

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje změnové listy č. 2-9, a souhlasí s navýšením rozpočtu stavby o 261.597 s DPH.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2020-20-03 bylo schváleno.

ad 4) Starosta předložil žádost majitele Skládky Lověšice, a.s., v zastoupení JUDr. Adam Rakovský, o kompenzaci skládkového za uložení cca. 7.000 tun tetrapakové drti, která je nyní umístěna v JIP Větrní (jedná se o odhad, je možné že to nakonec bude i 12.000 t). Z každé uložené tuny, kde máme poplatek 500,- Kč, navrhuje, aby městys Přídolí vrátil jako dar 150,- Kč na budoucí rekultivaci. Šlo by o jednorázovou kompenzaci. Ze 7.000 tun by městys Přídolí měl dostat poplatek ve výši 3.500.000,- Kč, příjem po kompenzaci by činil 2.450.000,- Kč. Aktuálně probíhá rozšíření kapacity skládky Lověšice. Firma má plán zde ukládat až do roku 2030, dle aktuální legislativy EU. Starosta navrhuje vejít v jednání o této mimořádné úložce na skládku s tím, že jsme ochotni přistoupit na kompenzaci, pokud nám bude zaručeno, že váha úložky bude vyčíslena dle skutečnosti. Zastupitelé diskutovali toto téma a shodli se, že nejvhodnější bude pracovní jednání se zástupci majitele Skládky Lověšice, a.s.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání ochotno dále jednat o žádosti předložené firmou Skládky Lověšice, a.s., v zastoupení JUDr. Adam Rakovský, o kompenzaci mimořádného uložení cca. 7.000 tun tetrapakové drti. Pověřuje starostu dojednat termín pracovní schůzky se zástupci majitele Skládky Lověšice, a.s., obsahem bude diskuze k předložené žádosti.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2020-20-04 bylo schváleno.

ad 5) Starosta předložil žádost o prodej části pozemku p.č. 2669 v k.ú. Malčice-Osek, kterou zaslal p. Roman Cajthaml, Na Skalce, Český Krumlov 38101. Dále starosta znovu předkládá žádost o prodej části pozemku p.č. 2669 v k.ú. Malčice-Osek, podanou p. Jakubem Ferrou, Přídolí č.p. 148, kterou jsme projednali na minulém zastupitelstvu. Připomínky zastupitelů k žádosti p. Ferry byly na místě projednány v rámci místního šetření, kterému byl účasten p. Ing. Jiří Haniš, jako předseda stavebního výboru. Následně jsou připomínky zapracovány v redukované velikosti pozemku o který žádá p. Jakub Ferra. Slovo dostal přítomný p. Roman Cajthaml, který ke své žádosti sdělil, že Přídolí prožil mnoho let (v Záluží a v Zahořankách), kvůli rodině se musel odstěhovat a nyní by se chtěl do zdejšího kraje vrátit. Jednoznačně uvedl, že chce postavit rodinný dům v co nejkratší době a v místě mít trvalé bydliště. Zastupitelé v diskusi akceptovali uspořádání návrhu dělení pozemku p.č. 2669 v k.ú. Malčice-Osek. Starosta navrhl diskutovat podmínky prodeje pozemku, aby se předešlo případné spekulaci a dále navrhl projednat cenu prodeje pozemku. Uvedl, že současné „ceny obvyklé“ již neodpovídají aktuálním tržním cenám na realitním trhu. K tomuto návrhu proběhla dlouhá diskuze.

Na základě diskuze starosta navrhl akceptovat návrh dělení pozemku p.č. 2669 v k.ú. Malčice-Osek, nechat zpracovat návrh geometrického plánu, nechat zpracovat autorizovaný odhad ceny obou pozemků na základě nového geometrického plánu.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh dělení pozemku p.č. 2669 v k.ú. Malčice-Osek a záměr prodeje těchto pozemků. Pověřuje starostu zpracovat návrh geometrického plánu, zpracovat autorizovaný odhad ceny obou pozemků na základě nového geometrického plánu.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2020-20-05 bylo schváleno.

ad 6) Starosta předložil žádost o prodej pozemků p.č. 2506 a p.č. 2859 v k.ú. Malčice-Osek, kterou podali Kateřina Hoke, bytem Dolní Třebonín 171, 382 01 a Miroslav Hoke, Urbinská 153, Český Krumlov 38101, za účelem vybudování trvalého bydlení a podnikání. Pozemky jsou určeny k nízkopodlažní bytové zástavbě, ovšem nelze tam postavit provozovnu. Slovo obdrželi

přítomní žadatelé. Zastupitelům zopakovali, že chtějí v místě trvale bydlet, založit rodinu. Případné podmínky zastupitelstva pro stavbu akceptují, protože by chtěli zahájit stavbu co nejdříve. Starosta navrhuje přijmout záměr prodeje pozemků, z pozemku p.č. 2859 oddělit přístupovou cestu k objektu č.p. 2 p. Španiller. S oddělením cesty z pozemku p.č. 2859 k.ú. Malčice – Osek žadatelé souhlasili.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 2506 a části p.č. 2859 v k.ú. Malčice-Osek Pověřuje starostu zpracovat návrh geometrického plánu na oddělení cesty z p.č. 2859 v k.ú. Malčice-Osek, zpracovat autorizovaný odhad ceny obou pozemků.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2020-20-06 bylo schváleno.

ad 7) Starosta předložil žádost o prodej pozemku p.č. 2137 v k.ú. Spolí (osada Machovice), kterou podal p. Miroslav Krulický, Přídolí 58, 381 01. Pan Krulický by v místě chtěl vysadit ovocný sad. Pozemek je ÚP veden jako travní porost. Zastupitelé diskutovali, že pozemek nemá přístupovou cestu, dále doporučili starostovi sjednat dlouhodobý pronájem, Starosta navrhuje pozemek neprodat, pouze dlouhodobě pronajmout.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání neschvaluje žádost o prodej pozemku p.č. 2137 v k.ú. Spolí (osada Machovice), kterou podal p. Miroslav Krulický, Přídolí 58, 381 01. Doporučuje starostovi sjednat se žadatelem dlouhodobý pronájem.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2020-20-07 bylo schváleno.

ad 8) Starosta předložil žádost o prodej pozemku p.č. 2687/2 v k.ú. Malčice-Osek, kterou podal p. Ladislav Vrábel, Zahořánky 28, 381 01. Pozemek má p. Ladislav Vrábel dlouhodobě pronajatý. Na pozemku by chtěl postavit dům pro trvalé bydlení. Předmětný pozemek je v ÚP veden jako stavební o velikosti 1368 m². Přítomný p. Ladislav Vrábel uvedl, že by chtěl nejdéle do tří let zahájit stavbu rodinného domu. Případné podmínky prodeje stanovené zastupitelstvem akceptuje. Starosta navrhuje schválit záměr prodeje pozemku p.č. 2687/2 v k.ú. Malčice-Osek, nechat zpracovat odhad ceny tohoto pozemku.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 2687/2 v k.ú. Malčice-Osek. Pověřuje starostu zpracovat autorizovaný odhad ceny pozemku.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2020-20-08 bylo schváleno.

ad 9) Starosta předložil žádost o směnu pozemku, kterou předložil p. Vladimír Trávníček, Přídolí 74, ve které žádá směnu svého pozemku p.č. 137/15 v k.ú. Přídolí o výměře 12.215 m² za pozemek ve vlastnictví městyse Přídolí p.č. 1535/2 v k.ú. Přídolí o výměře 16.846 m². A to za účelem chovu koní. Oba pozemky jsou ve stávajícím ÚP vedeny jako stavební. Pozemek ve vlastnictví městyse Přídolí p.č. 1535/2 v k.ú. Přídolí má p. Vladimír Trávníček dlouhodobě pronajatý za účelem chovu koní. Pozemek p.č. 137/15 v k.ú. Přídolí ve vlastnictví p. Vladimíra Trávníčka nemá přímý přístup, pouze přes pozemky jiných majitelů. Starosta považuje žádanou směnu za nevyváženou. Zastupitelé se v diskusi shodli, že případná směna je pro městys Přídolí nevýhodná, protože pozemek p.č. 137/15 v k.ú. Přídolí nemá přímý přístup a pozemek je výrazně menší než žádaný.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání neschvaluje žádost o směnu pozemku p.č. 137/15 v k.ú. Přídolí ve vlastnictví p. Vladimíra Trávníčka, Přídolí 74 o výměře 12.215 m² za pozemek p.č. 1535/2 v k.ú. Přídolí o výměře 16.846 m² ve vlastnictví městyse Přídolí.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 1

Usnesení 2020-20-09 bylo schváleno.

ad 10) Starosta předložil žádost paní ředitelky ZŠ a MŠ Přídolí p. Mgr. Jany Jarošové o převod hospodářského výsledku ve výši 182.000,- Kč z rezervního do investičního fondu. Starosta navrhuje převod schválit.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje žádost paní ředitelky ZŠ a MŠ Přídolí p. Mgr. Jany Jarošové o převod hospodářského výsledku ve výši 182.000,- Kč z rezervního do investičního fondu.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2020-20-10 bylo schváleno.

ad 11) Starosta informoval zastupitele, že nařídí z pozice zřizovatele ZŠ a MŠ Přídolí převod hospodářského výsledku ve výši 182.000,- Kč investičního fondu ZŠ a MŠ Přídolí do rozpočtu zřizovatele.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

ad 12) Starosta předkládá žádost ICOS o.p.s., zastoupenou p. Tomášem Zuntem, jako pořadatele sportovní akce Krumlovská K11 - Svatomartinský dobročinný běh, o souhlas s pořádáním akce v katastru městyse Přídolí. Trasa povede od Hornobránského rybníka přes Křížovou horu do „Farské zahrady“ Přídolí, kde by byla obrátka a zpět. Akce se bude konat 08.11.2020. Starosta navrhuje povolit konání akce na katastru městyse Přídolí.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání povoluje konání sportovní akce Krumlovská K11 - Svatomartinský dobročinný běh na katastru městyse Přídolí.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 1

Usnesení 2020-20-12 bylo schváleno.

ad 13) Různé

Nebylo žádných bodů v programu ZM

ad 14) Diskuze

Zastupitel p. Jiří Štěpánek navrhl, zda by nebylo možné zpomalit rychlost automobilů v obci vytvořením retardérů na hlavní průjezdné komunikaci přes městyse Přídolí. Starosta řekl, že při nejbližším jednání se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje tuto možnost projedná.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:35 hod.

Ověřil: pan Jiří Štěpánek

pan Pavel Mittasch

Zápis ověřen :

Vítězslav Jílek
Starosta