



## Městys Přídolí, Přídolí čp. 2, 381 01 Český Krumlov

Název společnosti: **Městys Přídolí**

Přídolí 2, Český Krumlov 38101

IČ: 00246093

**Zastupuje:**

místostarosta Ing. Vítězslav Jíek

[starosta@pridoli.cz](mailto:starosta@pridoli.cz)

GSM: +420 724 83 96 96

**Věc:** Vyjádření místostarosty k zápisu z kontroly kontrolního výboru – ze dne 31. 5. a 12. 6. 2017

**Bod 1)** Plnění usnesení zastupitelstva městyse, nalezený nedostatek:

**Kupní smlouva s předkupním právem mezi Městyssem a Mysliveckým spolkem ze dne 23. 8. 2016 a Kupní smlouva mezi Městyssem a manželi Čabanovými, jsou v rozporu s usnesením zastupitelstva. Předkupní právo je ve smlouvě sjednáno na 20 let, toto omezení předkupního práva nebylo zastupitelstvem povoleno, ani schváleno.**

Místostarosta předkládá výpis ze zápisu a usnesení ZM, která se týkala výše uvedených kupních smluv.

**ZM č. 19 28.01.2016 bod 3** ( Zastupitelé obdrželi návrh smlouvy na prodej odděleného pozemku č. 167/8 v k.ú. Všeměry, nejméně 7 dní před ZM, v návrhu smlouvy je obsažena informace o předkupním právu v délce 20 let )

Prítomni: 8, dle presenční listiny Omluveni: p. Jiří Rolník, p. Jan Vávra Neomluveni: p. Zdeněk Macek Předsedající: p. Josef Sýkora, starosta Ověřovatelé zápisu: p. Ing. Jiří Haniš, p. Jitka Bohdalová

**Návrh usnesení 2016-19-3:** Zastupitelstvo městyse na základě geometrického plánu č. 88-43/2015, ze dne 30.11.2015 schvaluje prodej pozemku č. 167/8 v k.ú. Všeměry o výměře 811m<sup>2</sup>, ostatní plocha v katastrálním území Všeměry, obec Přídolí manželům Angelu Čabanovovi a paní Jitce Čabanové bytem Všeměry č.e. 11, 381 01 Přídolí za kupní cenu 147.197 Kč s DPH. ZM pověřuje starostu podpisem smlouvy. Pokud nebude smlouva podepsána do jednoho roku od tohoto usnesení, pak usnesení pozbývá platnosti.

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1 Usnesení 2016-19-3 bylo schváleno.  
Na jednání ZM č. 20 nebylo k zápisu ze ZM č. 19 námitek.

***Vyjádření místostarosty:***

***Plnění usnesení č. 2016-19-3 považuji za dostatečné.***

## **ZM č. 21 z 12.4.2016 bod 5**

Přítomni: 7, dle presenční listiny Omluveni: p. Jiří Jurík, p. Jan Vávra, p. Jiří Štěpánek, p. Jiří Rolník Neomluveni: 0 Předsedající: p. Josef Sýkora, starosta  
Ověřovatelé zápisu: p. Oldřich Matějčík, p. Jaroslav Pisko

**Návrh usnesení 2016-21-5:** Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu podpisem smlouvy o prodeji pozemku 598/4 v k.ú. Přídolí s Mysliveckým spolkem Přídolí, Přídolí 131, Český Krumlov 38101, zastoupený p. Oldřichem Matějčíkem - za cenu 150.000,- Kč. Ve smlouvě bude pro městys Přídolí zajištěno předkupní právo k tomuto pozemku, pro případ že by ho Myslivecký spolek Přídolí chtěl v budoucnu přeprodat. Dále ZM pověřuje starostu zajištěním věcného břemene na propojení obecního vodovodu a statku, které je umístěno na tomto pozemku. Poplatek za vklad práva do KN a daň z nabytí nemovitosti hradí kupující. Pokud nebude smlouva uzavřena do 1 roku od schválení usnesení, usnesení pozbývá platnosti.

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1 Usnesení 2016-21-5 bylo schváleno.  
Na jednání ZM č. 22 nebylo k zápisu ze ZM č. 21 námitek.

### ***Vyjádření místostarosty:***

*Plnění usnesení č. 2016-21-5 považuji za dostatečné, předkupní právo bylo zajištěno, usnesení neupřesňuje dobu trvání předkupního práva.*

**Bod 2)** Kontrola uzavíraných nájemních a kupních smluv pozemků v majetku městyse, nalezený nedostatek:

**U oznámení o zamýšleném prodeji či pronájmu pozemků chybí žádosti žadatelů a vyjádření Městyse.**

**Jedná se opakující chybu v evidenci, zjištěnou KV 23.11.2016. Podle zjištění KV nebylo ze strany starosty městyse poskytnuto žádné vyjádření k provedené kontrole, ani nebyla přijata žádná opatření k odstranění závad.**

### ***Vyjádření místostarosty:***

*K zápisu KV z 23.11.2016 starosta neposkytl vyjádření. Bude napraveno.*

*K bodu „U oznámení o zamýšleném prodeji či pronájmu pozemků chybí žádosti žadatelů a vyjádření Městyse“: Informace o celém procesu prodeje/pronájmu jsou vedeny v jednom místě a to ve složkách Kupní smlouvy nebo Nájemní smlouvy. Zde je uložena výsledná smlouva, oznámení o záměru, odpověď k žádosti, žádost žadatele. **Tudíž naplňujeme veškeré zákonné povinnosti při procesu oznamování záměrů prodeje/pronájmu.***

*V systému evidence je taktéž vedena samostatná složka Záměry prodeje/pronájmu pro rychlou kontrolu, zda už uplynula lhůta 15 dnů, které umožňují se vyjádřit veřejnosti k předloženému záměru. A následně přikročit k smluvnímu procesu pronájmu / prodeje.*

*K bodu “nebyla přijata žádná opatření k odstranění závad “: činnost výborů slouží pouze pro potřeby zastupitelstva obce, výbory nejsou oprávněny k ukládání jakýchkoli povinností, úkolů či opatření. O výstupech ze své činnosti informují zastupitelstvo obce, které může následně učinit příslušná opatření ( zák. 128/200 Sb. § 119 odst. 3 ). Všechny zápisy KV v aktuálním volebním období byly zastupitelstvem vzaty **na***

**vědomí.** Pokud zastupitelstvo v zápisech používá formulace „zastupitelstvo městyse bere na vědomí“, tak takto zaznamenaná informace vyjadřuje stav, kdy přítomní členové zastupitelstva obce byli seznámeni např. se zápisem kontrolního či finančního výboru, s obsahem protokolu o kontrole výkonu samostatné působnosti, a pouze si je vyslechli či převzali v listinné formě, aniž by se k tomu jakkoli jako kolektivní orgán vyjádřili. Pokud chce zastupitelstvo na základě předložených informací závazně projevit vůli zastupitelstva městyse v konkrétní věci (např. souhrnné stanovení úkolů pro starostu, přijetí nápravných opatření k odstranění nezákonného postupu orgánů obce atd.) je nutné přijmout k této konkrétní věci **usnesení**.

Formálně proto z nalezených nedostatků KV nevznikla starostovi ani zaměstnancům Úřadu žádná povinnost změn v současném právním stavu.

**Bod 3)** Při kontrole KV dále zjistil tyto nedostatky:

a) **K zápisu KV ze dne 23. 11. 2016 nebylo předloženo zastupitelstvu ani KV vyjádření úřadu ke zjištěným nedostatkům a návrh přijatých opatření pro jejich odstranění.**

b) **KV žádá o podání vysvětlení k pronájmu pozemku 2669 v k.ú. Malčice-Osek**  
**6. 4. 2016 p. Trávníček podal žádost o pronájem pozemku**  
**12. 5. 2016 vyvěšen záměr o pronájmu**  
**3. 2. 2016 Odpověď starosty p. Trávníčkovi že pozemek je již pronajat, proto jej nelze p. Trávníčkovi pronajmout**  
**14. 3. 2017 žádost LDO o pronájem pozemku**  
**20. 3. 2017 smlouva o pronájmu s LDO**

**Byl-li předmětný pozemek dle sdělení p. starosty pronajat – chybí nájemní smlouva a zřejmě i úhrada nájemného a to nejméně od 3.2.2016 do 20.3.2017**

**Vyjádření místostarosty:**

*K zápisu KV z 23.11.2016 starosta neposkytl vyjádření. Bude napraveno.*

K procesu pronájmu pozemku p.č. 2669 v k.ú. Malčice-Osek: *Proces pronájmu zmiňovaného pozemku proběhl zmatečně. Aby bylo zřejmé, že nedošlo k finanční újmě Městyse Přídolí, předloží místostarosta členům KV a ZM nájemní smlouvu v trvání nejméně od 3.2.2016 do 20.3.2017.*

**Ing. Vítězslav Jílek**  
místostarosta městyse