

Zápis č. 21
ze zasedání zastupitelstva městyse Přídolí č. 21 dne 03.04.2025 od 19 h.

Přítomni: dle presenční listiny

Omluveni: 1, p. Bohuslav Turek

Neomluveni: 0

Ověřovatelé zápisu: pan Josef Sýkora, pan Jan Písko

Program:

01. Schválení programu zasedání zastupitelstva městyse
02. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
03. Návrh na poptávkové řízení na výběr dodavatele zpracování stavební dokumentace pro stavbu bytového domu v Přídolí
04. Návrh na určení požární nádrže v Přídolí
05. Návrh rozpočtového opatření č. 2
06. Rozpočtové opatření č. 1, změna rozpoisu č. 1,2 v pravomoci starosty – na vědomí
07. Žádost o koupi pozemků p.č. 2521/1, p.č. 2521/2 k.ú. Malčice-Osek
08. Žádost o koupi pozemku p.č. 2522/2 k.ú. Malčice-Osek
09. Návrh na odkup části pozemku p.č. 164/1 k.ú. Přídolí
10. Návrh Změnové obecně závazné vyhlášky městyse Přídolí, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/2024, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
11. Návrh úpravy ceníku nájemného a služeb spojených s nájmem hrobových míst na hřbitově městyse Přídolí
12. Žádost o prodej pozemku p.č. 2123/5 k.ú. Přídolí
13. Žádost o bezúplatnou výpůjčku zasedací místnosti městyse Přídolí
14. Žádost o dar na konání 4.ročníku hudebního festivalu v Machovicích
15. Žádost o finanční dar – Zdravotní klaun o.p.s
16. Žádost o finanční příspěvek – Domov se zvláštním určením Libníč
17. Různé
 - a) Spolky - vyplacení příspěvku na činnost
 - b) Návrh smlouvy na prodej nemovitosti
 - c) Pohostinství Přídolí – návrh na zpracování zadávací dokumentace na výběr provozovatele
 - d) Májka
 - e) ZŠ a MŠ Přídolí – stavební práce úprava družina
18. Diskuze

Zahájení

Starosta p. Vítězslav Jílek konstatoval nadpoloviční účast členů, zasedání je usnášení schopné. K zápisu č. 20 ze dne 06.02.2025 nebylo dotazů.

ad 1) Předsedající přednesl navržený program rozšířený v bodě 22. Různé: a) Spolky - vyplacení příspěvku na činnost, b) Návrh smlouvy na prodej nemovitosti, c) Pohostinství Přídolí – návrh na zpracování zadávací dokumentace na výběr provozovatele, d) Májka, e) ZŠ a MŠ Přídolí – stavební práce úprava družina.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje navržený program rozšířený v bodě 22. Různé: a) Spolky - vyplacení příspěvku na činnost, b) Návrh smlouvy na prodej nemovitosti, c) Pohostinství Přídolí – návrh na zpracování zadávací dokumentace na výběr provozovatele, d) Májka, e) ZŠ a MŠ Přídolí – stavební práce úprava družina .

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2025-21-01 bylo schváleno.

Starosta sdělil, že žádané pozemky má obec připraveny pro rozvojovou výstavbu pro trvalé bydlení nikoli pro rekreační účely. Takto jsou také označeny v platném územním plánu městysu Přídolí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání neschvaluje žádost o určení ceny pozemku p.č. 2522/2 k.ú. Malčice-Osek, kterou zaslal [REDAKCE].

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2025-21-08 bylo schváleno.

ad 9) Starosta předložil k projednání návrh na odkup části pozemku p.č.164/1 k.ú. Přídolí o velikosti cca 25m2 od pana [REDAKCE]. Tím by se vyřešilo, že obec má na jeho pozemku svoji pozemní komunikaci. Starosta navrhuje pověřit starostu zajištění odhadu ceny tohoto pozemku. S panem [REDAKCE] je na odkupu shoda za odhadní cenu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh na odkup části pozemku p.č.164/1 k.ú. Přídolí o velikosti cca 25m2 od pana [REDAKCE]. Pověřuje starostu zajistit odhadní cenu pozemku.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2025-21-09 bylo schváleno.

ad 10) Starosta předložil návrh Změnové obecně závazné vyhlášky městyse Přídolí, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/2024, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Dohledový odbor MV ČR našel v současné příloze vyhlášky chybu, že nebylo uvedeno slovo celoročně u možnosti ukládání trávy do kontejneru. V návrhu je chyba napravena.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh Změnové obecně závazné vyhlášky městyse Přídolí, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/2024, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Návrh vyhlášky je přílohou tohoto usnesení.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2025-21-10 bylo schváleno.

ad 11) Starosta předložil návrh úpravy ceníku nájemného a služeb spojených s nájmem hrobových míst na hřbitově městyse Přídolí. Aktuální ceník viz. Starosta navrhuje sjednotit taxu za Urnový hrob a jednohrob. Hlavně z urbanistického hlediska hřbitova pronajímat nejméně velikost plochy jednohrobu. Také aby mohl případně z urnového náhrobku vzniknout větší rodinný pomník. Ceny z roku 2011 by bylo vhodné valorizovat nejméně o 200Kč. K tomuto tématu se vedla dlouhá diskuze.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání odkládá rozhodnutí na některé z následujících jednání zastupitelstva městyse.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2025-21-11 bylo schváleno.

ad 12) Starosta předložil žádost o prodej pozemku p.č. 2123/5 k.ú. Přídolí, kterou zaslala [REDAKCE]. Žádaný pozemek sice částečně zasahuje do pozemku [REDAKCE], ale sousedící komunikace je natolik úzká, že každý kousek krajnice v majetku obce považují za výhodný. Přítomná p. [REDAKCE] zdůvodnila osobně svoji žádost.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání odkládá rozhodnutí na některé z příštích jednání. Pověřuje starostu zajistit geometrický plán umístění plotu žadatelky na pozemku p.č. 2123/5 k.ú. Přídolí.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2025-21-12 bylo schváleno.

ad 13) Starosta předložil žádost o bezúplatnou výpůjčku zasedací místnosti, kterou zaslal [REDAKCE] za účelem konání malé dětské oslavy. Starosta navrhuje žádosti vyhovět.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje žádost o bezúplatnou výpůjčku zasedací místnosti, kterou zaslal p. [REDAKCE] za účelem konání malé dětské oslavy.

pro: 09

proti: 0

zdržel se: 01

Usnesení 2025-21-13 bylo schváleno.

b) Starosta předložil návrh na úpravu návrhu smlouvy s [REDACTED] o prodeji pozemku p.č.169/7, o výměře 907 m2, zahrada, katastrální území Přídolí. Z důvodu doporučení právního zástupce městyse Přídolí p. JUDr. Pavla Mart'ána, aby do smlouvy bylo zapracováno bezúročné vrácení kupní ceny v Případě odstoupení od smlouvy nebo nesplnění podmínek daných zastupitelstvem na dobu dokončení stavby.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh na úpravu smlouvy s panem [REDACTED] o prodeji pozemku p.č.169/7, o výměře 907 m², zahrada, katastrální území Přídolí. Návrh smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2025-21-17b bylo schváleno.

- c) Starosta navrhuje nechat vypracovat zadávací dokumentaci na výběr provozovatele obecního pohostinství se sálem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání pověřuje starostu zpracováním zadávací dokumentace na výběr provozovatele obecního pohostinství se sálem.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2025-21-17c bylo schváleno.

- d) Starosta požádal zastupitelstvo o dar – strom na „stavbu máje“ v Přídolí. Akci zajistí JSDHO Přídolí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje darování stromu pro obecní účely na stavbu „Máje“

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2025-21-17d bylo schváleno.

- e) Paní ředitelka ZŠ a MŠ Přídolí p. Mgr. Jana Jarošová požádala zastupitelstvo o stavební úpravy školní družiny. Ráda by nechala propojit obě školní družiny, aby možné lépe pracovat se školními kolektivy. Obsáhle popsala plán práce ve školní družině a nárůst počtu žáků ve škole. Starosta řekl, že předběžná cena opravy byla stanovena na 100.000,- Kč s DPH. Stavební práce nevyžadují stavební povolení, protože nezasahují do nosných konstrukcí školy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje stavební práce na rozšíření školní družiny a dále schvaluje rozpočtové opatření z přebytku hospodaření ve výši 100.000,- Kč na finanční pokrytí těchto prací.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2025-21-17e bylo schváleno.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:30 hod.

Ověřil: Pan Josef Sýkora

Pan Jan Písko

Zápis ověřen dne:

Vítězslav Jílek
starosta