

**Zápis č. 14.**  
**ze zasedání zastupitelstva městyse Přídolí č.14 , dne 1. 10. 2015**

Zahájení: 19:00

Přítomni: 11, dle presenční listiny

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

Předsedající: p. Josef Sýkora, starosta

Ověřovatelé zápisu: p. Jaroslav Písko, p. Ing. Jiří Haniš

Program jednání:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva městyse
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Informace o jednání mezi Městysem Přídolí a p. Antonínem Dvořákem ve věci stížností obyvatel Přídolí na chování nájemníků bytového domu čp. 108
4. Žádost DD Horní Planá o příspěvek na provozní výdaje
5. Informace o jednání mezi Městysem Přídolí a p. Davidem Klímou, pí. Evou Koubovou ve věci rozhodnutí ZM č. 2015-12-10
6. Žádost TJ Sokol o.s. Přídolí, Oddíl Akce Dětem o zajištění paliva pro společenskou akci Rozsvícení vánočního stromu
7. Návrh změny rozsahu plnění grantu POV JčK – Stavební úpravy budoucího úřadu městyse Přídolí
8. Výběr zhotovitele stavební akce z grantu POV JčK – Stavební úpravy budoucího úřadu městyse Přídolí
9. Návrh rozpočtové změny č. 5
10. Zpráva předsedkyně finančního výboru k provedené kontrole č. 1. ze dne 22. 12. 2014
11. Různé
  - a) Návrh změny č.3 ÚP městyse Přídolí, fáze 2
  - b) Žádost Mysliveckého sdružení o odpuštění poplatku za pronájem tělocvičny na tradiční akci „Poslední leč“
  - c) Návrh kupní smlouvy mezi městysem Přídolí a paní Marií Soukupovou o převodu pozemku p.č. 5/6 v k.ú. Spolí
  - d) Pověření stavebního výboru – návrh stavebního řešení na odstranění plísně v chodbě do sklepa ZŠ Přídolí
12. Diskuze

### **Zahájení**

V úvodu zasedání předsedající konstatoval nadpoloviční účast členů - zasedání je usnášení schopné. K zápisu č. 13 ze dne 3.9.2015 nebylo dotazů.

**ad 1)** Předsedající přednesl navržený program, který jím byl v bodě různé doplněn o body a) až d).

**Návrh usnesení 2015-14-1:** Pozměněný program jednání o body 9 a) až d) byl schválen přítomnými členy obecního zastupitelstva.

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2015-14-1 bylo schváleno.**

**ad 2)** Předsedající určil zapisovatelem p. Ing. Vítězslava Jílka a ověřovatele zápisu p. Jaroslava Píska a p. Ing. Jiřího Haniše.

**ad 3)** Starosta předložil zastupitelům informaci o jednání mezi Městyssem Přídolí a p. Antonínem Dvořákem ve věci stížností obyvatel Přídolí na chování nájemníků bytového domu čp. 108. Na tomto jednání byl pan p. Antonín Dvořák, který zastupuje majitelku objektu paní Markétu Dvořák (Munice 48, 37341 Hluboká nad Vltavou), seznámen se stížnostmi obyvatel Přídolí na chování nájemníků bytového domu čp. 108 (slovní a fyzické napadání dlouhodobých nájemníků, pohyb dětí bydlících v tomto domě ve vozovce, což již vedlo ke střetu s vozidlem). Pan Antonín Dvořák přislíbil sjednání nápravy a dále předložil starostovi nabídku, že je ochoten odprodat bytový dům čp. 108 městyse Přídolí, a to za cenu 3.600.000,- Kč s DPH. Tuto nabídku podloží plnou mocí od majitelky objektu a znaleckým posudkem na aktuální hodnotu domu čp. 108. Starosta navrhuje vyčkat na dodání těchto dokumentů a následně nabídku projednat.

### **ZM bere informaci na vědomí.**

**ad 4)** Starosta předložil zastupitelům žádost DD Horní Planá o příspěvek na provozní výdaje ve výši 3000,- Kč. V DD Horní Planá je umístěna obyvatelka Přídolí p. Marie Vršanová. V minulých letech ZM vždy dotaci poskytl, proto starosta navrhuje příspěvek na provozní výdaje schválit.

**Návrh usnesení 2015-14-4:** Zastupitelstvo městyse schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 3000,- Kč s DPH na provozní výdaje pro DD Horní Planá.

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2015-14-4 bylo schváleno.**

**ad 5)** Starosta předložil informaci o jednání mezi Městyssem Přídolí a p. Davidem Klímou, pí. Evou Koubovou ve věci rozhodnutí ZM č. 2015-12-10. Pan David Klíma a paní Eva Koubová se směnou pozemku 16/4 za pozemek 17/6 v k.ú. Přídolí rovným dílem souhlasí. Ve věci odprodeje zbytku pozemku č. 16/4 v k.ú. Přídolí za 300 Kč/m<sup>2</sup> – za tuto cenu s nabídkou nesouhlasí.

Starosta uvedl, že p. David Klíma je ochoten akceptovat cenu 180,- Kč s DPH, která je podle něj v Přídolí obvyklá. Zastupitel p. Jiří Štěpánek uvedl, že se jedná o pozemky v lokalitě ZTV a cena by tomu měla odpovídat, tedy 300,- Kč s DPH. Zastupitel p. Zdeněk Macek se ptal starosty, zda tento zbytek pozemku obec využije. Starosta odpověděl, že ano, protože půjde dobře svážen tráva při pravidelné údržbě přilehlé stráně, kterou má obec v majetku.

**Návrh usnesení 2015-14-5:** Zastupitelstvo městyse souhlasí se směnou části pozemku 16/4 za pozemek 17/6, oba v k.ú. Přídolí rovným dílem s panem Davidem Klímou a paní Evou Koubovou. Náklady na zaměření budou rozděleny mezi obě strany taktéž rovným dílem. ZM pověřuje starostu přípravou smlouvy s panem Davidem Klímou a paní Evou Koubovou a následným předložením ke schválení ZM. Pokud nebude smlouva předložena do 1 roku od tohoto usnesení, usnesení pozbývá platnosti.

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2015-14-5 bylo schváleno.**

**ad 6)** Starosta předložil ZM žádost TJ Sokol o.s. Přídolí, Oddíl Akce Dětem o zajištění paliva pro společenskou akci Rozsvícení vánočního stromu. Zastupitelka p. Jitka Bohdalová se ptala starosty, zda dřevo zajistí LDO Přídolí nebo Městys. Starosta řekl, že dřevo by bylo darováno Městyssem. Zastupitel p. Jaroslav Písko se ptal starosty, jak to letos bude se zajištěním kvalitního osvětlení vánočního stromu, doporučil nákup další sady osvětlení.

**Návrh usnesení 2015-14-6:** Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu zajištěním paliva pro společenskou akci Rozsvícení vánočního stromu

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2015-14-6 bylo schváleno.**

**ad 7)** Starosta předložil ZM Návrh změny rozsahu plnění grantu POV JČK – Stavební úpravy budoucího úřadu městyse Přídolí. Místostarosta p. Ing. Jiří Haniš sdělil, že rozsah plnění je po konzultaci KÚ JČK zúžen na vybudování sociálního zázemí budoucího úřadu Městyse.

Starosta navrhuje přijmout změnu rozsahu plnění grantu POV JČK – Stavební úpravy budoucího úřadu městyse Přídolí.

**Návrh usnesení 2015-14-7:** Zastupitelstvo městyse schvaluje změnu rozsahu plnění grantu POV JČK – Stavební úpravy budoucího úřadu městyse Přídolí a to na vybudování sociálního zázemí budoucího úřadu Městyse.

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2015-14-7 bylo schváleno.**

**ad 8)** Místostarosta p. Jiří Haniš předkládá ZM nabídky pro výběr zhotovitele stavební akce z grantu POV JČK – Stavební úpravy budoucího úřadu městyse Přídolí. Nabídky předložili firmy Stavební firma Bína, spol s.r.o. : 516.004,84 s DPH, MANE Stavební s.r.o. : 475.357,- s DPH, Stavební Firma H & Co. - Hodboř Milan: 356.427 s DPH. Místostarosta p. Jiří Haniš dále uvedl, že velký cenový rozdíl v nabídkách byl hlavně ve vzduchotechnice a dveřích s obložkami. Starosta doporučuje přijmout jako nejvhodnější nabídku od fy. Stavební Firma H & Co. - Hodboř Milan s nabídkovou cenou 356.427 s DPH.

**Návrh usnesení 2015-14-8:** Zastupitelstvo městyse vybírá za zhotovitele fy. Stavební Firma H & Co. - Hodboř Milan s nejvhodnější nabídkou 356.427 s DPH.

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2015-14-8 bylo schváleno.**

**ad 9)** Místostarosta p. Ing. Vítězslav Jílek předkládá ZM Návrh rozpočtové změny č. 5. Zastupitel p. Jiří Štěpánek se ptal, proč se navyšuje položka ve Výdajích 5512 požární ochrana org. 1, opravy a udržování o 65.000 Kč. Místostarosta p. Ing. Vítězslav Jílek mu odpověděl, že byla na tatře RT provedena neplánovaná oprava za 45513 Kč, a proto je potřeba nyní pro tuto položku rozpočtu vyhradit další finance. Místostarosta p. Ing. Vítězslav Jílek navrhuje přijmout rozpočtovou změnu č. 5, tak jak je navržena.

**Návrh usnesení 2015-14-9:** Zastupitelstvo městyse schvaluje rozpočtovou změnu č. 5 dle předloženého návrhu.

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2015-14-9 bylo schváleno.**

**ad 10)** Předsedkyně finančního výboru paní Jitka Bohdalová předkládá ZM zápis z provedené kontroly č. 1 ze dne 22.12.2014.

**ZM bere informaci na vědomí.**

## ad 11) Různé

**ad 11a)** Starosta předložil zastupitelům návrh změny č.3 ÚP městyse Přídolí, fáze 2. Starosta navrhuje schválit změnu č.3 ÚP městyse Přídolí, tak jak byl předložen.

**Návrh usnesení 2015-14-11a:** Zastupitelstvo městyse Přídolí schvaluje vydání Opatření obecné povahy - změna č. 3 územního plánu obce Přídolí v souladu s ustanovením § 54 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2015-14-11a bylo schváleno.**

**ad 11b)** Starosta předložil zastupitelům žádost Mysliveckého sdružení o odpuštění poplatku za pronájem tělocvičny na tradiční akci „Poslední leč“ .

**Návrh usnesení 2015-14-11b:** Zastupitelstvo městyse schvaluje odpuštění poplatku Mysliveckému sdružení za pronájem tělocvičny na tradiční akci „Poslední leč“ a zároveň schvaluje konání této akce v tělocvičně.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 2

**Usnesení 2015-14-11b bylo schváleno.**

**ad 11c)** Starosta předložil zastupitelům návrh kupní smlouvy mezi městysem Přídolí a paní Marií Soukupovou o převodu pozemku p.č. 5/6 v k.ú. Spolí.

**Návrh usnesení 2015-14-11c:** Zastupitelstvo městyse schvaluje kupní smlouvu mezi městysem Přídolí a paní Marií Soukupovou o převodu pozemku p.č. 5/6 v k.ú. Spolí a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2015-14-11c bylo schváleno.**

**ad 11d)** Starosta navrhl, aby ZM pověřilo stavební výbor zpracováním návrhu stavebního řešení na odstranění plísně v chodbě do sklepa ZŠ Přídolí. Tento návrh starosta předkládá na základ žádosti paní zástupkyně ředitele ZŠ a MŠ Přídolí p. Jany Sejkové.

**Návrh usnesení 2015-14-11d:** Zastupitelstvo městyse pověřuje stavební výbor zpracováním návrhu stavebního řešení na odstranění plísně v chodbě do sklepa ZŠ Přídolí.

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2015-14-11d bylo schváleno.**

## ad 15) Diskuze

Zastupitel p. Jiří Štěpánek se ptal, proč není na www stránkách Městyse informace o konkurzu na ředitele ZŠ a MŠ Přídolí. Místostarosta p. Ing. Vítězslav Jílek mu odpověděl, že do dnešního dne neměl k dispozici návrh zástupce za Školskou radu. Zastupitel p. Jiří Štěpánek dále předložil návrh do rozpočtu městyse na rok 2016 – veřejné osvětlení Zahořánky, fond pro činnost spolků a fyzických osob v oblasti sportovní a kulturní činnosti. Občanka paní Věra Cábová navrhla ZM, aby zvážilo založení fondu pro oslavy 800 let městyse Přídolí v roce 2020.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:00 hod.

Ověřil: p. Jaroslav Písko. ....

p. Ing. Jiří Haniš .....

Josef Sýkora  
Starosta