

**Zápis č. 17.**  
**ze zasedání zastupitelstva městyse Přídolí č. 17, dne 3. 12. 2015**

Zahájení: 18:00

Přítomni: 11, dle presenční listiny

Omluveni: 0

Neomluveni: 0, Jiří Jurík příchod 18:10 h.

Předsedající: p. Josef Sýkora, starosta

Ověřovatelé zápisu: p. Zdeněk Macek, p. Jitka Bohdalová

Program jednání:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva městyse
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Návrh na schválení smlouvy o zřízení služebnosti kanalizace
4. Žádost o směnu části pozemku městyse Přídolí p.č. 2780/5 v k.ú. Malčice-Osek – doplnění znaleckého posudku
5. Žádost o koupi pozemků p.č. 2239 a 2240 v k.ú. Spolí
6. Žádost o koupi pozemků p.č. 2506, 2859, 2607/1 v k.ú. Malčice - Osek
7. Žádost o koupi pozemku p.č. 16/38 v k.ú. Spolí
8. Nabídka odprodeje nemovité věci p.č. 174 a p.č. 97/2 v k.ú. Přídolí od krajského ředitelství PČR
9. Volba inventarizační komise r. 2015 a likvidační komise r. 2016
10. Návrh na schválení Místního programu obnovy venkova městyse Přídolí na období 2015 – 2020
11. Návrh na schválení podání žádosti o příspěvek z grantového programu Jčk 2016 – Program obnovy venkova
12. Informace pro ZM o Rozpočtovém opatření č. 7
13. Nabídka odprodeje bytového domu Přídolí čp. 109
14. Různé
  - a) Informace předsedy stavebního výboru k žádosti p. Sejkové zastupující ředitelky ZŠ a MŠ Přídolí o odstranění plísně ve sklepě školy
  - b) Schválení odměn členům výborů
  - c) Návrh rozpočtového opatření č. 8
  - d) Schválení podání žádosti o příspěvek z grantového programu Jihočeského kraje Kulturní památky – rekonstrukce kostelní zdi
  - e) Schválení podání žádosti o příspěvek z grantového programu Jihočeského kraje Úcta k předkům – dokončení opravy hřbitovní zdi
  - f) Schválení podání žádosti o příspěvek z grantového programu Ministerstva kultury Havarijní program – rekonstrukce kostelní zdi
  - g) Žádost prodej zemědělské půdy z LV 329 v k.ú. Spolí
  - h) Žádost p. Pavla Futkoše ml. o pronájem tělocvičny pro uspořádání soukromé rodinné oslavy
  - i) Zpráva kontrolního výboru z kontroly provedené 29.10.2015
15. Diskuze

## **Zahájení**

V úvodu zasedání předsedající konstatoval nadpoloviční účast členů - zasedání je usnášení schopné. K zápisu č. 16 ze dne 5.11.2015 nebylo dotazů.

**ad 1)** Předsedající přednesl navržený program, který navrhl rozšířit o body a) až g). Zastupitel p. Jiří Štěpánek navrhl rozšířit program jednání o bod h) Zpráva kontrolního výboru z 29.10.2015.

**Návrh usnesení 2015-17-1:** Program jednání byl schválen přítomnými členy ZM rozšířený v bodě Různé o body a) až h).

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2015-17-1 bylo schváleno.**

**ad 2)** Předsedající určil zapisovatelem p. Ing. Vítězslava Jílka a ověřovatele zápisu p. Zdeňka Macka a p. Jitku Bohdalovou.

**ad 3)** Starosta předložil zastupitelům ke schválení návrh smlouvy o zřízení služebnosti kanalizace mezi Městyssem Přídolí a p. Vandou Plášilovou, Přídolí 97.

**Návrh usnesení 2015-17-3:** Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu podpisem smlouvy o zřízení služebnosti kanalizace s p. Vandou Plášilovou, Přídolí 97. Veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti kanalizace uhradí p. Vanda Plášilová, Přídolí 97. Pokud nebude smlouva uzavřena do 1 roku od schválení usnesení, usnesení pozbývá platnosti.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2015-17-3 bylo schváleno.**

## **Příchod p. Jiřího Juríka 18.10 h.**

**ad 4)** Starosta předložil zastupitelům k projednání žádost o směnu části pozemku městyse Přídolí p.č. 2780/5 v k.ú. Malčice-Osek s tím, že pan Ladislav Schwarz na žádost ZM dodal aktuální znalecký posudek na jím vlastněné pozemky, které nabízí městyse ke směně. Starosta sdělil zastupitelům, že nabízené pozemky ke směně přímo nesousedí s pozemky městyse Přídolí. Přímou sousedí s pozemky obce Mirkovice. Dále o směně znovu mluvil s ředitelem LDO Přídolí a ten mu sdělil, že nabízený pozemek má pouze nehodnotné dřeviny a směnu za ucelený vzrostlý les nepovažuje za výhodné pro městys Přídolí.

Přítomná p. Mikešová Zdena zastupitelům sdělila, že navrhovaná směna je pro ně důležitá jak z pohledu zajištění trvalého přístupu k vodnímu zdroji, tak zajištění ochranného pásma 50m od lesa. Po získání pozemku, by chtěli kraj lesa vykácet, aby případný pád stromu nepoškodil jejich nemovitost. Zastupitelka p. Jitka Bohdalová připomněla, že na vodní zdroj má žadatel již zajištěné věčné břemeno a les již v místě rostl dříve, než nabyli nemovitost a s případným ohrožením museli dopředu počítat.

**Návrh usnesení 2015-17-4:** Zastupitelstvo městyse neschvaluje směnu části pozemku městyse Přídolí p.č. 2780/5 v k.ú. Malčice-Osek za pozemky p.č. 1253/3 a 1268/2 ( původní PK 1262 a PK 1263) v k.ú. Malčice-Osek nabízené Ladislavem Schwarzem.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 3

**Usnesení 2015-17-4 bylo schváleno.**

**ad 5)** Starosta předložil zastupitelům ke schválení žádost p. Marie Soukupové, bydlištěm Spolí 32 , o koupi pozemků p.č. 2239 a 2240 v k.ú. Spolí, jak si ZM vymínilo při schválení smlouvy o zřízení služebnosti ( usnesení 2015-6-8a ze dne 12.3.2015 ), a to za cenu 150,- Kč za m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení 2015-17-5:** Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu podpisem smlouvy o prodeji pozemků p.č. 2239 a 2240 v k.ú. Spolí s p. Marií Soukupovou, bydlištěm Spolí 32 za cenu 150,- Kč/ m<sup>2</sup>. Poplatek za vklad práva do KN a daň z nabytí nemovitosti hradí kupující. Pokud nebude smlouva uzavřena do 1 roku od schválení usnesení, usnesení pozbývá platnosti.

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2015-17-5 bylo schváleno.**

**ad 6)** Starosta předložil zastupitelům ke schválení žádost p. Ladislavy Šerhantové , bydliště Zahořánky 1, o koupi pozemků p.č. 2506, 2859, 2607/1 v k.ú. Malčice – Osek.

Starosta navrhl odložit rozhodnutí o prodeji výše uvedených pozemků do doby, než bude dořešena směna pozemků městyse Přídolí s p. Nepivodou, protože tato směna se týká části žádaných pozemků. Přítomná p. Ladislava Šerhantová zopakovala, že pozemky chce pro svoje děti na stavbu rodinného domu. Zeptala se starosty, pokud bude rozhodnutí o prodeji odloženo, kdy bude moci znova požádat. Místostarosta Vítězslav Jílek jí odpověděl, že platnost usnesení o směně pozemků s p. Nepivodou je jeden rok od schválení usnesení, což bude cca. v létě 2016. Pak si může znova požádat.

**Návrh usnesení 2015-17-6:** Zastupitelstvo městyse neschvaluje žádost p. Ladislavy Šerhantové (Zahořánky 1) o koupi pozemků p.č. 2506, 2859, 2607/1 v k.ú. Malčice – Osek.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 1

**Usnesení 2015-17-6 bylo schváleno.**

**ad 7)** Starosta předložil zastupitelům žádost p. Lumíra Mlčáka a pí. Aleny Mlčákové o koupi pozemku p.č. 16/38 v k.ú. Spolí. Starosta dále řekl, že pozemek je pro obec důležitý, protože v budoucnu přes něj by mohla být realizována spojovací komunikace. Původní komunikace byla p. L. Mlčákovi prodána a nyní na ní stojí jeho dům. Při větším množství sněhu je také možno na tento pozemek hrnout sníh, jiné prostory pro tento účel v současnosti obec ve Spolí nemá. Pan L. Mlčák požádal starostu o upřesnění těchto informací na katastrální mapě. Starosta ho ubezpečil, že pozemek má p. L. Mlčák od městyse dlouhodobě pronajat a není zatím důvodu na tom cokoli měnit.

**Návrh usnesení 2015-17-7:** Zastupitelstvo městyse neschvaluje žádost p. Lumíra Mlčáka a pí. Aleny Mlčákové o koupi pozemku p.č. 16/38 v k.ú. Spolí.

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2015-17-7 bylo schváleno.**

**ad 8)** Starosta předložil zastupitelům nabídku na přímý odprodej nemovité věci p.č. 174 a p.č. 97/2 v k.ú. Přídolí od krajského ředitelství PČR . Jedná se o příhradový stožár, technologické zázemí a pozemek bývalého VKV vysílače Policie ČR. Zastupitel p. Jiří Štěpánek považuje za vhodné pozemek získat, protože sousedí s pozemky městyse. Cenu ovšem považuje za přemrštěnou. Zastupitel p. Jiří Rolník uvedl, že cena za likvidaci movitých věcí na pozemku přesáhne pořizovací cenu. Místostarosta p. Vítězslav Jílek uvedl, že vybavení, které stojí na předmětném pozemku je pro obec nevyužitelné. Obvyklá cena za případný pronájem takového stožáru některému z místních poskytovatelů bezdrátového připojení k internetu je pouze cca. 5000,- bez DPH/rok. Za hlavní považuje stožár a příslušenství odstranit z krajiny jako historickou krajinnou zátěž. Zastupitel p. Jiří Štěpánek uvedl, že by bylo vhodné jednat znovu o ceně, protože cena za likvidaci zařízení bude vysoká. Zastupitelka p. Jitka Bohdalová uvedla, že je rozpor ve znaleckém posudku a majetkem obce, protože plastový kontejner, který je uveden v nabídce na odprodej, má zároveň veden majetku Městys Přídolí.

**Návrh usnesení 2015-17-8:** Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu dalším jednáním o ceně z důvodu vysokého opotřebení nabízeného majetku. Dále pověřuje starostu jednáním o upřesnění vlastnictví plastového kontejneru, který v současnosti veden v majetku Městyse Přídolí a zároveň je uveden ve znaleckém posudku jako majetek PČR

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2015-17-8 bylo schváleno.**



pracovní činnosti postupně ve sklepě oklepat omítku a vyčistit spáry, zajistit následně větrání. Za rok by pak stavební výbor vyhodnotil případné změny.

### **ZM bere informaci na vědomí**

- b) Starosta požádal předsedy výborů ZM, aby navrhli odměnu členům výborů, kteří nejsou zastupitelé, za jejich celoroční činnost ve výboru. Předsedkyně finančního výboru p. Jitka Bohdalová navrhla odměnu pro p. Věru Cábou 5000,- Kč, pro p. Lenku Vávrovou 5000,- Kč.  
Předseda stavebního výboru p. Jan Vávra navrhl pro p. Jana Valicska 1000,- Kč, pro p. Jaroslava Vlasatého 1000,- Kč. Předseda kontrolního výboru p. Jaroslav Pisko navrhl odměnu pro p. Pavla Mittasche 2000,- Kč, pro p. Jana Píska 2000,- Kč.

**Návrh usnesení 2015-17-14b:** Zastupitelstvo městyse schvaluje odměnu členům výborů, kteří nejsou zastupitelé, za jejich celoroční činnost ve výboru a to takto:

finanční výbor – p. Věra Cábová 5000,- Kč, p. Lenka Vávrová 5000,- Kč

stavební výbor – p. Jan Valicsek 1000,- Kč, p. Jaroslav Vlasatý 1000,- Kč

kontrolní výbor – p. Pavel Mittasch 2000,- Kč, p. Jan Pisko 2000,- Kč .

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2015-17-14b bylo schváleno.**

- c) Místostarosta p. Vítězslav Jílek předložil ZM ke schválení návrh Rozpočtového opatření č. 8.

**Návrh usnesení 2015-17-14c:** Zastupitelstvo městyse návrh Rozpočtového opatření č. 8 jak bylo předloženo.

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2015-17-14c bylo schváleno.**

- d) Starosta předložil ZM návrh na podání žádosti o příspěvek z grantového programu Jihočeského kraje Kulturní památky – rekonstrukce kostelní zdi.

**Návrh usnesení 2015-17-14d:** Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu podáním žádosti o příspěvek z grantového programu Jihočeského kraje Kulturní památky – rekonstrukce kostelní zdi.

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2015-17-14d bylo schváleno.**

- e) Starosta předložil ZM návrh na podání žádosti o příspěvek z grantového Jihočeského kraje Úcta k předkům – dokončení opravy hřbitovní zdi

**Návrh usnesení 2015-17-14e:** Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu podáním žádosti o příspěvek z grantového Jihočeského kraje Úcta k předkům – dokončení opravy hřbitovní zdi.

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2015-17-14e bylo schváleno.**

- f) Starosta předložil ZM návrh na podání žádosti o příspěvek z grantového programu Ministerstva kultury Havarijní program – rekonstrukce kostelní zdi

**Návrh usnesení 2015-17-14f:** Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu podáním žádosti o příspěvek z grantového programu Ministerstva kultury Havarijní program – rekonstrukce kostelní zdi

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2015-17-14f bylo schváleno.**

- g) **Starosta předložil ZM** žádost p. Lukáše Poláka, Sestroňovice 1, Frýdštejn, 463 42 prodej jakékoli zemědělské půdy z LV 329 v k.ú. Spolí.

**Návrh usnesení 2015-17-14g:** Zastupitelstvo městyse rozhodlo odmítnout žádost p. Lukáše Poláka, Sestroňovice 1, Frýdštejn, 463 42 a neprodat jakoukoli zemědělskou půdu z LV 329 v k.ú. Spolí. pro: 11  
proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení 2015-17-14g bylo schváleno.**

- h) Starosta předložil ZM žádost p. Pavla Futkoše ml. o pronájem tělocvičny pro uspořádání soukromé rodinné oslavy dne 26.12.2015.

**Návrh usnesení 2015-17-14h:** Zastupitelstvo městyse schvaluje pronájem p. Pavla Futkoše ml. o pronájem tělocvičny pro uspořádání soukromé rodinné oslavy dne 26.12.2015, a to za standartních podmínek, které nájemce předem dojedná se správcem tělocvičny p. M. Falářem. Vzhledem k termínu konání akce ZM zakazuje používání zábavní pyrotechniky jak uvnitř tělocvičny, tak v celém areálu ZŠ a MŠ Přídolí.

pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení 2015-17-14h bylo schváleno.**

- i) Předseda kontrolního výboru p. Jaroslav Písko předložil ZM zprávu z kontroly provedené 29.10.2015. Sdělil, že zatím neobdržel od starosty k této zprávě žádné vyjádření. Místostarosta p. Vítězslav Jílek odpověděl, že směrnici o veřejných zakázkách a některé body zprávy kontrolního předal k právní konzultaci. Odpověď zatím neobdržel, a proto zprávu starosta předá na některém z nejbližších zastupitelstev.

## **Bez usnesení**

## **ad 15) Diskuze**

Zastupitel p. Jiří Štěpánek upozornil, že na stránkách Městyse je chybně uveden údaj ve Výroční zprávě podle zákona č. 106/1999 Sb., kde není uveden žádný dotaz, ale zcela jistě minimálně jeden dotaz za jeho působení jako starosty městyse Přídolí v roce 2014 proběhl. Místostarosta p. Vítězslav Jílek odpověděl, že se po volbách dotazoval zaměstnance Úřadu městyse sl. Žanety Bláhové, zda nějaký byl v roce 2014 vznesen nějaký dotaz podle zákona č. 106/1999 Sb. Protože odpověděla záporně, neuvedl tedy do výroční zprávy žádný dotaz. Zastupitel p. Jiří Štěpánek odpověděl, že na dotazy podle zákona č. 106/1999 Sb. zanechal v kanceláři šanon. Dále uvedl, že tuto informaci má také v kopii, protože si zkopíroval všechna data z obecního notebooku před ukončením své funkce starosty.

Místostarosta Vítězslav Jílek ZM sdělil, že po dotazu zastupitele p. Jiřího Štěpánka z minulého ZM, proč byla školka zavřena přes podzimní prázdniny (což vyhláška 43/2006 dovoluje pouze z organizačních nebo technických příčin), konzultoval toto s Odborem školství Jčk. Pokud není přítomno ve školce žádné dítě, je možné školku z organizačních důvodů zavřít. Zřizovatel Městys Přídolí tedy nepochybil. Zastupitel p. Jiří Štěpánek odpověděl, že přesto trvá na tom, že do školky chtěl umístit svou dceru a i další rodiče chtěli mít školku otevřenou. Místostarosta p. Vítězslav Jílek odpověděl, že je to stále jeho slovo proti slovu zástupce ředitele paní Mgr. Jany Sejkové, protože nikdo jiný než zastupitel p. Jiří Štěpánek žádnou námitku proti zavření školky nevznesl, to jak zástupci ředitele ZŠ a MŠ Přídolí, tak zřizovateli školky.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:45 hod.

Ověřil: p. Zdeněk Macek .....

p. Jitka Bohdalová .....

Josef Sýkora  
Starosta