

Zápis č. 23
ze zasedání zastupitelstva městyse Přídolí č. 23 dne 10.12.2020

Zahájení: 19:00

Přítomni: 10, dle presenční listiny

Omluveni: 1

Neomluveni: 0

Předsedající: p. Ing. Vítězslav Jílek, starosta

Ověřovatelé zápisu: paní Hana Fleischhansová, pan Jan Valicsek

Program:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva městyse
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Žádost TJ Sokol Přídolí o příspěvek na činnost v roce 2021
4. Žádost SDH Přídolí o příspěvek na činnost v roce 2021
5. Žádost LDO Přídolí – žádost o odklad splátek půjčky
6. Návrh na schválení: Plán inventur na rok 2021
7. Návrh rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Přídolí na rok 2021
8. Návrh rozpočtu Městyse Přídolí na rok 2021
9. Návrh střednědobého výhledu městyse Přídolí
10. Rozpočtové změny za rok 2020 - na vědomí
11. Návrh na schválení smlouvy o prodeji pozemku p.č. 1860/9 k.ú. Malčice-Osek
12. Návrh na schválení smlouvy o prodeji pozemku p.č. 1838/7 k.ú. Malčice-Osek
13. Návrh na schválení Obecně závazné vyhlášky městyse Přídolí č. 5/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
14. Návrh na schválení Obecně závazné vyhlášky městyse Přídolí č. 4/2020, o místním poplatku ze psů
15. Žádost o prodloužení výpůjčky bývalé zasedací místnosti Úřadu městyse Přídolí č.p. 2
16. Žádost SDH Přídolí o prodloužení výpůjčky bývalé knihovny Úřadu městyse Přídolí č.p. 2
17. Žádost o povolení konání Rallye Český Krumlov v roce 2021
18. Žádost o schválení návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Přídolí u čp.77 - NN“
19. Žádost o revokaci usnesení č. 2020-21-12 ze dne 22.10.2020
20. Zpráva kulturního výboru o činnosti
21. Návrh na schválení odměny členům výboru zastupitelstva městyse Přídolí, kteří nejsou členy zastupitelstva
22. Návrh na podání žádosti o dotaci – POV 2021 Jihočeského kraje
23. Návrh na schválení více a méně prací na stavební akci – „Výstavba chodníku podél silnice č. III/1572, v k.ú. Přídolí“
24. Různé
 - a) Zápis finančního výboru ze dne 22. 06. 2020
 - b) Návrh na projednání výše nájemného v obecních bytech
25. Diskuze

Zahájení

V úvodu zasedání předsedající konstatoval nadpoloviční účast členů - zasedání je usnášení schopné. K zápisu č. 22 ze dne 26.11.2020 nebylo dotazů.

ad 1) Předsedající přednesl navržený program, který navrhl rozšířit o bod 24 Různé a) Zápis finančního výboru ze dne 22. 06. 2020, b) Návrh na projednání výše nájemného v obecních bytech na rok 2021.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje program jednání zastupitelstva rozšířený v bodě 24 Různé a) Zápis finančního výboru ze dne 22. 06. 2020, b) Návrh na projednání výše nájemného v obecních bytech na rok 2021.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2020-23-01 bylo schváleno.

ad 2) Předsedající určil zapisovatelem p. Ing. Vítězslava Jílka a ověřovatele zápisu paní Hanu Fleischhansovou a pana Jana Valicska.

ad 3) Starosta předložil k projednání žádost TJ Sokol Přídolí z.s., zastoupený p. Jaroslavem Pískem, o příspěvek na činnost ve výši 120.000,- Kč. Žádost je proti minulému roku navýšena z důvodu zvyšujících se cen vstupních nákladů na činnost. Dále starosta předložil položkový finanční rozpis žádosti, kterou jako doplnění žádosti zaslal p. Jaroslav Pisko. Starosta navrhuje snížit žádaný příspěvek TJ Sokol Přídolí z.s., zastoupený p. Jaroslavem Pískem, na 110.000,- Kč z důvodu předpokládaných nižších příjmů do rozpočtu městyse Přídolí v roce 2021. Návrh snížení byl projednán s panem Pískem a návrh snížení akceptuje.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje příspěvek na činnost ve výši 110.000,- Kč pro TJ Sokol Přídolí z.s., zastoupený p. Jaroslavem Pískem. Žádost a položkový finanční rozpis je přílohou tohoto usnesení.

pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 2020-23-03 bylo schváleno.

ad 4) Starosta předložil žádost SDH Přídolí, zastoupený p. Zdeňkem Mackem st., o příspěvek z rozpočtu městyse Přídolí, a to ve výši 77.000,- Kč na výzbroj, výstroj, dopravu a budování technického zázemí pro hasičský sport. Oproti loňskému roku je žádost ponížena o 38.000,- Kč. Starosta navrhuje schválit žádost o příspěvek, protože se jedná o příspěvek hlavně na dětský sport.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje žádost SDH Přídolí, zastoupený p. Zdeňkem Mackem st., o příspěvek z rozpočtu městyse Přídolí, a to ve výši 77.000,- Kč na výzbroj, výstroj, dopravu a budování technického zázemí pro hasičský sport.

pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 2020-23-04 bylo schváleno.

ad 5) Starosta předložil upravený návrh dodatku Č.1 veřejnoprávní smlouvy mezi městysem Přídolí a LDO Přídolí, která nastavuje splátkový kalendář návratné finanční výpomoci. Dodatek byl projednán na minulém jednání zastupitelstva. Smlouva umožňuje možnost splacení půjčky dříve, než je nastaven splátkový kalendář. Starosta navrhuje schválit dodatek Č.1 veřejnoprávní smlouvy mezi městysem Přídolí a LDO Přídolí, jak je předložena.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh dodatku Č.1 veřejnoprávní smlouvy mezi městysem Přídolí a LDO Přídolí. Návrh dodatku je přílohou tohoto usnesení.

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení 2020-23-05 bylo schváleno.

ad 6) Starosta předložil zastupitelům k projednání ve smyslu zákona 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcího předpisu č.270/2010 plán inventur na rok 2020. Starosta navrhuje schválit plán inventur na rok 2020, jak je předložen.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje ve smyslu zákona 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcího předpisu č.270/2010 plán inventur na rok 2020.

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení 2020-23-06 bylo schváleno.

ad 7) Starosta předložil zastupitelům ke schválení rozpočet příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Přídolí na rok 2021. Největší položku rozpočtu tvoří příspěvek na dělení tříd. Toto dělení již zastupitelstvo podpořilo ve školním roce 2017/18, aby se zvýšila kvalita výuky nad výukový rámec podporovaný státem v ZŠ Přídolí. Požadovaná žádost na příspěvek činí 1.230.635,- Kč. Proti minulému roku jsou v návrhu úspory za cca. 170.000,- Kč. Díky získaným dotacím v roce 2020 - „Šablony“, paní ředitelka přislíbila kladný hospodářský výsledek ve výši 310.000,- Kč, který v roce 2021 může být vrácen do rozpočtu zřizovatele. Z jednání zastupitelstva se omluvila p. ředitelka ZŠ a MŠ Přídolí p. Mgr. Jana Jarošová ze zdravotních důvodů. Starosta navrhuje schválit rozpočet příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Přídolí na rok 2021 ve znění, jak je předložen. Střednědobý finanční výhled ZŠ a MŠ Přídolí je platný do roku 2023.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje rozpočet příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Přídolí na rok 2021 ve výši 1.230.635,- Kč. Návrh rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Přídolí na rok 2021 je přílohou tohoto usnesení.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2020-23-07 bylo schváleno.

ad 8) Starosta předkládá k projednání návrh na schválení Rozpočtu městyse Přídolí na rok 2021. Příjmová stránka rozpočtu zohledňuje předpokládané snížení příjmů ze skládky a rozpočtového určení daní celkem ve výši 4.000.000,- Kč. Starosta zastupitelům představil hlavní příjmy a výdaje. Odpověděl na dotazy zastupitelů k některým položkám. Rozpočet byl zveřejněn v řádném termínu a předložen finančnímu výboru zastupitelstva k připomínkování. Starosta navrhuje schválit Rozpočet městyse Přídolí na rok 2021 v paragrafovém znění, jak je předložen.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje rozpočet městyse Přídolí na rok 2021. Výdaje rozpočtu jsou v paragrafovém znění. Příjmy jsou v paragrafovém znění, kromě daňových, které jsou v položkovém znění. Rozpočet navržen jako deficitní. Deficit hospodaření bude hrazen z přebytku hospodaření minulých let. Z paragrafu 3117 je položka 5331 příspěvek PO 1.230.635,- Kč. Návrh rozpočtu je přílohou tohoto usnesení.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2020-23-08 bylo schváleno.

ad 9) Starosta předložil k projednání návrh na schválení Střednědobého výhledu městyse Přídolí 2021-2025. Jedná se o strategický plán vyžadovaný zákonem. Aktuální je nyní potřeba aktualizovat z důvodu splátkového kalendáře návratné finanční výpomoci LDO Přídolí. Starosta navrhuje schválit Střednědobý výhled, jak je předložen.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje Střednědobý výhled městyse Přídolí 2021-2025. Střednědobý výhled městyse Přídolí 2021-2025 je přílohou tohoto usnesení.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2020-23-09 bylo schváleno.

ad 10) Starosta předložil na vědomí rozpočtové změny provedené v jeho pravomoci: č. 10, 11, 12, 13, 14.

Zastupitelstvo bere informace na vědomí.

ad 11) Starosta předložil k projednání návrh kupní smlouvy za účelem prodeje oddělené části pozemku prodej pozemku p.č. 1860/9 k.ú. Malčice – Osek p. [REDAKOVANÉ]. Geometrický plán č. 255-18/2020 byl schválen usnesením č. 2020-18-10. Zastupitelstvo se při schvalování geometrického plánu usneslo, že pozemek prodá za částku 150,- Kč bez DPH za m2 plus související náklady. Stavebním úřadem byl udělen souhlas dělením pozemku a je možné dokončit prodej. Do návrhu smlouvy byla vložena Výhrada zpětné koupě. Starosta navrhuje schválit návrh smlouvy na prodej pozemku p.č. 1860/9 k.ú. Malčice – Osek.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh smlouvy na prodej pozemku p.č. 1860/9 k.ú. Malčice – Osek. Pověřuje starostu podpisem smlouvy a návrhem na vklad. Návrh smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2020-23-11 bylo schváleno.

ad 12) Starosta předložil k projednání návrh kupní smlouvy za účelem prodeje oddělené části pozemku prodej pozemku p.č. 1838/7 k.ú. Malčice – Osek manželům [REDAKOVANÉ]. Geometrický plán 254-17/2020 byl schválen usnesením č. 2020-18-11. Zastupitelstvo se při schvalování geometrického plánu usneslo, že pozemek prodá za částku 150,- Kč bez DPH za m2 plus související náklady. Stavebním úřadem byl udělen souhlas dělením pozemku a je možné dokončit prodej. Starosta navrhuje schválit návrh smlouvy na prodej pozemku p.č. 1838/7 k.ú. Malčice – Osek.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh smlouvy na prodej pozemku p.č. 1838/7 k.ú. Malčice – Osek. Pověřuje starostu podpisem smlouvy a návrhem na vklad. Návrh smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

pro: 09

proti: 0

zdržel se: 1

Usnesení 2020-23-12 bylo schváleno.

ad 13) Starosta předložil návrh na schválení Obecně závazné vyhlášky městyse Přídolí č. 5/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. V původní vyhlášce je uvedena možnost platby poplatků do 11/2020. Tento termín výjimečně schválilo zastupitelstvo kvůli pandemii COVID-19, nová vyhláška nastavuje termín do původního stavu. Starosta navrhuje vyhlášku schválit. Dále uvedl, že vyhláška bude během ledna doplněna o připomínky odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MV ČR.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí odkládá schválení Obecně závazné vyhlášky městyse Přídolí č. 5/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na dobu, než bude schválena úprava odborem veřejné správy, dozoru a kontroly MV ČR.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2020-23-13 bylo schváleno.

ad 14) Starosta předložil návrh na schválení Obecně závazné vyhlášky č. 4/2020, o místním poplatku ze psů. V původní vyhlášce je uvedena možnost platby poplatků do 11/2020. Tento termín výjimečně schválilo zastupitelstvo kvůli pandemii COVID-19, nová vyhláška nastavuje termín do původního stavu. Starosta navrhuje vyhlášku schválit.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí odkládá schválení Obecně závazné vyhlášky č. 4/2020, o místním poplatku ze psů na dobu, než bude schválena Obecně závazná vyhlášky městyse Přídolí č. 5/2020.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2020-23-14 bylo schváleno.

ad 15) Starosta předložil k projednání žádost o prodloužení bezplatné výpůjčky bývalé zasedací místnosti Úřadu městyse Přídolí v budově č.p. 2, kterou zaslala paní [redacted], a to za účelem pokračování vytvořeného zázemí pro neveřejnou nekomerční hudební produkci dvou amatérských hudebních těles. Stávající využívání zapůjčené místnosti bylo bezproblémové. Starosta navrhuje schválit prodloužení bezplatné výpůjčky bývalé zasedací místnosti Úřadu městyse Přídolí v budově č.p. 2 o jeden rok, pokud nebude porušován noční klid a nebudou stížnosti na hluk ze strany obyvatelů městyse. Starosta navrhuje žádost schválit.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí schvaluje žádost o prodloužení bezplatné výpůjčky bývalé zasedací místnosti Úřadu městyse Přídolí v budově č.p. 2, kterou zaslala paní [redacted], a to za účelem pokračování vytvořeného zázemí pro neveřejnou nekomerční hudební produkci dvou amatérských hudebních těles.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2020-23-15 bylo schváleno.

ad 16) Starosta předložil zastupitelům k projednání žádost SDH Přídolí, zastoupený p. Zdeňkem Mackem st., o prodloužení bezplatného zapůjčení místnosti bývalé knihovny č.p. 2. Dosavadní užívání místnosti bývalé knihovny č.p. 2 členy SDH bylo bezproblémové.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí schvaluje žádost SDH Přídolí, zastoupený p. Zdeňkem Mackem st., o prodloužení bezplatného zapůjčení místnosti bývalé knihovny č.p. 2.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2020-23-16 bylo schváleno.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje odměnu členům výboru zastupitelstva městyse Přídolí, kteří nejsou členy zastupitelstva. A to ve výši 5000,- Kč pro p. Jaroslava Píska a p. Jana Píska, členy kontrolního výboru. Pro členy finančního výboru paní Věru Cábovou a paní Lenku Vávrovou odměnu ve výši 5000,- Kč. Pro členy stavebního výboru p. Jiřího Rolníka a p. Petra Dobeše odměnu ve výši 1000,- Kč.

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení 2020-23-21 bylo schváleno.

ad 22) Starosta navrhl podat žádost o příspěvek z POV Jihočeského kraje pro rok 2021. Předkládá návrh projektu Zvýšení bezpečnosti provozu na hlavní komunikaci sil. III / 1572, p.č. 2150/2, 2150/3, 198/1, 198/7, 2155/2 a 200/3, k.ú. Přídolí – Vytvoření parkovacích míst před školou a Autobusová zastávka Přídolí. Oba návrhy mají za cíl zvýšit bezpečnost na průjezdné komunikaci přes Přídolí. Předpokládaná cena je 1.200.000 Kč s DPH. Projekt autobusové zastávky je možné zlevnit vypuštěním chodníku na příjezdové cestě k Úřadu městyse. Starosta navrhuje realizovat obě stavby pod jednou akcí, pokud obdržíme dotaci. Pokud by se obě akce realizovali najednou, tak by šlo o jedno omezení provozu. O zakázku by mohly mít zájem větší firmy, tím by realizace mohla být rychlejší.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje podat žádost na POV Jihočeského kraje pro rok 2021. Obsahem žádosti bude projekt – Zvýšení bezpečnosti provozu na hlavní komunikaci sil. III / 1572, p.č. 2150/2, 2150/3, 198/1, 198/7, 2155/2 a 200/3, k.ú. Přídolí, vytvoření parkovacích míst před školou a autobusová zastávka Přídolí (s vypuštěním chodníku na příjezdové cestě k Úřadu městyse).

pro: 8 proti: 2 zdržel se: 0

Usnesení 2020-23-22 bylo schváleno.

ad 23) Starosta předložil návrh na schválení více a méně prací na stavební akci „Výstavba chodníku podél silnice č. III/1572, v k.ú. Přídolí“. Jako více práce nad rámec rozpočtu bylo provedeno osazení dvěma aquadreny s napojením do kanalizace, které nebyly v rozpočtu. Při realizaci se ukázalo, že by od vchodů do čp. 134 a 147 neměla kam odtékat voda. Dále při stavbě se rozpadly „anglické dvorky“ u bytovky čp. 89 (značně zvětralý beton), bylo potřeba je uvést do původního stavu. Proveden zásyp mezi ploty čp. 134 a 147 a novým chodníkem. Rozdíl více a méně prací v návrhu dodatku činí 46.479 s DPH. Starosta navrhuje schválit předložený návrh více a méně prací.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh dodatku č. 1 ke smlouvě „Výstavba chodníku podél silnice č. III/1572, v k.ú. Přídolí“. Dodatek obsahuje více a méně práce k této stavební akci. Návrh dodatku č.1 ke smlouvě „Výstavba chodníku podél silnice č. III/1572, v k.ú. Přídolí“ je součástí tohoto usnesení.

pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 2020-23-23 bylo schváleno.

ad 24) Různé

a) Předsedkyně finančního výboru p. Jitka Bohdalová předložila zápis finančního výboru ze dne 22. 06. 2020.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

b) Starosta předložil návrh na úpravu nájemného v obecních bytech. I době probíhající pandemie, kdy je nutné brát ohled na nízkopříjmové skupiny obyvatel, považuje výši nájemného v obecních bytech za velmi nízké. Městys Přídolí doplácí na údržbu nájemních bytů. Výše nájemného náklady nepokrývá. Starosta navrhuje zvýšit nájemné ze současných 39,- Kč za m2 na 43,- Kč za m2. Zastupitel p. Jiří Štěpánek navrhl zvýšit nájemné ze současných 39,- Kč za m2 na 45,- Kč za m2.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje zvýšení nájemného v obecních bytech Práčov na 45,- Kč za m2.

pro: 3 proti: 3 zdržel se: 4

Usnesení 2020-23-24b1 nebylo schváleno.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje zvýšení nájemného v obecních bytech Práčov na 43,- Kč za m2.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 2

Usnesení 2020-23-24b2 bylo schváleno.

ad 25) Diskuze

Bez diskuze

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:31 hod.

Ověřil: paní Hana Fleischhansová

pan Jan Valicsek

Zápis ověřen :

Vítězslav Jílek
Starosta