

**Zápis č. 18**  
**ze zasedání zastupitelstva městyse Přídolí č. 18 dne 12.09.2024 od 19 h.**

Přítomni: dle presenční listiny

Omluveni: 2, p. Romana Falářová, p. Bohuslav Turek

Neomluveni: 0

Ověřovatelé zápisu: pan Pavel Mittasch, paní Diana Brožová

**Program:**

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva městyse
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Návrh na přijetí neinvestiční dotace je na realizaci projektu „Přídolí - obnova vodovodu na jihovýchodním okraji obce“
4. Návrh na přijetí neinvestiční dotace je na realizaci projektu „Zvýšení akceschopnosti jednotky SDH Přídolí“
5. Návrh na podání žádosti o neinvestiční dotaci – Odborná příprava členů JSDHO Přídolí
6. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene „Silniční Domky 2669/2 a 2669/3 – TS,NN“
7. Návrh na schválení dodatku ke smlouvě na realizaci projektu „Přídolí - obnova vodovodu na jihovýchodním okraji obce“ - méně práce
8. Návrh na změnu Směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu
9. Návrh na přijetí OZV městyse Přídolí o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí
10. Cetin – záměr na položení optických kabelů místo metalických v městysi Přídolí
11. Návrh na prodej části pozemku p.č. 2798/5 k.ú. Malčice – Osek
12. Návrh na prodej pozemků 169/7,169/6 k.ú. Přídolí dle GP č. 444-165/2018
13. Rozpočtová opatření č. 7,8,9 – na vědomí
14. Návrh rozpočtového opatření č. 10
15. Žádost o souhlas se zřízením zástavního práva
16. Poděkování za dar – Zdravotní klaun
17. Žádost Zásilkovna.cz o souhlas se zvětšením BOXu v Přídolí
18. Žádost o souhlas s konáním charitativního běhu K11 na území městyse
19. Návrh pasportu místních komunikací, parkování dolní náves Přídolí
20. Parkování dolní náves Přídolí
21. Žádost o souhlas se zřízením věcného břemene na kanalizační přípojku
22. Žádost o bezplatnou výpůjčku zasedací místnosti
23. Aktuální ceník ukládání odpadů Skládky Lověšice – na vědomí
24. Různé
  - a) Návrh smlouvy na zřízení věcného břemene – "Přídolí 2123/4 NN"
  - b) Návrh na zrušení předkupního práva – Silniční domky p.č. 2669/2
  - c) Svoz komunálního odpadu – prodloužení zimního intervalu

**Zahájení**

Starosta p. Vítězslav Jílek konstatoval nadpoloviční účast členů, zasedání je usnášení schopné. K zápisu č. 17 ze dne 06.06.2024 nebylo dotazů.

**ad 1)** Předsedající přednesl navržený program rozšířený v bodě 24. Různé: a) Návrh smlouvy na zřízení věcného břemene – "Přídolí 2123/4 NN", b) Návrh na zrušení předkupního práva – Silniční domky p.č. 2669/2, c) Svoz komunálního odpadu – prodloužení zimního intervalu.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo schvaluje navržený program rozšířený v bodě 24. Různé: a) Návrh smlouvy na zřízení věcného břemene – "Přídolí 2123/4 NN", b) Návrh na zrušení předkupního práva – Silniční domky p.č. 2669/2, c) Svoz komunálního odpadu – prodloužení zimního intervalu.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2024-18-01 bylo schváleno.**



**ad 8)** Starosta předložil návrh na změnu Směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu městyse Přídolí. Vzhledem k nárůstu cen ve stavebnictví za posledních 5 let navrhuje starosta změnit finanční limity v kategorii I. a II. Starosta zastupitelům přednesl zkušenosti se zadáváním drobných stavebních zakázek v návaznosti na limity ve Směrnici.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh na změnu Směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu městyse. Návrh Směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu městyse je přílohou tohoto usnesení.

Přídolí. pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2024-18-08 bylo schváleno.**

**ad 9)** Starosta předložil zastupitelům k projednání návrh na přijetí Obecně závazné vyhlášky městyse Přídolí o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí. Starosta argumentoval informacemi, že od roku 2025 vláda ČR utlumí národní dotace z 45,6 mld. Kč na 8,8 mld. se zdůvodněním: Současná situace je nesystémová a nepřehledná. Vytratil se původní záměr dotací snižovat regionální či jiné nerovnosti (sociální, zdravotní, vzdělávací aj.). Postupně se z národních dotačních titulů stal byznys, který pokřivuje tržní prostředí zejména ve prospěch velkých firem. Počet národních dotačních titulů navíc neúměrně roste a s tím narůstá i nákladná administrativa na jejich poskytování, což dlouhodobě potvrzují výroční zprávy Nejvyššího kontrolního úřadu. Klesá také efektivnost využívání národních dotací, které v mnoha případech udržují při životě projekty, které nejsou životaschopné a nemají reálný ekonomický smysl. Doporučení vlády obcím, je začít využívat pro příjem do rozpočtu obce koeficienty daně z nemovitosti. Proto starosta navrhuje stanovit koeficient daně z nemovitosti pro skupinu nemovitých věcí – nemovitosti určené k rekreaci na 1,5. Osoby bez trvalého pobytu využívající celoročně infrastrukturu obce, která se buduje z příjmů obce získaných z rozpočtového určení daní na jednoho trvale bydlícího občana. Zvýšení koeficientu tuto nerovnost částečně vyrovná nesrovnalost příjmů obce z RUD mezi trvale bydlícími občany a rekreaty. Příjem z daně z nemovitosti jde zcela do rozpočtu obce.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh Obecně závazné vyhlášky městyse Přídolí o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí. Návrh této vyhlášky je přílohou tohoto usnesení.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 1

**Usnesení 2024-18-09 bylo schváleno.**

**ad 10)** Starosta předložil záměr firmy CETIN na položení optických místo metalických kabelů v městyse Přídolí. U stávajících telefonních a digitálních ADSL přípojek by došlo k bezplatné výměně. Starosta řekl, že dle jeho názoru se jedná projekt přesahující svých využitím několik dekad. V dnešní době nedovedeme ani odhadnout, jak široké využití může mít tato technologie přenosu dat a signálů na optických kabelech za 5-10 let. V současné době se jedná o možnost ultrarychlého internetu, digitální televize. Má za to, že tím také dojde k zhodnocení připojených nemovitostí. Nemovitosti nemající v současnosti telefonní přípojky a požádají si, budou připojeny. Podmínkou celé akce je veřejná podpora ze strany obce a paušální poplatek za zřízení nových věcných břemen. Zastupitelé diskutovali toto téma a jeho prospěšnost pro obec.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území městyse Přídolí výstavbu optické sítě umístěním podzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. Zastupitelstvo se usnáší, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu. Zastupitelstvo městyse Přídolí schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit městyse za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví městyse pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví městyse Přídolí k umístění a provozování podzemního vedení nebude vyšší než 10.000,- Kč bez DPH.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2024-18-10 bylo schváleno.**

**ad 11)** Starosta předložil návrh na prodej části pozemku p.č. 2798/5 k.ú. Malčice – Osek, dle příložené žádosti p. [REDAKCE]. Tato žádost byla již jednou projednána a byla odložena na dobu, než bude využití pozemku změněno na Ostatní plochu. Dále starosta předkládá autorizovaný odhad ceny pozemku. Starosta navrhuje nechat zpracovat GP a návrh prodejní smlouvy za odhadní cenu.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 2798/5 k.ú. Malčice – Osek. Pověřuje starostu zpracovat návrh geometrického plánu rozdělení tohoto pozemku a návrh prodejní smlouvy za odhadní cenu.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2024-18-11 bylo schváleno.**

**ad 12)** Starosta předkládá návrh na prodej pozemků 169/7,169/6 k.ú. Přídolí dle GP č. 444-165/2018 na základě schváleného znaleckého posudku. Starosta předložil žádosti, které dorazily po zveřejnění záměru prodeje. Po zveřejnění záměru dorazily dvě žádosti. Každá na jiný pozemek, žádosti tedy nejsou v kolizi. Starosta navrhuje pozemky prodat žadatelům. Zastupitelé diskutovali výši prodejní ceny pozemků. Dále vedli diskuzi k předkupnímu právu obce a délce doby, do které musí být zahájena stavba. Zastupitel p. Martin Pöschl navrhuje ponechat stávajících 5 let, zastupitel p. Pavel Mittasch podporoval zkrácení doby na 4 roky.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh na prodej pozemků 169/7,169/6 k.ú. Přídolí dle GP č. 444-165/2018 za cenu uvedenou ve znaleckém posudku žadatelům kteří předložili své žádosti k datu schvalování tohoto usnesení. Podmínkou je zahájení stavby do 4 let ode podpisu kupní smlouvy. Zastupitelstvo pověřuje starostu přípravou kupní smlouvy. Žádosti žadatelů jsou Přílohou tohoto usnesení.

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 3

**Usnesení 2024-18-12 bylo schváleno.**

**ad 13)** Starosta předložil na vědomí rozpočtová opatření č. 7,8,9 provedená v pravomoci starosty.

**Zastupitelstvo bere informace na vědomí.**

**ad 14)** Starosta předložil zastupitelstvu k projednání rozpočtové opatření č. 10. Jedná se především o finanční prostředky na dokončení opravy kanalizace u bytovek č.123,124, financování opravy zhroutené kanalizace u čp. 79. Dále pokrytí realizace obnovy vodovodu Přídolí.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 10. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto usnesení.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2024-18-14 bylo schváleno.**

**ad 15)** Starosta předložil k projednání žádost o souhlas se zřízením zástavního práva na pozemek p.č. 2663/6 k.ú. Malčice-Osek, kterou zaslal p. [REDAKCE]. Jedná se o pozemek, který mu byl obcí prodán za účelem výstavby rodinného domu, s podmínkou zahájení stavby do 5 let. Starosta navrhuje žádost schválit, podmínka obce i tak zůstává platná.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje žádost o souhlas se zřízením zástavního práva na pozemek p.č. 2663/6 k.ú. Malčice-Osek ve prospěch RaiffeisenBank stavební spořitelna, kterou zaslal p. [REDAKCE]. Podmínka zahájení stavby do 5 let od podpisu smlouvy a předkupní právo obce zůstává nedotčeno.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2024-18-15 bylo schváleno.**

**ad 16)** Starosta předložil na vědomí poděkování za dar od organizace Zdravotní klaun.

**Zastupitelstvo bere informace na vědomí.**

**ad 17)** Starosta předložil žádost Zásilkovna.cz o souhlas se zvětšením BOXu na dvojnásobnou velikost, protože stávající je stále plně vytižen a množí se stížnosti, že není možné zásilku do Přídolí nechat zaslat. Starosta navrhuje tuto žádost schválit.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje žádost Zásilkovna.cz o souhlas se zvětšením BOXu na dvojnásobnou velikost

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 1

**Usnesení 2024-18-17 bylo schváleno.**



**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene pro kabelové vedení stavby „Přídolí 2123/4 – NN“. Návrh smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2024-18-24a bylo schváleno.**

- b) Starosta předložil žádost p. [REDAKCE] o zrušení předkupního práva městyse Přídolí pro pozemek p.č. 2669/2 k.ú. Malčice-Osek v jeho vlastnictví, protože novostavba rodinného domu nacházející se na tomto pozemku byla kolaudována, a tedy byla splněna podmínka obce v kupní smlouvě k tomuto pozemku.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje žádost p. [REDAKCE] o zrušení předkupního práva městyse Přídolí pro pozemek p.č. 2669/2 k.ú. Malčice-Osek. Pověřuje starostu vymazat v KN toto předkupní právo.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2024-18-24b bylo schváleno.**

- c) Starosta předložil žádost obce Mirkovice o projednání možnosti sjednocení intervalu svozu komunálního odpadu na 1x za 14 dní, protože je na stejné svozové trase a změny obě obce musí provádět současně. Zastupitelé k tomuto tématu dlouze diskutovali. Předpokládána úspora finančních prostředků je odhadnuta na 100.000,- Kč. Aktuálně obec platí za svoz komunálního odpadu 2x měsíčně 50.000,- Kč. Prodloužení intervalu svozu může být impulsem pro část občanů více třídit.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje žádost obce Mirkovice na sjednocení intervalu svozu komunálního odpadu na 1x za 14 dní.

pro: 09

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2024-18-24c bylo schváleno.**

#### ad 25) Diskuse

Předseda kontrolního výboru p. Martin Pöschl vyzval všechny zastupitele, aby při ověřování zápisu byly dostatečně důslední.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:54 hod.

Ověřil: Pan Pavel Mittach .....

Paní Diana Brožová .....

Zápis ověřen dne:

Vítězslav Jílek  
starosta