

Zápis č. 26. **ze zasedání zastupitelstva městyse Přídolí č. 26, dne 06.10.2016**

Zahájení: 19:00

Přítomni: 7, dle presenční listiny, p. Jiří Haniš příchod 19.05 h.

Omluveni: p. Zdeněk Macek, p. Jan Vávra, p. Jiří Rolník, p. Jiří Jurík

Neomluveni: 0

Předsedající: p. Josef Sýkora, starosta

Ověřovatelé zápisu: p. Jiří Haniš, p. Jitka Bohdalová

Program:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva městyse
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Prodej pozemků p.č. 2239 a 2240 v k.ú. Spolí
4. Návrh na dodatek ke smlouvě o dílo č. 1 - Přídolí, obnovení příváděcího řadu
5. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1535/2 v k.ú. Přídolí
6. Žádost o prodej pozemku p.č. 175/2 k.ú. Přídolí
7. Žádost o prodej části pozemku p.č. 2300/9 k.ú. Malčice-Osek
8. Návrh na změnu pojistné smlouvy s Českou pojišťovnou a.s.
9. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s fy. Seterm CB a.s. pro stavbu energetických sítí – Přídolí 1535/9 NN
10. Návrh obecně závazné vyhlášky obce o nočním klidu, kterou se stanovují výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou, dle § 47 odst. 6 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů
11. Zpráva finančního výboru ZM Přídolí o provedené kontrole
12. Úhrada členského příspěvku ve sdružení Euroregion Šumava
13. Návrh na prodloužení veřejnoprávní smlouvy s MÚ Český Krumlov na výkon přenesené působnosti zákona č. 200/1990 Sb. o přestupcích
14. Návrh na schválení veřejnoprávní smlouvy TJ Sokol Přídolí – příspěvek na vrt pro zajištění vody na zavlažování fotbalového hřiště
15. Žádost o změnu územního plánu městyse Přídolí
16. Různé
 - a) Rozpočtová opatření č. 10 a č. 11 – na vědomí
 - b) Rozpočtová patření č. 13
 - c) Schválení likvidační komise
17. Diskuze

Zahájení

V úvodu zasedání předsedající konstatoval nadpoloviční účast členů - zasedání je usnášení schopné.

K zápisu č. 25 ze dne 25.08.2016 nebylo dotazů.

ad 1) Předsedající přednesl navržený program, který navrhl rozšířit o body a) až d) a bod Různé b) posunout jako bod 4.

Návrh usnesení 2016-26-1: Program jednání byl schválen přítomnými členy ZM rozšířený v bodě Různé o body a) až d) a bod Různé b) posunout jako bod 4.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2016-26-1 bylo schváleno.

ad 2) Předsedající určil zapisovatelem p. Ing. Vítězslava Jílka a ověřovatele zápisu p. Jiřího Haniše a paní Jitku Bohdalovou.

ad 3) Starosta předložil k projednání právní rozbor na téma, jaké rozhodovací možnosti má ZM za současného stavu rozpracovanosti prodeje pozemků p. č. 2239 a 2240 v k. ú. Spolí paní Marii Soukupové, Spolí č. e. 32, 381 01 Č. Krumlov, jak mu bylo uloženo usnesením ZM 2016-24-3. Starosta dále předložil ZM metodický materiál Generálního finančního ředitelství Č.j. 125189/7100-20116-050485, z kterého lze dovodit, že pozemek p. č. 2239 v k.ú. Spolí je součástí tzv. funkčního celku s objektem e.č. 32, který jak je uvedeno v žádosti o prodej pozemku z 1.11.2015, paní Marie Soukupová plně užívá a je jeho 100% vlastníkem. V tomto případě by dodání pozemku bylo osvobozeno od daně dle par. 56 odst. 3. zákona o DPH.

Pozemek p.č. 2240 v k.ú. Spolí tento funkční celek netvoří a vztahuje se na něj odvod daně dle zákona o DPH, protože pozemek je veden jako stavební. Zastupitel p. Jiří Štěpánek si vyžádal výměry pozemků.

Starosta navrhuje pozemek prodat za cenu 150,- Kč (osvobozeno od DPH) v případě pozemku p.č. 2239 v k.ú. Spolí a v případě pozemku p.č. 2240 v k.ú. Spolí za 150,- Kč plus DPH 21% .

Návrh usnesení 2016-26-3:

Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu konzultovat stanovisko Generálního finančního ředitelství s místně příslušným FÚ Český Krumlov, zda dle metodického materiálu Generálního finančního ředitelství Č.j. 125189/7100-20116-050485 je pozemek p. č. 2239 v k.ú. Spolí osvobozen od daně dle par. 56 odst. 3. zákona o DPH a pozemek p. č. 2140 v k.ú. Spolí od daně dle par. 56 odst. 3. zákona o DPH není.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2016-26-3 bylo schváleno.

ad 4) Starosta předložil ZM návrh na dodatek ke smlouvě o dílo č. 1 - Přídolí, obnovení příváděcího řadu s firmou Prvok s.r.o. Představil zastupitelům přítomného p. Zdenka Fornbauma, Dis., který na stavbě prováděl stavební dozor. Ten zastupitelům přiblížil celý průběh stavební akce. Vyčíslil všechny méněpráce. Zvláště se podrobně věnoval jednotlivým položkám víceprací, které jsou obsaženy v návrhu dodatku č. 1 smlouvy o dílo. Hlavními důvody víceprací byly – prodloužení trasy o cca. 80m; výkop pro spád vodovodního řadu místy až do hloubky 4m proti projektu; na závěrečném úseku, bylo kvůli dodržení spádu nutné zvolit jinou trasou proti projektu, bylo nutné razit skálu kategorie 5-6. Starosta po té konstatoval, že vyměněná část příváděcího řadu je zprovozněna a je jím přiváděno denně až 150 m³ vody místo původních průměrných 70m³. To jednoznačně ukazuje na to, že celá stavební akce byla úspěšná a městyse Přídolí má zajištěn dostatek vody.

Návrh usnesení 2016-26-4: ZM schvaluje návrh na dodatek ke smlouvě o dílo č. 1 - Přídolí, obnovení příváděcího řadu s firmou Prvok s.r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 1

Usnesení 2016-26-4 bylo schváleno.

ad 5) Starosta předložil k projednání žádost p. Pavla Mittasche o prodej části pozemku p.č. 1535/2 v k.ú. Přídolí. Jako důvod uvádí bezpečný pohyb technikou kolem svého domu. Jde o pruh v šíři 2m a délce 100m, který sousedí s jeho pozemkem. Pozemek je veden v ÚP Přídolí jako stavební. Zastupitelka p. Jitka Bohdalová upozornila, že na pozemku 1535/2 je stále platný územní plán a studie ZTV a není vhodné oddělovat část pozemku. Zastupitel p. Jaroslav Písko, řekl, že nevidí důvodu této žádosti nevyhovět.

Přítomný p. Pavel Mittasch byl vyzván, aby se ZM vyjádřil k své žádosti.

Starosta navrhuje část pozemku 1535/2 v k.ú. Přídolí neprodat.

Návrh usnesení 2016-26-5: ZM schvaluje žádost p. Pavla Mittasche o prodej části pozemku p.č. 1535/2 v k.ú. Přídolí.

pro: 3

proti: 2

zdržel se: 2

Usnesení 2016-26-5 nebylo schváleno.

ad 6) Starosta předložil k projednání žádost p. Daniela Štekera, bytem Přídolí 17, o prodej pozemku č. 175/2 v k.ú. Přídolí. Pozemek je v ÚP veden jako stavební. Zastupitel p. Jiří Štěpánek uvedl, že nevidí důvod pozemek neprodat.

Starosta navrhuje pozemek č. 175/2 k.ú. Přídolí neprodat, ale pronajmout.

Návrh usnesení 2016-26-6: ZM neschvaluje žádost p. Daniela Štekeru, bytem Přídolí 17, o prodej pozemku č. 175/2 k.ú. Přídolí.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2016-26-6 bylo schváleno.

ad 7) Starosta předložil k projednání žádost manželů Richarda a Jany Šemberových, bytem Kostelní 956/3, České Budějovice 370 04 o prodej části pozemku p.č. 2300/9 k.ú. Malčice-Osek. Pozemek je v ÚP veden jako travní porost. Manželé Šemberovi si chtějí odkoupit pozemek, který mají nyní oplocený a udržují ho. Zastupitelka p. Jitka Bohdalová řekla, že by bylo vhodné prodat pozemek, až na hranici p.č. 2300/9 k.ú. Malčice-Osek v šíři jejich nemovitosti, tak aby nezbyly nevyužitelné zbytky pozemku. Taktéž oslovit další sousedy, kteří využívají části pozemku p.č. 2300/9 k.ú. Malčice-Osek, aby si odkoupili části těchto pozemků. Starosta uvedl, že obec tyto okolní pozemky neudržuje.

Starosta navrhuje část pozemku p.č. 2300/9 k.ú. Malčice-Osek Přídolí nyní neprodat a pověřit starostu zajištěním stanoviska od fy E.ON a.s., zda není nutné zajistit přes žádaný pozemek přístup k sousedící trafostanici. Věcné břemeno v současnosti fy E.ON na žádaném pozemku nemá.

Návrh usnesení 2016-26-7: ZM neschvaluje žádost manželů Richarda a Jany Šemberových, bytem Kostelní 956/3, České Budějovice 370 04 o prodej části pozemku p.č. 2300/9 k.ú. Malčice-Osek. Zároveň pověřuje starostu oslovit manžele Šemberovi a jejich sousedy s nabídkou městyse Přídolí na prodej částí pozemku p.č. 2300/9 k.ú. Malčice-Osek, až na hranice pozemku, který sousedí s jejich nemovitostmi.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2016-26-7 bylo schváleno.

ad 8) Starosta předložil ZM návrh na změnu pojistné smlouvy s Českou pojišťovnou a.s. A to z důvodu aktualizace současné výše pojistného plnění při škodě na majetku městyse, které považuje starosta za již nevyhovující.

Starosta navrhuje schválit změnu pojistné smlouvy s Českou pojišťovnou a.s. jak je předložena.

Návrh usnesení 2016-26-8: Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu podpisem změny pojistné smlouvy s Českou pojišťovnou a.s.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2016-26-8 bylo schváleno.

ad 9) Starosta předložil návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s fy. Seterm CB a.s. pro stavbu energetických sítí – Přídolí 1535/9 NN, stavba zemědělského zázemí p. Cimerhanzl. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou úhradu 5.100,-- Kč bez DPH.

Zastupitel p. Jiří Štěpánek uvedl, že se mu nelíbí, aby p. Cimerhanzl měl na svém pozemku postavené zemědělské zázemí, proto nepodpoří uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na položení energovodu k zmiňovanému pozemku.

Starosta navrhuje smlouvu přijmout, jak je předložena.

Návrh usnesení 2016-26-9: ZM schvaluje návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s fy. Seterm CB a.s. pro stavbu energetických sítí – Přídolí 1535/9 NN, stavba zemědělského zázemí p. Cimerhanzl. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou úhradu 5.100,-- Kč bez DPH.

pro: 5

proti: 1

zdržel se: 1

Usnesení 2016-26-9 nebylo schváleno.

ad 10) Starosta předložil návrh obecně závazné vyhlášky městyse o nočním klidu, kterou se stanovují výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou, dle § 47 odst. 6 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů. Od 1.10. 2016 platí novela výše uvedeného zákona, od tohoto data nebude bez této vyhlášky možnost povolovat veřejné akce konané v době nočního klidu 22-06 h. V nejbližší době např. Poslední leč.

Zastupitel p. Jaroslav Písko, požádal o doplnění vyhlášky o akci „Dokopná“ a zastupitel p. Jiří Štěpánek požádal o doplnění „soukromých oslav“ do bodu c) .

Návrh usnesení 2016-26-10: ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku městyse Přídolí o nočním klidu.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2016-26-10 bylo schváleno.

ad 11) Předsedkyně finančního výboru p. Jitka Bohdalová předložila ZM zprávy z provedených kontrol 26.04.2016 a 22.06.2016.

Zastupitelstvo městyse bere zprávy na vědomí.

ad 12) Starosta předložil ZM výzvu k zaplacení členského poplatku ve sdružení Euroregion Šumava. Zastupitel p. Jiří Štěpánek řekl, že v tomto spolku za svého působení v pozici starosty udržoval členství z důvodu možné přeshraniční spolupráce a možných plusových bodů pro žádosti v grantových programech v minulém rozpočtovém období EU.

Návrh usnesení 2016-26-12: ZM pověřuje starostu zaplacením členského poplatku ve sdružení Euroregion Šumava na rok 2016.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2016-26-12 bylo schváleno.

ad 13) Starosta předložil ZM návrh na prodloužení veřejnoprávní smlouvy s MÚ Český Krumlov na výkon přenesené působnosti zákona č. 200/1990 Sb. o přestupcích.

Starosta navrhuje smlouvu prodloužit o další rok. Zastupitel p. Jiří Štěpánek navrhuje neprodlužovat smlouvu. Navrhuje, aby si Úřad městyse řešil přestupky sám a měl poplatky z pokut do obecního rozpočtu.

Návrh usnesení 2016-26-13: Zastupitelstvo městyse schvaluje návrh na prodloužení veřejnoprávní smlouvy s MÚ Český Krumlov na výkon přenesené působnosti zákona č. 200/1990 Sb. o přestupcích.

pro: 6

proti: 1

zdržel se: 0

Usnesení 2016-26-13 bylo schváleno.

ad 14) Starosta předložil ZM návrh na schválení veřejnoprávní smlouvy TJ Sokol Přídolí – „příspěvek na vrt pro zajištění vody na zavlažování fotbalového hřiště“ ve výši 100.000 Kč, jak mu uložilo rozhodnutí ZM č. 2016-25-9d . Předmět smlouvy je nutné vyúčtovat do konce listopadu.

Starosta navrhuje odložit rozhodnutí o poskytnutí tohoto příspěvku na začátek roku 2017. Zastupitel p. Jaroslav Písko řekl, že se to již v letošním roce stihnout nedá. Požádá o „příspěvek na vrt pro zajištění vody na zavlažování fotbalového hřiště“ na rozpočtový rok 2017.

Návrh usnesení 2016-26-14: Zastupitelstvo městyse odkládá rozhodnutí o poskytnutí „příspěvku na vrt pro zajištění vody na zavlažování fotbalového hřiště“ pro TJ Sokol na rozpočtový rok 2017.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2016-26-14 bylo schváleno.

ad 15) Starosta předložil ZM žádost manželů Sekaninových o změnu územního plánu městyse Přídolí. Starosta navrhuje zařadit tuto žádost k ostatním podaným žádostem. O této žádosti bude ZM rozhodovat při schvalování nového komplexního územního plánu městyse Přídolí.

Návrh usnesení 2016-26-15: Zastupitelstvo městyse schvaluje zařadit tuto žádost k ostatním podaným žádostem. O této žádosti bude ZM rozhodovat při schvalování nového komplexního územního plánu městyse Přídolí.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2016-26-15 bylo schváleno.

