

Zápis č. 27
ze zasedání zastupitelstva městyse Přídolí č. 27 dne 05.02.2026 od 18 h.

Přítomni: dle presenční listiny

Omluveni: 3, paní Jitka Bohdalová, pan Petr Mráz, pan Bohuslav Turek

Neomluveni: 0

Ověřovatelé zápisu: pan Pavel Mittasch, paní Diana Brožová

01. Schválení programu zasedání zastupitelstva městyse
02. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
03. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – „Přídolí 137/27 – SNK“
04. Žádost o prodej pozemků p.č. 2907, p.č. 2507/1, p.č. 2508/1 k.ú. Malčice – Osek
05. Žádost o prodej části pozemků p.č. 734/11 k.ú. Přídolí
06. Žádost o prodej pozemku p.č. p.č. 2861/1 k.ú. Malčice - Osek
07. Rally Český Krumlov 2026
08. Žádost finanční dar - Zdravotní klaun
09. Návrh rozpočtového opatření č. 2
10. Rozpočtová opatření v pravomoci starosty č. 16-2025, č. 19-2025, č.1-2026 – na vědomí
11. Různé
 - a) Stav nátoky pitná voda Přídolí
12. Diskuze

Zahájení

Starosta p. Vítězslav Jílek konstatoval nadpoloviční účast členů, zasedání je usnášení schopné. K zápisu č. 26 ze dne 11.12.2026 nebylo dotazů.

ad 1) Předsedající přednesl program rozšířený v bodě 11. Různé: a) Stav nátoky pitná voda Přídolí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje navržený program rozšířený v bodě 11. Různé: a) Stav nátoky pitná voda Přídolí.

pro: 08

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2026-27-01 bylo schváleno.

ad 2) Předsedající určil zapisovatelem p. Vítězslava Jílka a ověřovatele zápisu pana Pavla Mittasche a paní Dianu Brožovou.

ad 3) Starosta předložil k projednání návrh smlouvy o smlouvě budoucí s EGD "Přídolí 137/27 – SNK". Jedná se o položení zemního elektrického vedení pro stavbu rodinného domu. Smlouva je úplatná za 2000,- bez DPH. Starosta navrhuje návrh schválit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí s EGD "Přídolí 137/27 – SNK" a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Návrh smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

pro: 08

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2026-27-03 bylo schváleno.

ad 4) Starosta předložil návrh na projednání prodejní ceny pozemků v Zahořankách o celkové výměře 2 588 m² (parc. č. 2907 o výměře 215 m², parc. č. 2507/1 o výměře 304 m², parc. č. 2508/1, o výměře 2069 m²), KÚ: Malčice – Osek, o které žádali [REDAKCE] a [REDAKCE] jako majitelé sousední nemovitosti. Předložil autorizovaný odhad ceny pozemků. Pozemky jsou stavební a obec je povinna odvést z prodeje DPH 21%. Starosta předložil také odhad ceny pozemků, které si na své náklady nechali zpracovat žadatelé. Proběhla diskuze k ceně pozemků. Zastupitelé se shodli, že obec nemusí pozemky prodat, pokud žadatelé nebudou cenu schválenou zastupitelstvem akceptovat, mohou si je dlouhodobě pronajmout. Starosta schválit prodejní cenu stanovenou kvalifikovaným odhadem zpracovaným Ing. Otou Šrámkem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje prodejní cenu stanovenou kvalifikovaných odhadem zpracovaným Ing. Otou Šrámkem. Autorizovaný odhad je přílohou tohoto usnesení.

pro: 08

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2026-27-04 bylo schváleno.

ad 5) Starosta předložil návrh na projednání na projednání prodejní ceny části pozemku p.č. 734/11 k.ú. Přídolí, který zaslal p. [REDAKCE]. Starosta dále předložil je autorizovaný odhad ceny pozemku nebo m2. Pozemek je v Úp vedený jako veřejné prostranství s převahou zeleně. Žadatel nesouhlasí s odhadní cenou, přijde mu nepřiměřeně vysoká. Odhadce cenu zdůvodňuje tím, že pozemek přiléhá k nemovitosti a vytváří se tím potenciál na jeho zhodnocení. Pokud zastupitelstvo odsouhlasí, že pozemek bude i v budoucnu veden v ÚP jako stavební, je možné cenu přehodnotit. Starosta schválit prodejní cenu stanovenou kvalifikovaných odhadem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje prodejní cenu dle předloženého autorizovaného odhadu.

pro: 01

proti: 04

zdržel se: 03

Usnesení 2026-27-05 nebylo schváleno.

ad 6) Starosta znovu předložil žádost pana [REDAKCE] o prodej pozemku p.č. 2861/1 o výměře 925 m², ostatní plocha, katastrální území Malčice-Osek, obec Přídolí. Dále předložil autorizovaný odhad ceny pozemku. Žadatel s takto stanovenou cenou souhlasí. Dále starosta předložil návrh kupní smlouvy. Starosta navrhuje pozemek prodat za odhadní cenu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje prodej pozemku p.č. 2861/1 o výměře 925 m² panu [REDAKCE], a to za cenu autorizovaného odhadu, který je přílohou tohoto usnesení. Schvaluje návrh kupní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení a pověřuje starostu jejím podpisem.

pro: 08

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2026-27-06 bylo schváleno.

ad 7) Starosta předložil žádost Automotoklubu Český Krumlov o schválení pořádání Rallye Český Krumlov na území městyse Přídolí. Tentokrát se startem v Přídolí. Žádost přišel zdůvodnit za automotoklub žadatel p. Kacerovský. Promítnul zastupitelům grafické mapy tratí. Zodpověděl dotazy zastupitelů. Starosta navrhuje schválit trasu v loňské verzi.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje žádost Automotoklubu Český Krumlov o schválení pořádání Rallye Český Krumlov na území městyse Přídolí – Start před školou Přídolí.

pro: 01

proti: 07

zdržel se: 0

Usnesení 2026-27-07a nebylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje žádost Automotoklubu Český Krumlov o schválení pořádání Rallye Český Krumlov na území městyse Přídolí – Start u křižovatky na Machovici.

pro: 06

proti: 02

zdržel se: 0

Usnesení 2026-27-07b bylo schváleno.

ad 8) Starosta předložil zastupitelům žádost o jakýkoli finanční dar, kterou zaslal Zdravotní klaun, o.p.s. Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9 – Vysočany, IČ: 26547953, zastoupený Mgr. Kateřinou Slámovou Kubešovou. V loňském roce městys Přídolím přispěl částkou 5000,- Kč. Starosta navrhuje žádost schválit s výši daru jako v loňském roce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje na základě žádosti, kterou zaslal Zdravotní klaun, o.p.s. Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9 – Vysočany, IČ: 26547953, zastoupený Mgr. Kateřinou Slámovou Kubešovou, dar ve výši 5000,- Kč.

pro: 08

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2026-27-08 bylo schváleno.

ad 9) Starosta předložil k projednání návrh rozpočtového opatření č. 2. Městys obsadil od 1.2.2026 volné pracovní místo obecního zaměstnance. Tento zaměstnanec bude mít na starosti vodovody a kanalizace městyse Přídolí. Navržená skladba přesouvá jeho mzdu na odpovídající paragrafy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 2, které je přílohou tohoto usnesení.

pro: 08

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2026-27-09 bylo schváleno.

ad 10) Starosta předložil na vědomí Rozpočtová opatření provedená v pravomoci starosty č. 16-2025, č. 19-2025, č.1-2026.

Zastupitelstvo bere informace na vědomí.

ad 11) Různé:

- a) Starosta seznámil zastupitele s aktuálním stavem nátoků pitné vody do vodojemu Přídolí. Sdělil, že přes Vánoce musela být pitná voda zavážena. Dlouhodobé sucho ovlivnilo povrchové zdroje natolik, že nátoky nestačí a je nutné hledat další zdroje vody.

ad 12) Diskuze

Bez diskuze

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:15hod.

Ověřil: Pan Pavel Mittasch

Paní Diana Brožová

Zápis ověřen dne:

Vítězslav Jílek
starosta