Zápis č. 28
ze zasedání zastupitelstva městyse Přídolí č. 28 dne 02.04.2026 od 19 h.

Přítomni: dle presenční listiny
Omluveni: 0
Neomluveni: 0
Ověřovatelé zápisu: pan Milan Bohdal, pan Martin Pöschl

01. Schválení programu zasedání zastupitelstva městyse
02. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
03. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – „Přídolí 169/7 – NN“
04. Návrh Obecně závazné vyhlášky městyse Přídolí o regulaci provozování hazardních her
05. Žádost o prodej části pozemku p č. 734/11 k.ú. Přídolí
06. Návrh na schválení doplatku za nemovitost COOP, p.č. 110 k.ú. Přídolí, návrh na projednání doplňujících podmínek nájmu Jednota COOP v objektu
07. Návrh na výstavbu dětského hřiště v Přídolí, návrh na výběr dodavatele
08. Návrh na uplatnění výhrady zpětné koupě u pozemku 19/5 k.ú. Zátes
09. Žádost o bezúplatnou výpůjčku „Farské zahrady“ a přilehlých pozemků – Myslivecká jednota, z.s.
10. Rozpočtová opatření v pravomoci starosty č.1-2026 na vědomí
11. Plnění veřejnoprávní smlouvy s SDH Přídolí za rok 2025
12. Návrh na projednání optimalizace mandatorních výdajů obce
13. Návrh na výběr dodavatele vzduchotechniky do školní kuchyně
14. Různé
    a) Žádost JSDHO – darování stromu na májku
    b) Vývozy septiků – doplatek na dopravu, zvýšení ceny nafty
    c) Oprava hřbitovní zdi první etapa
    d) Přídolí – multifunkční sál jméno
    e) Přídolí – zdroj pitné vody
15. Diskuze

Zahájení
Starosta p. Vítězslav Jílek konstatoval nadpoloviční účast členů, zasedání je usnášení schopné. K zápisu č. 27 ze dne 05.02.2026 nebylo dotazů.

ad 1) Předsedající přednesl program rozšířený v bodě 14. Různé: a) Žádost JSDHO – darování stromu na májku, b) Vývozy septiků – doplatek na dopravu, zvýšení ceny nafty, c) Oprava hřbitovní zdi první etapa, d) Přídolí – multifunkční sál jméno, e) Přídolí – zdroj pitné vody.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje navržený program rozšířený v bodě 14. Různé: a) Žádost JSDHO – darování stromu na májku, b) Vývozy septiků – doplatek na dopravu, zvýšení ceny nafty, c) Oprava hřbitovní zdi první etapa, d) Přídolí – multifunkční sál jméno, e) Přídolí – zdroj pitné vody.
pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2026-28-01 bylo schváleno.

ad 2) Předsedající určil zapisovatelem p. Vítězslava Jílka a ověřovatele zápisu pana Milana Bohdala a pana Martina Pöschla.

ad 3) Starosta předložil k projednání návrh smlouvy o zřízení věcného břemene s EGD "Přídolí 169/7 – NN". Jedná se o položení zemního elektrického vedení pro stavbu rodinného domu za Moravcovými. Smlouva je úplatná za 2000,- bez DPH. Starosta navrhuje návrh schválit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene s EGD "Přídolí 169/7 – NN" a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Návrh smlouvy je přílohou tohoto usnesení.
pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2026-28-03 bylo schváleno.

ad 4) Starosta předložil návrh na projednání Obecně závazné vyhlášky městyse Přídolí o regulaci provozování hazardních her, jak byl pověřen na minulém jednání ZM. Návrh obsahuje úplný zákaz hazardních her na území městyse Přídolí. Starosta navrhuje vyhlášku schválit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh Obecně závazné vyhlášky městyse Přídolí o regulaci provozování hazardních her. Návrh vyhlášky je přílohou tohoto usnesení.
pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2026-28-04 bylo schváleno.

ad 5) Starosta předložil návrh na projednání prodejní ceny části pozemku p.č. 734/11 k.ú. Přídolí, který zaslal [redacted]. Starosta dále předložil autorizovaný odhad ceny pozemku. Pozemek je v ÚP Přídolí vedený jako veřejné prostranství s převahou zeleně. Žadatel nesouhlasí s odhadní cenou, přijde mu nepřiměřeně vysoká. Odhadce cenu zdůvodňuje tím, že pozemek přiléhá k nemovitosti a vytváří se tím potenciál na jeho zhodnocení. Pokud zastupitelstvo odsouhlasí, že pozemek bude i v budoucnu veden v ÚP jako veřejné prostranství, je možné cenu přehodnotit. Starosta navrhuje schválit prodejní cenu stanovenou kvalifikovaných odhadem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje prodejní cenu dle předloženého autorizovaného odhadu.
pro: 08 proti: 0 zdržel se: 03
Usnesení 2026-28-05 bylo schváleno.

ad 6) Starosta předložil návrh na schválení doplatku za nemovitost COOP Jednota Kaplice, p.č. 110 k.ú. Přídolí ve výši 2.435.000,- Kč a dokončit proces prodeje. Následně objekt bude pronajat COOP Jednotě Kaplice. Starosta navrhuje doplatit zbývající část. Vedení COOP Jednota Kaplice dodatečně požádalo o pronájem: Pozemek p.č. 2158/1 v k.ú. Přídolí – část návsi, komunikace za obchodem. Pozemek p.č. 2158/4 v k.ú. Přídolí – rampa a parkovací místo pro zásobování Starosta navrhuje pozemek p.č. 2158/1 nepronajmout, protože slouží jako veřejná komunikace a zároveň slouží jako jediná příjezdová cesta v domu č.p. 141. Můžeme nájemci vymínit, že musí mít zákazníci vždy přístup do obchodu. Vzhledem k možné budoucí revitalizaci návsi nemusí být parkovací místa až u vchodu, jako nyní. Pozemek p.č. 2158/4 v k.ú. Přídolí – rampa a parkovací místo pro zásobování, pronajmout s tím, že musí být zajištěn přístup ke sklepním okénkům. K žádosti COOP byla vedena diskuze.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh doplatku za nemovitost COOP Jednota Kaplice, p.č. 110 k.ú. Přídolí ve výši 2.435.000,- Kč a dokončit proces prodeje. Návrh bez uplatnění požadavků COOP Jednoty Kaplice smlouvy bere na vědomí.
pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2026-28-06 bylo schváleno.

ad 7) Starosta předložil návrh na výstavbu dětského hřiště v Přídolí, a to za budovou Hasičské zbrojnice. Zastupitelé již jednou jednali o této výstavbě na podnět občanů městyse Přídolí. Zastupitelé si vzali čas na rozmyšlenou, zda se neobjeví jiný návrh na umístění tohoto hřiště jinam. Žádný návrh na výstavbu dětského hřiště na jiném místě nebyl vznesen. Starosta předložil 3 cenové nabídky firem na realizaci. Starosta navrhuje vybrat firmu s nejnižší nabídkovou cenou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání vybírá na základě předloženého projektu jako nejvýhodnější nabídku firmy Bonita Group Service s.r.o. , Čedlosy 583, 664 24 Drásov, IČO 27738795 s cenou 803 036,83 s DPH, pověřuje starostu podpisem smlouvy. Ostatní nabídky jsou součástí tohoto usnesení.
pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2026-28-07 bylo schváleno.

ad 8) Starosta předložil návrh na uplatnění výhrady zpětné koupě u pozemku 19/5 k.ú. Zátes na základě nesplnění podmínek smlouvy o prodeji pozemku. Kupující pan [redacted] a paní [redacted] spolu komunikují pouze přes prostředníky, na pozemku z jejich strany žádná stavba nevznikne.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh na uplatnění výhrady zpětné koupě u pozemku 19/5 k.ú. Zátes na základě nesplnění podmínek smlouvy o prodeji pozemku. Pověřuje starostu zahájit právní úkony ve věci tohoto návrhu.
pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2026-28-08 bylo schváleno.

ad 9) Starosta předložil k projednání žádost o bezúplatnou výpůjčku „Farské zahrady" a přilehlých pozemků – Myslivecká jednota, z.s. , za účelem konání výstavy a představení produktů pro mysliveckou činnost ve dnech 24.04.2026 – 26.04.2026.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje žádost o bezúplatnou výpůjčku „Farské zahrady" a přilehlých pozemků – Myslivecká jednota, z.s. , za účelem konání výstavy a představení produktů pro mysliveckou činnost ve dnech 24.04.2026 – 26.04.2026.
pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2026-28-09 bylo schváleno.

ad 10) Starosta předložil na vědomí Rozpočtová opatření provedená v pravomoci starosty č. 1 -2026.

Zastupitelstvo bere informace na vědomí.

ad 11) Starosta navrhl projednat plnění veřejnoprávní smlouvy s SDH Přídolí za rok 2025. SDH Přídolí provedlo nákup vybavení pro dětský sport po termínu uvedeném ve veřejnoprávní smlouvě, tedy 15.12.2025. Ovšem doklady byly řádně předloženy, plnění nebylo v rozporu se schváleným obsahem smlouvy, zbylé prostředky byly řádně vráceny. Zastupitelstvo může nyní požadovat odvod a penále za vybavení pořízené po termínu. Případně se může vzdát tohoto práva s tím, že se jedná o první podobný přestupek a např. dále upozornit, že při opakování porušení smlouvy bude např. uplatněna sankce nebo žadatel nebude moci žádat v následujícím roce od obce fin. prostředky. Je více možností sankcí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí se po projednání vzdává práva uplatnění sankce z plnění veřejnoprávní smlouvy s SDH Přídolí za rok 2025, kdy SDH Přídolí provedlo nákup vybavení pro dětský sport po termínu uvedeném ve veřejnoprávní smlouvě, tedy 15.12.2025. Upouští od tohoto s odůvodněním, že se jedná o první podobný přestupek a upozorňuje, že při opakování porušení smlouvy bude již uplatněna sankce nebo žadatel nebude moci žádat v následujícím roce od obce fin. prostředky.
pro: 10 proti: 0 zdržel se: 01
Usnesení 2026-28-11 bylo schváleno.

ad 12) Starosta navrhl projednat udržitelnost mzdových nákladů na obecní zaměstnance a nepedagogických pracovníků, které nyní platí ze svého rozpočtu obec. Od 1.4. došlo k navýšení tabulkových mezd o 9 %. Toto navýšení se týká i nepedagogických pracovníků. Vláda avizovala, že toto navýšení u nepedagogických pracovníků, musí ze svých fin. prostředků pokrýt obce. V součtu obou typů zaměstnanců se jedná s odvody o navýšení mzdových výdajů o zhruba 450.000,- Kč. Tato částka nemusí být konečná, protože tlak na růst mezd je trvalý. Celková předpokládaná výše mzdových nákladů obce včetně odvodů, tak vzroste na 7 mil., z toho by teoreticky měl stát přispět na neučitelské pracovníky 1,8 mil. Kč. Starosta navrhuje snížit počet technických zaměstnanců obce na 2 (1 Vodovody a kanalizace, 1 Technické zabezpečení obce). Nárazové práce zabezpečit DPP nebo dodavatelsky (např. zimní údržba za pomoci firmy Martex SKN). K tomu tématu se vedla dlouhá diskuze. Zastupitelé hlavně upozorňovali, zda se podaří vše koordinovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání,

I. schvaluje s účinností od 1. 7. 2026 organizační změnu v oblasti technického zabezpečení městyse Přídolí z důvodu hospodárnějšího zajištění činností městyse, úspory mzdových nákladů a zvýšení efektivity práce, spočívající v tom, že po vyčlenění faktického výkonu agendy údržby a správy vodovodu a kanalizací na samostatné specializované pracovní místo budou zbývající technické činnosti městyse nadále zajišťovány pouze jedním technickým pracovníkem,

II. bere na vědomí, že agenda údržby a správy vodovodu a kanalizací je od počátku roku 2026 zajišťována samostatným specializovaným pracovním místem, a proto již není důvod pro zachování dvou dosavadních technických pracovních míst ve stávajícím rozsahu,

III. schvaluje, že v důsledku organizační změny podle bodu I. se ke dni 1. 7. 2026 ruší pracovní místo se sjednaným druhem práce: **„Technický pracovník, traktorista, údržba a správa vodovodu a kanalizací, péče o vzhled obce a veřejnou zeleň a pozemních komunikací“,** přičemž zbývající technické práce bude městys nadále zajišťovat prostřednictvím pracovního místa se sjednaným druhem práce: **„traktorista, technik, údržba a správa vodovodu a kanalizací, péče o vzhled obce a veřejnou zeleň, drobné zednické práce spojené s údržbou majetku obce, úklid technického zázemí údržby“,**

IV. stanoví s účinností od 1. 7. 2026 celkový počet zaměstnanců městyse Přídolí v obecním úřadu a v organizačních složkách městyse na 2, tj. snížení o 1 oproti dosavadnímu počtu 3,

V. ukládá starostovi městyse přijmout navazující organizační a pracovněprávní opatření odpovídající tomuto usnesení.

pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2026-28-12 bylo schváleno.

ad 13) Starosta předložil 3 cenové nabídky na výběr dodavatele vzduchotechniky do školní kuchyně. Akce musí proběhnout během 2hého až 3tího týdne v srpnu 2026, kdy je zavřená škola. Toto omezení zužuje výběr dodavatele. Starosta navrhuje vybrat firmu s nejnižší cenovou nabídkou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání vybírá jako nejvýhodnější nabídku od firmy Vzduchotechnika Pfudl, Ohrazení 50, České Budějovice IČ: 10269274 s cenou 764.000,- bez DPH tj. 924.440,- s DPH. Pověřuje starostu podpisem smlouvy. Ostatní nabídky jsou součástí tohoto usnesení.
pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2026-28-13 bylo schváleno.

ad 14) Různé:

a) Starosta předkládá žádost JSDHO Přídolí o darování stromu na tradiční májku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje žádost JSDHO Přídolí o darování stromu na tradiční májku.
pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2026-28-14a bylo schváleno.

b) Starosta navrhuje zohlednil aktuální stav ceny nafty, která se pohybuje okolo 50 Kč za litr, při kalkulaci ceny vývozu septiků tzv. doplatek na dopravu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí se po projednání schvaluje tzv. doplatek na dopravu při vývozu septiků občanům Přídolí. Tento doplatek se bude uplatňovat v případě, že cena nafty na čerpacích stanicích v Českém Krumlově překročí 45 Kč/litr. Bude účtována jako jednorázový příplatek 200,- Kč za jeden vývoz pro občany Přídolí, 400,- Kč pro občany ostatních osad. Tento rozdíl zohledňuje vzdálenosti v dopravě.
pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2026-28-14b bylo schváleno.

c) Starosta předložil návrh na opravu části hřbitovní zdi. Dlouhá zima a zatékání do zdi způsobily nejenom estetické, ale i statické poškození. Je potřeba nezbytně zajistit zamezení zatékání vody přes hlavu zdi, aby se předešlo větším škodám. Předběžný rozpočet na tuto opravu činí 308.032,- Kč s DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí se po projednání schvaluje opravu části hřbitovní zdi dle předloženého rozpočtu 308.032,- s DPH. Akce bude finančně pokryta ze stávajícího rozpočtu.

pro: 10 proti: 0 zdržel se: 01

Usnesení 2026-28-14c bylo schváleno.

d) Starosta navrhl vybrat jméno pro nový multifunkční sál, aby ho mohl nájemce prezentovat na sociálních sítích a v reklamě. Zastupitelé diskutovali mnoho návrhů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje název obecního pohostinství a sálu: „Hospoda u Farské zahrady“.

pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 2026-28-14d bylo schváleno.

e) Starosta informoval zastupitele, že nový zdroj pitné vody funguje, přesto je aktuálně tak velké sucho, že všechny dostupné zdroje pokryjí denní spotřebu občanů obce Přídolí bez možnosti větší akumulace. Do budoucna bude nezbytné přidat ještě další zdroj buď povrchový nebo vrt.

Zastupitelstvo bere informace na vědomí.

ad 15) Diskuze

Bez diskuze

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:54 hod.

Ověřil: Pan Martin Pöschl …….

Pan Milan Bohdal .....

Zápis ověřen dne:

Vítězslav Jílek
starosta