

Zápis č. 40
ze zasedání zastupitelstva městyse Přídolí č. 40, dne 22.11.2017

Zahájení: 19:00

Přítomni: 9, dle presenční listiny,

Omluveni: p. Jan Vávra, p. Josef Sýkora

Neomluveni: 0

Předsedající: p. Vítězslav Jílek, místostarosta

Ověřovatelé zápisu: paní Jitka Bohdalová, p. Zdeněk Macek

Program:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva městyse
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Žádost o změnu kategorie komunikace Přídolí – Machovice
4. Žádost o prodej části pozemku p.č. 2155/1 v k.ú. Přídolí
5. Žádost o prodej pozemku p.č. 845/1 v k.ú. Zátes
6. Návrh na schválení změnových listů prací „Stavební úpravy objektu bývalé fary v Přídolí“
7. SDH Přídolí - žádost o změnu využití příspěvku na činnost na rok 2017
8. SDH Přídolí - žádost o bezplatné zapůjčení místnosti bývalé knihovny čp. 2
9. Pojištění majetku městyse Přídolí
10. Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni: „Přídolí zahrada 2122/10 - NN“
11. Návrh na schválení geometrického plánu rozdělení pozemku 2215 k.ú. Spolí
12. Svatovavřínecká pouť 2018 - žádost o povolení pořádání atrakcí
13. Návrh na podání žádosti o dotaci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2018
14. Návrh na podání žádosti o dotaci dotačního programu MMR ČR - Podpora obnovy a rozvoje venkova, Dotační titul č.5: Obnova Místních komunikací
15. GPDR (Obecné nařízení na ochranu osobních údajů) – důsledky pro Úřad Městyse Přídolí
16. Rallye Český Krumlov 2018
17. Různé
 - a) Povolení stavby nové kapličky Silniční domky
 - b) Návrh na podání žádosti o dotaci z programu Jihočeského kraje Kulturní dědictví, Opatření č. V. Nemovité kulturní památky
 - c) Návrh na zřízení pracovního poměru na dobu určitou –zaměstnanec obce
 - d) Rozpočtové opatření č. 14
 - e) Informace o průběhu staveb : „Revitalizace farské zahrady“ a „Oprava MK náves Osek“
18. Diskuze

Zahájení

V úvodu zasedání předsedající konstatoval nadpoloviční účast členů - zasedání je usnášení schopné.
K zápisu č. 39 ze dne 26.10.2017 nebylo dotazů.

ad 1) Předsedající přednesl navržený program, který navrhl rozšířit o body a) až e).

Návrh usnesení 2017-40-1: Program jednání byl schválen přítomnými členy ZM rozšířený o body a) až e).

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2017-40-1 bylo schváleno.

ad 2) Předsedající určil zapisovatelem p. Ing. Vítězslava Jílka a ověřovatele zápisu paní Jitku Bohdalovou a p. Zdeňka Macka.

ad 3) Místostarosta předložil zastupitelům k projednání žádost manželů

o změnu kategorie komunikace Přídolí – Machovice. Jako důvod uvádějí, že obdrželi nesouhlasné stanovisko Úřadu městyse Přídolí s napojením jejich nemovitosti na stávající místní komunikaci Přídolí – Machovice. Úřad se ve zdůvodnění zamítnutí odvolal na zamítavé rozhodnutí PČR ČR. Pokud by došlo ke změně kategorie komunikace na účelovou, napojení na komunikaci by schvaloval pouze Úřad městyse

Přídolí. Předsedající dále uvedl, že rekonstrukci účelových komunikací a polních cest se obtížně hledají dotační tituly. Dále zastupitelům sdělil, že změna za současných pravidel BESIP je nevratná, protože komunikace nemá potřebné parametry a jejich dosažení je možné pouze výkupem částí okolních pozemků. Předsedající udělil slovo přítomnému žadateli p. _____ zda by svoji žádost nechtěl nedoplnit. Pan _____ zastupitelům obsáhle popsal, jakým způsobem se do současné patové situace dostal, současnou situaci považuje za nešťastnou a je ochoten spolu s okolními sousedy nabídnout kompenzaci za případnou změnu kategorie komunikace. Předsedající uvedl, že pokud by zastupitelstvo svým rozhodnutím vyjmullo část komunikace, tak by se muselo jednat o ucelený úsek od začátku komunikace, tedy křižovatky Přídolí – Machovice, až za ranč Hanička tedy cca. 300 m. Pokud zastupitelstvo zamítne jeho žádost, tak je připraven podat správní žalobu na Krajský úřad jako odvolací orgán. Zastupitelka p. Jitka Bohdalová se přítomného žadatele zeptala, proč se stavbou začal před vyřízením všech potřebných povolení, mohl tím předejít současné situaci. P. _____ odpověděl, že ho k tomu nutila smlouva s realizátorem stavby a končící smlouva na současné bydlení. Přítomný majitel sousedního pozemku p. _____ který by se v budoucnu též rád připojil na stejnou obecní komunikaci potvrdil zastupitelům svůj příslib se též bude podílet na případné kompenzaci. Zastupitelé následně s žadatelem diskutovali o formě možné kompenzace.

Návrh usnesení 2017-40-3: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání pověřuje místostarostu p. Vítězslava Jílka, aby do příštího veřejného zasedání zastupitelstva zajistil pro ZM právní titul, jakým způsobem lze vyřešit změnu kategorie komunikace Přídolí – Machovice a současně využít nabídky finanční kompenzace žadatelů manželů

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 1

Usnesení 2017-40-3 bylo schváleno.

ad 4) Místostarosta předložil zastupitelům k projednání žádost p. _____, o prodej části pozemku p.č. 2155/1 v k.ú. Přídolí. Žadatel uvádí, že jeho dům na návsi Přídolí jako jediný nemá možnost, kde skladovat palivové dřevo. Místostarosta navrhuje žádost zamítnout s odkazem na předchozí rozhodnutí zastupitelstev, že části návsi městyse Přídolí neprodává. Dotazy obyvatel na prodej vjezdů k nemovitostem, částí návsi pro parkování a skladové plochy jsou Úřadem zodpovídaný několikrát ročně. Rozprodáním částí návsi by dle místostarosty náves ztratila vzhled a nebylo by možné udržovat veřejný pořádek. Zastupitelé se v diskuzi shodli, že není v zájmu městyse prodat jakoukoli část návsi v Přídolí. Přítomný _____ uvedl, že netrvá na prodeji, stačil by mu pronájem. Místostarosta p. Zdeněk Macek mu navrhl, že by podpořil pronájem, pokud by se s Úřadem městyse Přídolí dohodl na vhodné formě zástěny uloženého dřeva tak, aby to nebyl rušivý prvek. Žadatel dále uvedl, že v budoucnu plánuje vytápění svého domu formou tepelného čerpadla a prostor pro dřevo pak nebude potřebovat.

Návrh usnesení 2017-40-4: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání zamítá žádost p. _____

_____, o prodej části pozemku p.č. 2155/1 v k.ú. Přídolí a doporučuje místostarostovi uzavřít nájemní smlouvu za účelem skládky palivového dřeva podmíněné instalací vhodných zástěn.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2017-40-4 bylo schváleno.

Ad 5) Místostarosta předložil zastupitelům k projednání žádost p. Vladimíra Šimka, MARTEX SKN, spol. s r.o., Přídolí 129, Přídolí 381 01, o prodej pozemku p.č. 845/1 v k.ú. Zátes. Předsedající navrhuje zamítnout žádost z důvodu, že na požadovaném pozemku je kanalizační sběrač, který je součástí kanalizační sítě v osadě Práčov. Na tento sběrač i navazující kanalizační řad nejsou v současnosti vedena věcná břemena. Žádaný pozemek by měl být zachován v majetku městyse Přídolí.

Návrh usnesení 2017-40-5: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání neschvaluje žádost p. Vladimíra Šimka, MARTEX SKN, spol. s r.o., Přídolí 129, Přídolí 381 01, o prodej pozemku p.č. 845/1 v k.ú. Zátes.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2017-40-5 bylo schváleno.

ad 6) Místostarosta předložil zastupitelům k projednání návrh na schválení změnových listů méněprací a víceprací „Stavební úpravy objektu bývalé fary v Přídolí“. Ve vícepracích je započítána i technická vybavenost, která nebyla součástí projektu. Místostarosta zodpověděl zastupitelům dotazy k průběhu stavby a některým

položkám víceprací. Celkové náklady na vícepráce, po započtení méně prací jsou 222.275,06 bez DPH tj. 268.952,82 včetně DPH. Smluvní pokuta za nedodržení termínu předání stavby v délce 14 dnů činí 57.324,40 Kč bez DPH, tj. 69.362,50 Kč včetně DPH. Tato pokuta bude uhrazena formou zápočtu v konečném vyúčtování.

Návrh usnesení 2017-40-6: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje dodatečné náklady u stavební akce „Stavební úpravy objektu bývalé fary v Přídolí“ na vícepráce, po započtení méně prací, ve výši 222.275,06 bez DPH tj. 268.952,82 včetně DPH. Pověřuje místostarostu p. Vítězslava Jílka podpisem dodatku ke smlouvě z 17. března 2017 předmětem plnění „Stavební úpravy objektu bývalé fary v Přídolí“. Součástí dodatku bude i smluvní pokuta za nedodržení termínu předání stavby v délce 14 dnů činí 57.324,40 Kč bez DPH, tj. 69.362,50 Kč včetně DPH. Tato pokuta bude uhrazena formou zápočtu v konečném vyúčtování.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2017-40-6 bylo schváleno.

ad 7) Místostarosta předložil zastupitelům k projednání žádost SDH Přídolí, zastoupené jeho starostou p. Zdeňkem Mackem st., o změnu využití příspěvku na činnost na rok 2017. Změna navrhuje přesun prostředků z položky Autobusová doprava ve výši 5.608 Kč na položku Výzbroj a Výstroj, dále z položky Tělocvična ve výši 1.700 Kč na položku Výzbroj a Výstroj. Celková výše smluvního příspěvku nebude překročena. Místostarosta navrhuje schválit žádost o změnu využití příspěvku a to formou dodatku ke stávající smlouvě. Změna bude řádně vyúčtována do 30.11.2017.

Návrh usnesení 2017-40-7: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje žádost SDH Přídolí, zastoupené jeho starostou p. Zdeňkem Mackem st., o změnu využití příspěvku od městyse Přídolí na rok 2017 a to formou dodatku ke stávající smlouvě. Tj. přesun prostředků z položky Autobusová doprava ve výši 5.608 Kč na položku Výzbroj a Výstroj, dále z položky Tělocvična ve výši 1.700 Kč na položku Výzbroj a Výstroj. Celková výše smluvního příspěvku na rok 2017 nebude překročena. Změna bude řádně vyúčtována do 30.11.2017.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 1

Usnesení 2017-40-7 bylo schváleno.

ad 8) Místostarosta předkládá zastupitelům k projednání žádost SDH Přídolí, zastoupené jeho starostou p. Zdeňkem Mackem st., o bezplatné zapůjčení místnosti bývalé knihovny čp. 2. Na leden – březen 2018. Místostarosta navrhuje žádost schválit, pokud SDH Přídolí před používáním místnost ve spolupráci s Úřadem městyse Přídolí místnost vyklidí a vymaluje.

Návrh usnesení 2017-40-8: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje žádost SDH Přídolí, zastoupené jeho starostou p. Zdeňkem Mackem st., o bezplatné zapůjčení místnosti bývalé knihovny čp. 2. Na leden – březen 2018. SDH Přídolí před používáním místnost ve spolupráci s Úřadem městyse Přídolí místnost vyklidí a vymaluje.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 1

Usnesení 2017-40-8 bylo schváleno.

ad 9) Místostarosta předložil zastupitelům k projednání nabídku na pojištění majetku městyse Přídolí od firmy Generali, a.s. Nabídka svým rozsahem odpovídá stávajícímu pojištění od firmy Česká pojišťovna a.s. a je celkově nižší.

Návrh usnesení 2017-40-9: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání pověřuje místostarostu p. Vítězslava Jílka jednat s Českou pojišťovnou a.s. o slevě ročního pojistného majetku městyse Přídolí na cenovou hladinu nabídky od firmy Generali, a.s.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2017-40-9 bylo schváleno.

ad 10) Místostarosta předložil zastupitelstvu k projednání Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni: „Přídolí zahrada 2122/10 - NN“ mezi městysem Přídolí a firmou E.ON Distribuce a.s. . Návrh na zřízení věcného břemene je za úplatu 1000,- Kč. Smlouva o smlouvě budoucí na tuto stavební akci byla již ZM

schválena. Proto místostarosta navrhuje schválit smlouvu o věcném břemeni: „Přídolí zahrada 2122/10 - NN“ jak je předložena a pověřit místostarostu podpisem.

Návrh usnesení 2017-40-10: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni: „Přídolí zahrada 2122/10 - NN“ mezi městysem Přídolí a firmou E.ON Distribuce a.s. , a to za úplatu 1000,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje místostarostu p. Vítězslava Jílka podpisem smlouvy.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2017-40-10 bylo schváleno.

ad 11) Místostarosta předložil zastupitelům k projednání návrh na schválení geometrického plánu rozdělení pozemku 2215 k.ú. Spolí. Jedná se o oddělení 1060m², které schválilo ZM na žádost manželů . Místostarosta navrhuje schválit geometrický plán rozdělení pozemku 2215 k.ú. Spolí na p.č. 2215/1 a 2215/2. Pověřuje místostarostu podat návrh na zápis do KN.

Návrh usnesení 2017-40-11: Zastupitelstvo městyse po projednání schvaluje geometrický plán rozdělení pozemku 2215 k.ú. Spolí na p.č. 2215/1 a 2215/2. Pověřuje místostarostu Vítězslava Jílka podat návrh na zápis do KN.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 1

Usnesení 2017-40-11 bylo schváleno.

ad 12) Místostarosta předložil zastupitelům k projednání žádost pana o provozování pouťových atrakcí na tradiční Svatovavřínecké pouti 2018. Vzhledem k tomu, že v roce 2017 nebylo předloženo Úřadu jiných žádostí o provozování atrakcí, místostarosta navrhuje schválit žádost pana) na provozování pouťových atrakcí na tradiční Svatovavřínecké pouti 2018 .

Návrh usnesení 2017-40-12: Zastupitelstvo městyse po projednání schvaluje žádost pana .
) na provozování pouťových atrakcí na tradiční Svatovavřínecké pouti 2018.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2017-40-12 bylo schváleno.

ad 13) Místostarosta předložil zastupitelům k projednání návrh na podání žádosti o dotaci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2018. Je možno žádat 50% z plnění projektu , do výše 250.000,- Kč. Místostarosta navrhuje požádat příspěvek na výměnu sloupů a světelných VO na průjezdné hlavní silnici městyse Přídolí. A to z důvodu, že na výměnu sloupů VO není možné zajistit jinou dotaci. Výsledkem by mělo být nejen estetické hledisko, ale i snížení nákladů na el. energii VO.

Návrh usnesení 2017-40-13: Zastupitelstvo městyse po projednání schvaluje podání žádosti o dotaci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2018 – oprava VO městyse Přídolí.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2017-40-13 bylo schváleno.

ad 14) Místostarosta předložil zastupitelům k projednání návrh na podání žádosti o dotaci dotačního programu MMR ČR - Podpora obnovy a rozvoje venkova, Dotační titul č.5: Obnova Místních komunikací. Je možno žádat o 50% z plnění projektu, do výše 1. mil. Kč. Místostarosta navrhl podat žádost na nový povrch místní komunikace Přídolí – Spolí, v celé délce 2350 m, v šířce 3,5 m s očištěním krajnic, výhybny, frézování nerovností, asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 (ABS) tř. I tl. 50 mm š z nemodifikovaného asfaltu. Bez zřízení nových nezpevněných krajnic. Předběžná cena: 2.320.000,- s DPH.

Návrh usnesení 2017-40-14: Zastupitelstvo městyse po projednání schvaluje podání žádosti o dotaci z dotačního programu MMR ČR - Podpora obnovy a rozvoje venkova, Dotační titul č.5: Obnova Místních komunikací - nový povrch místní komunikace Přídolí – Spolí.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2017-40-14 bylo schváleno.

ad 15) Místostarosta představil dopady zavedení GDPR (Obecné nařízení na ochranu osobních údajů) pro Úřad Městyse Přídolí. Toto nařízení je platné od 25.května 2018. Předpokládané náklady na zavedení výše uvedeného nařízení odhaduje místostarosta na 350.000,- Kč.

Zastupitelstvo bere informace na vědomí.

ad 16) Místostarosta p. Zdeněk Macek představil prvotní nabídku organizátorů Rallye Český Krumlov pro rok 2018 na pořádání akce v katastru městyse Přídolí. Organizátoři uvedené akce by rádi využili trasu jako v roce 2017. Žádají zastupitelstvo městyse Přídolí, aby se schválením případné trasy zabývalo do konce roku 2017.

Zastupitelstvo bere informace na vědomí.

ad 17) Různé :

- a) Místostarosta předložil zastupitelům žádost obyvatelů osady Silniční domky, zastoupených pí. o povolení stavby nové kapličky na obecním pozemku p.č. 2687/2 k.ú. Malčice-Osek. Kaplička je navržena jako dřevostavba. Více podrobností zatím žadatelé neuvedli. Zastupitelé následně diskutovali o tradici výstavby kapliček na katastru Přídolí a jejich stavebního materiálu.

Návrh usnesení 2017-40-17a: Zastupitelstvo městyse pověřuje stavební výbor zastupitelstva městyse Přídolí provést místní šetření a svůj závěr prezentovat zastupitelstvu.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2017-40-17a bylo schváleno.

- b) Místostarosta předložil zastupitelům k projednání návrh na podání žádosti o dotaci z programu Jihočeského kraje Kulturní dědictví, Opatření č. V. Nemovité kulturní památky – dokončení prací na ohradní kostelní zdi kostela Sv. Vavřince v Přídolí, výroba plotu.

Návrh usnesení 2017-40-17b: Zastupitelstvo městyse pověřuje místostarostu p. Vítězslava Jílka podáním žádosti o dotaci z programu Jihočeského kraje Kulturní dědictví, Opatření č. V. Nemovité kulturní památky – dokončení prací na ohradní kostelní zdi kostela Sv. Vavřince v Přídolí, výroba plotu.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2017-39-17b bylo schváleno.

- c) Místostarosta p. Zdeněk Macek přednesl návrh na zřízení nového pracovního místa na dobu určitou –zaměstnanec obce. Z důvodu dlouhodobé nemoci stávajícího zaměstnance p. považuje za nezbytné přijmout zaměstnance na základní údržbu a provoz obecního vodovodního řadu a obecních ČOV. Se stávajícím jedním zaměstnancem je situace neudržitelná. Zastupitelka p. Jitka Bohdalová s návrhem nesouhlasila, považuje vytvoření třetího pracovního místa za neekonomické. V letních měsících není problém 3 lidi zaměstnat, ale v zimním období vidí problém najít práci pro 3 zaměstnance, když není vytvořené žádné zázemí, kde by se dali práce zmiňované ostatními zastupiteli / např. stloukání oplůtků, výroba zásněžek/ dělat. V současné době je možné přijmout zaměstnance na zástup po dobu nemoci zaměstnance a není nutné vytvářet třetí pracovní místo. Zastupitel p. Jiří Štěpánek řekl, že už v době, kdy byl starostou, zvažoval takové pracovní místo, proto s návrhem souhlasí. Zastupitelé následně diskutovali o možné výši odměny a platovém zařazení nového zaměstnance.

Návrh usnesení 2017-40-17c: Zastupitelstvo městyse pověřuje místostarostu p. Zdeňka Macka, aby na dalším ZM předložil návrh na pracovní náplň a platové ohodnocení, tak aby mohl být schválen rámec konkurzu na nového zaměstnance Městyse Přídolí.

pro: 8

proti: 1

zdržel se: 0

Usnesení 2017-40-17c bylo schváleno.

- d) Místostarosta p. Vítězslav Jílek předložil zastupitelstvu k projednání Rozpočtové opatření č. 14.

Návrh usnesení 2017-40-17c: Zastupitelstvo městyse po projednání schvaluje Rozpočtové opatření č. 14.

pro: 8

proti: 1

zdržel se: 0

Usnesení 2017-40-17c bylo schváleno.

- e) Místostarosta p. Vítězslav Jílek předložil zastupitelstvu informace o průběhu staveb : „Revitalizace farské zahrady“ a „Oprava MK náves Osek“. Z důvodu počasí se pravděpodobně nepodaří dokončit obě stavební akce ve smluvním termínu. Zastupitelé po diskuzi souhlasili s případným prodloužením dokončení staveb o 14 dnů.

Návrh usnesení 2017-40-17d: Zastupitelstvo městyse po projednání schvaluje z důvodu nepřízně počasí , tedy zásahu vyšší moci, případné prodloužení termínu dokončení stavebních akcí : „Revitalizace farské zahrady“ a „Oprava MK náves Osek“ a pověřuje místostarostu p. Vítězslava Jílka podpisem dodatku k jednotlivým smlouvám

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2017-40-17d bylo schváleno.

ad 13) Diskuze

Bez diskuze

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:56 hod.

Ověřil: paní Jitka Bohdalová

pan Zdeněk Macek

Zápis ověřen: 02.12.2017

Ing. Vítězslav Jílek
místostarosta