neschopnosti starosty Městysu Přídolí
12. Různé
 - a) Žádost o příspěvek z rozpočtu městyse Přídolí na provoz Domova Důchodců Horní Planá
 - b) Žádost o prodej nebo dlouhodobý pronájem části pozemku p.č. 2246 v k.ú. Spolí
 - c) Odměna místostarostů po dobu pracovní neschopnosti starosty
13. Diskuze

Zahájení

V úvodu zasedání předsedající konstatoval nadpoloviční účast členů - zasedání je usnášení schopné.
K zápisu č. 38 ze dne 21.09.2017 nebylo dotazů.

ad 1) Předsedající přednesl navržený program, který navrhl rozšířit o body a) až b). Zastupitelka p. Jitka Bohdalová navrhla rozšířit program o bod c) Odměna místostarostů po dobu pracovní neschopnosti starosty.

Návrh usnesení 2017-39-1: Program jednání byl schválen přítomnými členy ZM rozšířený o body a) až c).

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2017-39-1 bylo schváleno.

ad 2) Předsedající určil zapisovatelem p. Ing. Vítězslava Jílka a ověřovatele zápisu p. Jana Vávru a p. Ing. Jiřího Haniše.

ad 3) Předsedající představil zastupitelům novou ředitelku ZŠ a MŠ Přídolí paní Mgr. Janu Jarošovou. Udělil jí slovo, aby stručně zastupitelstvo seznámila se plánovaným rozvojem školy. Dále ji požádal, zda by pro zastupitele porovнала stav školy v Přídolí s jejími dosavadními zkušenostmi z jiných škol. Paní ředitelka obsáhle a výstižně popsala současný stav školy. Dále paní ředitelka zodpověděla dotazy zastupitelů.

Zastupitelstvo bere informace na vědomí

ad 4) Místostarosta předložil zastupitelům k projednání žádosti 4 žadatelů o prodej části pozemku p.č. 169/1 v k.ú. Přídolí. Pozemek je veden v územním plánu městyse Přídolí jako stavební. Část pozemku má v současnosti pronajatý rodina Moravcových jako obslužné zázemí pro jejich nemovitost. Další část pozemku má pronajatý p. pro sklad dřeva. Přes pozemek vede kanalizační sběrač, na který není vedeno věcné břemeno. Malá část pozemku je součástí směny mezi městyse Přídolí a rodinou. Tato směna se nyní dokončuje. Vzhledem k počtu žadatelů o prodej částí pozemku místostarosta navrhuje nerozhodovat o jednotlivých žádostech, ale o tom zda pozemek prodat. Pokud ano, tak zda jako celek nebo po částech. Vyřešit věcné břemeno na kanalizaci. Zastupitel p. Zdeněk Macek řekl, že by si dokázal představit, že rozdělení pozemku na 3 stavební parcely. K žádosti manželů uvedl, že není proti prodeji pruhu o šířce 4m. I po tomto prodeji zůstane dostatečný prostor na případný výjezd z plánovaného projektu „Dolní ZTV Přídolí“. Zastupitel p. Jan Vávra navrhl, že by bylo vhodné zpracovat architektonickou studii zástavby tohoto území. Předsedající vyzval přítomné žadatele o prodej, aby zastupitelstvu případně doplnili svoji žádost. Přítomný p. řekl, že v Přídolí chce postavit dům a zůstat zde s rodinou natrvalo. Mimo Přídolí pozemek pro dům nehledá. Přítomná sl. zastupitelstvu řekla, že by dle své žádosti ráda odkoupila část pozemku, na kterém by v budoucnu postavili dům, mají zájem v Přídolí zůstat. Předsedající zopakoval, že další žadatelé sl. i a pan žádají část, která umožňuje stavbu jednoho objektu, zbytek pozemku by sloužil pro obsluhu přilehlých nemovitostí.

Návrh usnesení 2017-39-4: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání pověřuje místostarostu p. Vítězslava Jílka, aby pro rozhodnutí zastupitelstva o případném prodeji pozemku zajistil architektonickou studii zástavby tohoto území.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2017-39-4 bylo schváleno.

Ad 5) Místostarosta předložil zastupitelům k projednání žádost manželů o prodej části pozemku p.č. 1838/1 v k.ú. Malčice – Osek. Manželé jsou majitelé sousedního pozemku p.č. 1838/4, část žádaného pozemku by chtěli využít pro rozšíření zahrady. V současnosti mají již část zmíněného pozemku v pronájmu. O celý pozemek má zájem na pronájem LDO Přídolí. Místostarosta navrhl neschválit žádost o prodej části pozemku p.č. 1838/1 v k.ú. Malčice – Osek manželům doporučit starostovi uzavřít smlouvu dlouhodobý pronájem. Předsedající udělil slovo přítomné p. aby případně doplnila svoji žádost. P. zastupitelstvu sdělila, že na část, kterou dlouhodobě obhospodařují, by jim mimo prodej stačil i dlouhodobý pronájem. Chtěli by získat dlouhodobou jistotu, že pozemek budou moci užívat.

Návrh usnesení 2017-39-5: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání neschvaluje žádost manželů o prodej části pozemku p.č. 1838/1 v k.ú. Malčice – Osek. Doporučuje starostovi uzavřít na tuto část nájemní smlouvu nejméně na 10 let.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2017-39-5 bylo schváleno.

ad 6) Místostarosta předložil zastupitelům k projednání Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na p.č. 2853/1 k.ú. Malčice Osek (umístění kabelu NN) s E.ON Distribuce, a.s. Věcné břemeno je úplatné za 1000,- Kč. Místostarosta navrhuje schválit návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na p.č. 2853/1 k.ú. Malčice Osek (umístění kabelu NN) s E.ON Distribuce, a.s. za úplatu 1000,- Kč a pověřit místostarostu podpisem.

Návrh usnesení 2017-39-6: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na p.č. 2853/1 k.ú. Malčice Osek (umístění kabelu NN) s E.ON Distribuce, a.s. za úplatu 1000,- Kč a pověřuje místostarostu p. Vítězslava Jílka podpisem smlouvy.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2017-39-6 bylo schváleno.

ad 7) Místostarosta předkládá zastupitelům k projednání návrh na schválení zadávací dokumentace pro výběrové řízení: „MĚSTYS PŘÍDOLÍ – POŘÍZENÍ SAMOJÍZDNÉHO PRACOVNÍHO STROJE“

Dále je potřeba chválení členů hodnotící komise a členy komise pro otevírání obálek. Místostarosta navrhuje schválit zadávací dokumentaci pro výběrové řízení: „MĚSTYS PŘÍDOLÍ – POŘÍZENÍ SAMOJÍZDNÉHO PRACOVNÍHO STROJE“, jak je předložena a jmenovat členy komise pro otevírání obálek a hodnotící komise. Zastupitelé živě diskutovali o potřebnosti tohoto stroje. Předsedající navrhl za členy komise pro otevírání obálek a hodnotící komise: p. Vítězslava Jílka, p. Jiřího Rolníka, p. Zdeňka Macka, náhradníka p. Jiřího Haniše.

Návrh usnesení 2017-39-7: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh zadávací dokumentace pro výběrové řízení: „MĚSTYS PŘÍDOLÍ – POŘÍZENÍ SAMOJÍZDNÉHO PRACOVNÍHO STROJE“ a jmenuje členy komise pro otevírání obálek a hodnotící komise: p. Vítězslava Jílka, p. Jiřího Rolníka, p. Zdeňka Macka, náhradníka p. Jiřího Haniše.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2017-39-7 bylo schváleno.

ad 8) Místostarosta předkládá zastupitelům k projednání žádost o prodej nebo směnu lesních pozemků v majetku Městyse Přídolí zaslanou p. Markem Dudákem, Styl&Interier, Deee,s.r.o. , Vodičkova 35, Praha 1, 110 00. Dále předkládá informaci, že ředitel LDO p. Pešek nesouhlasí s prodejem nebo směnou lesních pozemků, o které projevil zájem p. Marek Dudák. Dále sdělil, že pozemky č.p. 24/9 a 50/3 k.ú. Přídolí lze považovat za strategické, protože by umožnily zokruhování komunikací budoucího rozvoje obce tímto směrem. Místostarosta p. Zdeněk Macek řekl, že zokruhování v tomto místě nepovažuje za vhodné, přivedlo by to dopravu do obytné zóny. Pokud by to bylo nutné, lze nabízené pozemky obejít. Nabízenou směnu nepovažuje za vyváženou. Zastupitelé se shodli, že pokud by byli ochotni jednat o směně, musela být výhodná i pro městys Přídolí.

Návrh usnesení 2017-39-8: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání neschvaluje žádost o prodej nebo směnu lesních pozemků v majetku Městyse Přídolí zaslanou p. Markem Dudákem, Styl&Interier, Deee,s.r.o. , Vodičkova 35, Praha 1, 110 00. Zastupitelstvo svým rozhodnutím nezavrhuje v budoucnu možnost přímého odkupu pozemků č.p. 24/9 a 50/3 k.ú. Přídolí.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2017-39-8 bylo schváleno.

ad 9) Místostarosta předložil zastupitelům k projednání návrh na schválení Smlouvy o poskytnutí dotace: Stavební úpravy komunikace parc. č. Všeměry a parc. č. 189/2 k.ú. Záles. Jedná se dotaci na nový povrch komunikace Dubová – Všeměry.

Místostarosta navrhuje schválit Smlouvy o poskytnutí dotace: Stavební úpravy komunikace parc. č. Všeměry a parc. č. 189/2 k.ú. Záles jak je předložena a pověřit místostarostu podpisem.

Návrh usnesení 2017-39-9: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh Smlouvy o poskytnutí dotace: Stavební úpravy komunikace parc. č. Všeměry a parc. č. 189/2 k.ú. Záles, jak je předložena a pověřuje starostu podpisem.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2017-39-9 bylo schváleno.

ad 10) Místostarosta předložil zastupitelům k projednání návrh na finanční odměnu pro aktivní členy JSDHO Přídolí a to dle zásahových hodin v roce 2017.

Návrh usnesení 2017-39-10: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje na finanční odměnu pro aktivní členy JSDHO Přídolí (seznam rozpis velitele) dle zásahových hodin v roce 2017 a to formou daru.

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 1

Usnesení 2017-39-10 bylo schváleno.

ad 11) Místostarosta předložil zastupitelům návrh na pověření místostarosty Ing. Vítězslava Jílka výkonem funkce starosty po dobu pracovní neschopnosti starosty p. Josefa Sýkory. Předsedající to zdůvodnil tím, že se při dlouhodobé nepřítomnosti starosty setkává s nedůvěrou státních úřadů, s kterými musí jako zastupující místostarosta řešit výkon pravomocí starosty v Úřadu městyse Přídolí, že musí prokazovat, že nezastupuje starostu bez jeho vědomí, případně se dožadují jednání pouze se starostou.

Návrh usnesení 2017-39-11: Zastupitelstvo městyse pověřuje místostarostu Ing. Vítězslava Jílka výkonem funkce starosty po dobu pracovní neschopnosti starosty p. Josefa Sýkory.

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 1

Usnesení 2017-39-11 bylo schváleno.

ad 12) Různé :

- a) Místostarosta předložil zastupitelům žádost Domova Důchodců Horní Planá, zastoupený ředitelkou p. Ing. Bc. Renatou Březinovou, o příspěvek na dobrovolné aktivity nebo potřebné pomůcky. V zařízení v současnosti žijí dva občané městyse Přídolí. Místostarosta řekl, že i v minulých letech městys vždy přispěl, navrhuje přispět dohromady částkou 10.000,- Kč.

Návrh usnesení 2017-39-12a: Zastupitelstvo městyse schvaluje žádost Domova Důchodců Horní Planá, zastoupený ředitelkou p. Ing. Bc. Renatou Březinovou, o příspěvek na dobrovolné aktivity nebo potřebné pomůcky ve výši 10.000,- Kč.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2017-39-12a bylo schváleno.

- b) Místostarosta předložil zastupitelům k projednání opětovnou žádost manželů , o prodej nebo dlouhodobý pronájem části pozemku p.č. 2246 v k.ú. Spolí. Místostarosta uvedl, že věc projednal se Stavebním úřadem a ten nemá námitek oddělit část přístupové cesty. Zastupitelé živě diskutovali o prodejní ceně.

Návrh usnesení 2017-39-12b: Zastupitelstvo městyse pověřuje místostarostu p. Vítězslava Jílka, aby zajistil geometrické oddělení v linii hraničních bodů komunikace pozemku p.č. 2246 a to předložil ZM ke schválení. Náklady spojené s geometrické oddělení uhradí žadatelé. ZM dále schválilo prodejní cenu 150 Kč / 1m² takto odděleného pozemku.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2017-39-12b bylo schváleno.

- c) Zastupitelka p. Jitka Bohdalová navrhla v souvislosti s dlouhodobou pracovní neschopností starosty p. Josefa Sýkory navýšení odměny místostarostů po dobu pracovní neschopnosti starosty. Dalším důvodem je, že byl místostarosta Ing. Vítězslav Jílek pověřen výkonem funkce starosty po dobu pracovní neschopnosti starosty p. Josefa Sýkory.

Návrh usnesení 2017-39-12c1: Zastupitelstvo městyse stanovuje měsíční odměnu za výkon funkce neuvolněného 1. místostarosty obce p. Vítězslava Jílka v maximální částce dle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 37/2003 Sb., v platném znění a to od 1.11.2017 po dobu pracovní neschopnosti starosty (zaokrouhlené na celé měsíce směrem nahoru).

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 1

Usnesení 2017-39-12c1 bylo schváleno.

Návrh usnesení 2017-39-12c2: Zastupitelstvo městyse stanovuje měsíční odměnu za výkon funkce neuvolněného 2. místostarosty obce p. Zdeňka Macka v maximální částce dle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 37/2003 Sb., v platném znění 1.11.2017, po dobu pracovní neschopnosti starosty (zaokrouhlené na celé měsíce směrem nahoru).

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 1

Usnesení 2017-39-12c2 bylo schváleno.

ad 13) Diskuze

Zastupitelé diskutovali o dotačních možnostech pro opravy a investice v roce 2018. Dále místostarosta Zdeněk Macek popsal aktuální stav roznášky dárkových balíčků. Považuje současný stav za neudržitelný, pokud by se o distribuci měl starat neuvolněný místostarosta. V budoucnu by chtěl navrhnout změnu věkových limitů pro obdarování občanů městyse.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 21:24 hod.

Ověřil: pan Jan Vávra

pan Jiří Haniš

Zápis ověřen: 2.11.2017

Ing. Vítězslav Jílek
místostarosta