

Zastupitelstvo městyse Přídolí, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona

oznamuje

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

že usnesením Zastupitelstva městyse Přídolí
č.: 42/3 ze dne 29.12.2009

v y d á v á

opatření obecné povahy změnu č. 2 územního plánu obce Přídolí,

schváleného usnesením Zastupitelstva obce Přídolí č.j. XXIII. dne 28. 11.2000, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Přídolí č. 13 a změny č. 1 tohoto územního plánu obce, schválenou zastupitelstvem obce dne 14. 9. 2006,

závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:
 - plochy občanského vybavení
 - plochy veřejných prostranství
 - plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace
 - plochy smíšené obytné
 - plochy smíšené obytné – území malých sídel
 - plochy technické infrastruktury
 - plochy výroby a skladování – fotovoltaické elektrárny
 - plochy vodní a vodohospodářské
2. Pro funkční plochu vymezenou v odstavci 1 platí regulativy uvedené v textové části změny č. 2 územního plánu obce Přídolí.
3. Funkčními plochami vymezenými v odstavci 1, vznikají nové zastavitelné plochy.
4. Textová část návrhu změny list č. 1 až 27.
5. Součástí změny č. 2 územního plánu obce Přídolí jsou kromě textové části (změna územního plánu list č. 1 až 27), podle přílohy č. 1 tohoto opatření, i výkresy grafické části, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2 a obsahuje tyto výkresy:

Změna č. 2. územního plánu obce Přídolí

01a). Výkres základního členění území	měř. 1 : 5000
01b). Výkres základního členění území	měř. 1 : 5000
01c). Výkres základního členění území	měř. 1 : 5000
02a). Hlavní výkres	měř. 1 : 5000
02b). Hlavní výkres	měř. 1 : 5000
02c). Hlavní výkres	měř. 1 : 5000
03a). Koncepce veřejné infrastruktury	měř. 1 : 5000
03b). Koncepce veřejné infrastruktury	měř. 1 : 5000
03c). Koncepce veřejné infrastruktury	měř. 1 : 5000
04a). Výkres VPS, opatření a asanací	měř. 1 : 5000
04b). Výkres VPS, opatření a asanací	měř. 1 : 5000
04c). Výkres VPS, opatření a asanací	měř. 1 : 5000

Odůvodnění změny č. 2 územního plánu obce Přídolí

A. Textová část

Nedílnou součástí odůvodnění je list č. 1 až 9 odůvodnění změny č. 2 ÚPO Přídolí a tvoří přílohu č. 3 tohoto opatření obecné povahy.

1. Postup při pořízení změny územního plánu sídelního útvaru

Řešené území změny č. 2 územního plánu obce Přídolí je vymezeno v předložené dokumentaci. Předkládaný návrh změny č. 2 územního plánu obce Přídolí je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem, dotčenými orgány, dotčenými obcemi, správci sítí, ostatními orgány a organizacemi, kterých se řešení změny územního plánu obce týká.

O pořízení změny č. 2 územního plánu obce Přídolí rozhodlo Zastupitelstvo městyse Přídolí dne 3.7.2008 usnesením č.j. 24/8a). Důvodem pro pořízení změny územně plánovací dokumentace bylo doplnění rozvojových ploch pro obytnou funkci a s tím odpovídající plochy veřejných prostranství, plochy technické infrastruktury, dále byly doplněny plochy výrobní, které odrážejí tendenci doby zřizovat areály fotovoltaických elektráren.

Na základě průzkumů a rozborů zpracoval pořizovatel návrh zadání změny územního plánu obce, ve kterém navrhl hlavní cíle a požadavky pro zpracování této změny územně plánovací dokumentace. V souladu s ustanovením § 47 odst. (1), (2), (3) a (4) platného stavebního zákona bylo zadání projednáno. Na základě projednání byl návrh zadání upraven a předložen zastupitelstvu městyse ke schválení. Návrh zadání změny územního plánu obce byl schválen Zastupitelstvem městyse Přídolí dne 7. 5. 2009 usnesením č. 34/7.

Projednání návrhu změny č. 2 územního plánu obce Přídolí, zpracovaného podle platných právních předpisů – stavební zákon a vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška) s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a dotčenou obcí proběhlo v souladu s § 50 stavebního zákona dne 10. srpna 2009 na Úřadu městyse v Přídolí. Následně proběhlo posouzení této územně plánovací dokumentace krajským úřadem podle § 51 stavebního zákona, který sdělil, že s návrhem souhlasí.

Veřejné projednání podle § 52 stavebního zákona se uskutečnilo dne 27. listopadu 2009. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. 2 územního plánu obce Přídolí podle § 52 ve

vazbě na ustanovení § 55 stavebního zákona a §§ 171 až 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 13. 10. 2009. Tato vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Úřadu městyse Přídolí po dobu 45 dnů. Oznámení bylo rovněž zveřejněno na webových stránkách Úřadu městyse Přídolí. Na veřejném projednání nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

2. *Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů*

Změna č. 2 územního plánu obce Přídolí řeší funkční využití plochy ve správním území obce Přídolí a nepůsobuje kolizi ve vztahu k širším vztahům a územním vazbám – ty zůstávají nezměněny, dle původně schválené územně plánovací dokumentace

Řešené území je dle čl. (43) Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) v rámci ORP Český Krumlov součástí specifické oblasti Šumava SOB 1. Z hlediska místního se jedná o území, do kterého průvodní jevy rozvojové oblasti přímo nezasahují.

Řešené území se okrajově dotýká navrženého multimodálního koridoru (82) M1, který je součástí rozvojové osy (57) OS6 Praha – Benešov – Tábor – České Budějovice – hranice ČR/Rakousko (-Linz) a nedotýká se koridorů a ploch technické infrastruktury dle Politiky územního rozvoje.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací je dále územní plán velkého územního celku Českokrumlovsko I. Z uvedené územně plánovací dokumentace je pro řešené území závazný koridor pro energetiku, zahrnutý do seznamu veřejně prospěšných staveb E1 Transformovna s rozvodnou 110/22 kV Kaplice, včetně vedení 110 kV Přídolí - Kaplice, který je řešením změny č. 1 ÚPO Přídolí respektován.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje nejsou dosud vydány.

3. *Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování*

Řešení návrhu změny č. 2 územního plánu obce Přídolí vytváří předpoklad zlepšení podmínek v řešeném území pro další rozvoj obce při respektování limitů a podmínek využití území.

4. *Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů*

Soulad s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a jeho prováděcími předpisy – návrh změny č. 2 územního plánu obce Přídolí byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§§ 22, 47 – 54 stavebního zákona), §§ 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění. Obsah dokumentace je v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

5. *Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů*

Změna č. 2 územního plánu obce Přídolí je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných v zákonné lhůtě v rámci projednávání s těmito orgány dle § 50 stavebního zákona.

6. *Vyhodnocení splnění zadání*

Změna územního plánu obce je zpracována podle pokynů zadání, schváleného Zastupitelstvem městyse dne 7. 5. 2009.

Ze závěru zjišťovacího řízení, vydaného dne 30. března 2009 čj.: KUJCK 8089/2009/OOZ/2/Sf vyplynulo, že změnu č. 2 územního plánu obce Přídolí není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a řešení změny nemá významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptací oblast podle § 45 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

7. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení*

Platný územní plán obce byl schválen v roce 2000 a v průběhu dalších let byla schválena jedna změna této územně plánovací dokumentace.

Pro řešení aktuálních požadavků a jejich zapracování do stávající územně plánovací dokumentace je pořízena změna č. 2 územního plánu obce, která dotváří řešení územního plánu obce s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Je řešeno celkem patnáct dílčích ploch ve správním území městyse Přídolí. Těžiště změny č. 2 spočívá zejména ve vymezení nových ploch pro obytnou funkci tak, aby v případech, kdy je to z hlediska urbanisticko-architektonického a územně-technického možné, bylo vyhověno zájmům subjektů v území. Jsou vytvářeny předpoklady pro posílení obytné funkce, jakožto stabilizujícího činitele v území, kde hrozbu pro sociální integritu obyvatel představuje tendence k vyklidňování. Obytné plochy v osadách jsou navrženy jako smíšené, aby byla zajištěna potřebná polyfunkčnost nezbytná v podmínkách drobných sídelních útvarů. Kromě obytné funkce jsou změnou č. 2 vymezeny mimo jiné i odpovídající plochy veřejných prostranství, plochy technické infrastruktury, dále plochy výrobní, které odrážejí tendenci doby zřizovat areály fotofoltaických elektráren. Změnou č. 2 nedojde k negativnímu zásahu do krajinných hodnot území, nebude devalvován historický odkaz, nezmění se podstatným způsobem měřítko sídelní struktury, nedojde ani ke kolizi s rozvojovou koncepcí obce.

8. *Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí*

Vyhodnocení návrhu změny č. 2 územního plánu obce na životní prostředí podle přílohy zákona: - na základě výsledku zjišťovacího řízení provedeného Krajským úřadem Jihočeský kraj, OZZL podle § 10i odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, nebude návrh změny č. 2 územního plánu obce posuzován podle uvedeného zákona.

Vyhodnocení této změny č. 2 tedy nebylo provedeno.

9. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa*

V návrhu změny č. 2 ÚPO Přídolí není uvažováno se zábořem ploch určených k plnění funkcí lesa, vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu bylo provedeno v souladu

s přílohou č. 3 k vyhlášce MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, list č. 6 až 9 odůvodnění změny č. 2 územního plánu obce Přídolí.

10. *Uplatněné námitky, rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění*

Námitky k návrhu změny č. 2 územního plánu obce Přídolí nebyly uplatněny.

11. *Uplatněné připomínky a jejich vyhodnocení*

Připomínky k návrhu změny č. 2 územního plánu obce Přídolí nebyly uplatněny.

B. Grafická část odůvodnění

01a). Koordinační výkres	měř.	1 : 5000
01b). Koordinační výkres	měř.	1 : 5000
01c). Koordinační výkres	měř.	1 : 5000
02a). Širší vztahy	měř.	1 : 5000
02b). Širší vztahy	měř.	1 : 5000
02c). Širší vztahy	měř.	1 : 5000
02d). Širší vztahy	měř.	1 : 5000
02e). Širší Vztahy	měř.	1 : 5000
03a). Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	měř.	1 : 5000
03b). Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	měř.	1 : 5000
03c). Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	měř.	1 : 5000

Tyto výkresy tvoří přílohu č. 4 tohoto opatření obecné povahy.

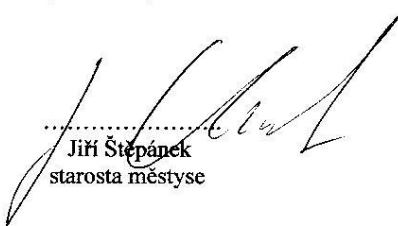
Vzhledem k rozsahu dokumentace není možno ji celou zveřejnit na úřední desce v úplném rozsahu, a proto v souladu s ustanovením § 172 odst.2 správního řádu je možno do dokumentace nahlédnout u městyse Přídolí na úřadu městyse (v úřední hodiny nebo po telefonické domluvě kdykoliv – tel. č. 380 734 129).

Poučení:

Proti změně č.2 územního plánu obce Přídolí vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).


.....
Josef Sýkora
místostarosta městyse




.....
Jiří Štěpánek
starosta městyse

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne: 15.1.2010