Zápis č. 24
ze zasedání zastupitelstva městyse Přídolí č. 24 dne 21.01.2021

Zahájení: 19:00
Přítomni: 10, dle presenční listiny
Omluveni: 1
Neomluveni: 0
Předsedající: p. Ing. Vítězslav Jílek, starosta
Ověřovatelé zápisu: pan Zdeněk Macek, pan Josef Sýkora

Program:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva městyse
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Návrh na schválení žádosti o příspěvek z dotačního programu JčK „Investiční dotace pro jednotky SDH obcí“
4. Návrh na schválení žádosti o příspěvek z dotačního programu JčK „Podpora kultury“
5. Návrh na schválení smlouvy o prodeji pozemku p.č. 2687/2 k.ú. Malčice-Osek
6. Návrh na schválení smlouvy o prodeji pozemků p.č. 2859/1 a 2506 k.ú. Malčice-Osek
7. Návrh na schválení smlouvy o prodeji pozemku p.č. 19/5 k.ú. Zátes
8. Žádosti o koupi pozemku p.č. 167/4 k.ú. Všeměry
9. Návrh na schválení geometrického plánu, žádosti o prodej části pozemku p.č. 2669 v k.ú. Malčice-Osek
10. Návrh na schválení Obecně závazné vyhlášky městyse Přídolí č. 2/2021, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
11. Návrh na schválení Obecně závazné vyhlášky městyse Přídolí č. 1/2021, o místním poplatku ze psů
12. Rozpočtová opatření v pravomoci starosty – na vědomí
13. Na vědomí pachtovní smlouva s Farmou Přídolí spol. s r.o. „Vodovod“
14. Zpoplatnění převodů části pozemků na obce – Státní pozemkový úřad ČR
15. Návrh na charitativní dar
16. Různé
    a) Informace k novému Územnímu plánu městyse Přídolí
    b) Přídolí – projekt autobusové zastávky
    c) Žádost o prodej pozemku p.č. 1098/1 k.ú. Malčice- Osek
    d) Návrh na pověření na jednání získání soukromé kanalizace do majetku městyse od Přídolí čp. 97 k hlavnímu řadu
17. Diskuze

Zahájení

V úvodu zasedání předsedající konstatoval nadpoloviční účast členů - zasedání je usnášení schopné. K zápisu č. 23 ze dne 10.12.2020 nebylo dotazů.

ad 1) Předsedající přednesl navržený program, který navrhl rozšířit o bod 16 Různé a) Informace k novému Územnímu plánu městyse Přídolí, b) Přídolí – projekt autobusové zastávky, c) Žádost o prodej pozemku p.č. 1098/1 k.ú. Malčice- Osek, d) Návrh na pověření na jednání získání soukromé kanalizace do majetku městyse od Přídolí čp. 97 k hlavnímu řadu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje program jednání zastupitelstva rozšířený v bodě 16 Různé a) Informace k novému Územnímu plánu městyse Přídolí, b) Přídolí – projekt autobusové zastávky, c) Žádost o prodej pozemku p.č. 1098/1 k.ú. Malčice- Osek, d) Návrh na pověření na jednání získání soukromé kanalizace do majetku městyse od Přídolí čp. 97 k hlavnímu řadu.
pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2021-24-01 bylo schváleno.

ad 2) Předsedající určil zapisovatelem p. Ing. Vítězslava Jílka a ověřovatele zápisu pana Zdeňka Macka a pana Josefa Sýkoru.

ad 3) Starosta předložil k projednání návrh na podání žádosti o příspěvek z dotačního programu JčK „Neinvestiční dotace pro jednotky SDH obcí“**.** Je možné získat až 70 procent z předložených nákladů. Hasiči potřebují plovoucí čerpadlo, motorovou pilu (pila z roku 2008 se loni na podzim zadřela a oprava je nerentabilní), 2ks LED světel se stojany, celkem za 58.759,- Kč s DPH.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh na podání žádosti o příspěvek z dotačního programu JčK „Neinvestiční dotace pro jednotky SDH obcí“**.**
pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2021-24-03 bylo schváleno.

ad 4) Starosta předložil k projednání návrh na podání žádosti o příspěvek z dotačního programu JčK „Podpora kultury“**.** Je možné získat až 70 procent z předložených nákladů. Stejně jako v loňském roce navrhuji podat žádost na uhrazení nákladů kulturní akce Přídolí 800 let ve výši 240.000,- Kč. V loňském roce jsme obdrželi příspěvek 30.000,- Kč.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh na podání žádosti o příspěvek z dotačního programu JčK „Podpora kultury“**.**
pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2021-24-04 bylo schváleno.

ad 5) Starosta předložil zastupitelům návrh na schválení smlouvy o prodeji pozemku 2687/2 k.ú. Malčice-Osek. Zastupitelstvo schválilo prodej svým usnesením č. 2020-21-04 (Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje žádost p. [redacted], o prodej pozemku p.č. 2687/2 v k.ú. Malčice-Osek za odhadní cenu 231,- Kč bez DPH za 1m^2. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující. Zastupitelstvo pověřuje starostu přípravou kupní smlouvy). Do smlouvy je vložena doložka zpětné koupě a zákaz zcizení. Starosta navrhuje schválit návrh kupní smlouvy s tím, že musí dojít před podpisem smlouvy k dohodě mezi panem [redacted] o umístění kapličky. S jejím vybudováním zde zastupitelstvo v minulých letech vyslovilo souhlas.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh smlouvy o prodeji pozemku 2687/2 k.ú. Malčice-Osek p. [redacted]. Návrh smlouvy je přílohou tohoto usnesení. Podmínkou tohoto usnesení je dohoda mezi panem [redacted] o umístění kapličky, kterou zde obec přislíbila p. [redacted] umožnit vybudovat. Na základě této dohody ZM pověřuje starostu podpisem smlouvy.
pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2021-24-05 bylo schváleno.

ad 6) Starosta předložil zastupitelům návrh na schválení smlouvy o prodeji pozemků p.č. 2859/1 a 2506 k.ú. Malčice-Osek. Zastupitelstvo schválilo prodej svým usnesením č. 2020-21-06 (Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje geometrický plán č. 258-307/2020. Na základě žádosti o prodej pozemku, kterou zaslali [redacted], za odhadní cenu 239,- Kč bez DPH za 1m^2. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující. Zastupitelstvo pověřuje starostu zajistit souhlas Stavebního úřadu s dělením pozemku a přípravou kupní smlouvy.) Do smlouvy je vložena doložka zpětné koupě a zákaz zcizení. Starosta navrhuje schválit návrh kupní smlouvy.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh na smlouvy o prodeji pozemků p.č. 2859/1 a 2506 k.ú. Malčice-Osek [redacted]. Návrh smlouvy je přílohou tohoto usnesení. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy.
pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2020-24-06 bylo schváleno.

ad 7) Starosta předkládá zastupitelům návrh na schválení smlouvy o prodeji pozemku 19/5 v k.ú. Zátes. Zastupitelstvo schválilo prodej svým usnesením č. 2020-21-05 (Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje žádost o prodej pozemku p.č. 19/5 v k.ú. Zátes, kterou zaslali [redacted] za odhadní cenu 261,- Kč bez DPH za 1m^2. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující. Zastupitelstvo pověřuje starostu přípravou kupní smlouvy.) Do smlouvy je vložena doložka zpětné koupě a zákaz zcizení. Starosta navrhuje schválit návrh kupní smlouvy.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh smlouvy o prodeji pozemku p.č. 19/5 v k.ú. Zátes žadatelům [redacted]. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy.
pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2021-24-07 bylo schváleno.

ad 8) Starosta předložil znovu žádosti o prodej pozemku p.č. 167/4 v k.ú. Všeměry, kterou zaslali paní [redacted] a dále manželé [redacted]. Stavební výbor, posoudil, že je reálné a ekonomické vytvořit novou příjezdovou cestu k sousednímu pozemku p.č. 167/6, který je v majetku městyse Přídolí a je stavební. Ovšem dle regulativ stávajícího a nového územního plánu nelze na žádaném pozemku (796m^2) postavit dům k trvalému bydlení, pouze rekreační objekt. Min. velikost pozemku pro trvalé bydlení je 900 m^2. Starosta navrhuje zvážit, zda pozemek nezvětšit na potřebnou velikost oddělením části vedlejšího pozemku, aby byl šířeji stavebně využitelný pro kupující. Zastupitelé dále diskutovali možný odkup pozemku p.č. 167/7 k.ú Všeměry.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání rozhodlo, že preferuje prodej pozemku pro trvalé bydlení. Pověřuje starostu ověřit možnost odkupu pozemku p.č. 167/7 k.ú Všeměry a tím zvětšit pozemek na p.č. 167/4 v k.ú. Všeměry, aby byl použitelný pro výstavku k trvalému bydlení. Zastupitelstvo neschvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 167/4 v k.ú. Všeměry. Žádosti o koupi bude možné podat znovu, pokud dojde k zcelení p.č. 167/7 k.ú Všeměry a p.č. 167/4 v k.ú. Všeměry nebo pokud zastupitelstvo nerozhodne v budoucnu jinak.
pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2021-24-08 bylo schváleno.

ad 9) Starosta znovu předložil žádost o prodej části pozemku p.č. 2669 v k.ú. Malčice-Osek, kterou zaslal p. [redacted]. A žádost o prodej části pozemku p.č. 2669 v k.ú. Malčice-Osek, podanou p. [redacted]. Zastupitelstvo přijalo usnesení č. 2020-20-05 **(**Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh dělení pozemku p.č. 2669 v k.ú. Malčice-Osek a záměr prodeje těchto pozemků. Pověřuje starostu zpracovat návrh geometrického plánu, zpracovat autorizovaný odhad ceny obou pozemků na základě nového geometrického plánu). Starosta předložil návrh geometrického plánu č. 259-354/2020. Dále starosta předložil autorizovaný odhad tržní ceny na obě oddělené části pozemku. Starosta navrhl schválit předložený geometrický plán č. 259-354/2020 a schválit záměr prodeje pozemku na základě geometrického plánu č. 259-354/2020.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje předložený geometrický plán č. 259-354/2020 (je přílohou tohoto usnesení) a schvaluje záměr prodeje pozemku na základě geometrického plánu č. 259-354/2020 za cenu autorizovaného odhadu, který je přílohou tohoto usnesení.
pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2021-24-09 bylo schváleno.

ad 10) Starosta předložil návrh na schválení Změnové obecně závazné vyhlášky městyse Přídolí č. 2/2021, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vč. Přílohy č. 1 k této vyhlášce. Vyhláška byla odsouhlasena

odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR. Starosta navrhuje vyhlášku schválit.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje Změnovou obecně závaznou vyhlášku městyse Přídolí č. 2/2021, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vč. Přílohy č. 1 k této vyhlášce. Návrh vyhlášky je přílohou tohoto usnesení.
pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2021-24-10 bylo schváleno.

ad 11) Starosta předložil návrh na schválení Změnové obecně závazná vyhlášky č. 1/2021, o místním poplatku ze psů. V původní vyhlášce je uvedena možnost platby poplatků do 11-2019. Vyhláška byla odsouhlasena odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR. Starosta navrhuje vyhlášku schválit.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje Změnovou obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o místním poplatku ze psů. Návrh vyhlášky je přílohou tohoto usnesení.
pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2021-24-11 bylo schváleno.

ad 12) Starosta předložil na vědomí rozpočtové změny provedené v jeho pravomoci: č. 16,17.

Zastupitelstvo bere informace na vědomí.

ad 13) Starosta předložil na vědomí pachtovní smlouvu s Farmou Přídolí spol. s r.o. o propachtování „statkového“ vodovodu.

Zastupitelstvo bere informace na vědomí.

ad 14) Starosta informoval zastupitele, že došlo ke změně podmínek vydávání pozemků pro obce ze strany Státního pozemkového úřadu ČR. Mění se zavedená praxe, že byly bezúplatně vydávány celé pozemky, přes které vedly žádané komunikace. Nyní lze vydat pouze komunikace. Pokud tedy komunikace vede např. přes veřejné prostranství, musí si obec zaplatit zpracování geometrického plánu, který oddělí komunikaci od veřejného prostranství. Toto veřejné prostranství si pak bude moci obec odkoupit za odhadní cenu. Komunikace bude vydána bezúplatně. V našem případě je to např. náves Sedlice, přes kterou vede komunikace, o kterou máme požádáno. Zastupitelé se v diskuzi shodli, že je žádoucí zachovat veřejná prostranství v malých osadách. Nechávají na starostovi, aby vybral jeden referenční pozemek a vstoupil do jednání s SPÚ o jeho koupi.

Zastupitelstvo bere informace na vědomí.

ad 15) Starosta navrhl projednat charitativní dar pro rodinu p. [redacted], jak bylo předjednáno na minulém jednání zastupitelstva. Jedná se o charitativní sbírku ve prospěch jeho dcery [redacted], které byl diagnostikován transfuzní syndrom. Charitativní sbírka byla zřízena u nadačního fondu Český mozek s transparentním účtem (č. 1110033/5500, VS 2020033).

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje charitativní dar ve výši 50.000,- Kč ve prospěch [redacted], které byl diagnostikován transfuzní syndrom. Charitativní sbírka byla zřízena u nadačního fondu Český mozek s transparentním účtem (č. 1110033/5500, VS 2020033). Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření na zajištění financování daru, z paragrafu 3699 pol. 5492 přesunout 50.000,- Kč na paragraf 3900 pol. 5493.
pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2021-24-15 bylo schváleno.

ad 16) Různé

a) Starosta zastupitele seznámil s aktuálním stavem rozpracovanosti nového územního plánu městyse Přídolí.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

b) Starosta předložil druhou variantu projektu Přídolí – projekt autobusové zastávky, jak mu bylo na předchozím zasedání uloženo. Zastupitelé intenzivně diskutovali předloženou variantu.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání pověřuje starostu svolat pracovní jednání v místě projektu Přídolí – projekt autobusové zastávky.

pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 2021-24-16b bylo schváleno.

c) Starosta předložil žádost o prodej pozemku p.č. 1098/1 k.ú. Malčice- Osek, kterou předložil [redacted], jako spolumajitel objektu Sedlice 13.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání zamítá žádost o prodej pozemku p.č. 1098/1 k.ú. Malčice- Osek, kterou předložil [redacted].

pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 2021-24-16c bylo schváleno.

d) Starosta předložil návrh na pověření na jednání získání soukromé kanalizace do majetku městyse od Přídolí čp. 97 k nejbližšímu hlavnímu řadu. Seznámil zastupitele s důvody, proč by bylo vhodné získat kanalizaci do majetku.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo po projednání pověřuje starostu zahájit jednání o získání soukromé kanalizace do majetku městyse od Přídolí čp. 97 k nejbližšímu hlavnímu řadu a výsledek předložit k projednání zastupitelstvem.

pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 2021-24-16d bylo schváleno.

ad 17) Diskuze

Bez diskuze

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:00 hod.

Ověřil: pan Zdeněk Macek ……..

pan Josef Sýkora .....

Zápis ověřen :

Vítězslav Jílek
Starosta