

Zápis č. 18.
ze zasedání zastupitelstva městyse Přídolí č. 18 dne 25.06. 2020

Zahájení: 19:00

Přítomni: 10, dle presenční listiny

Omluveni: 1

Neomluveni: 0

Předsedající: p. Ing. Vítězslav Jílek, starosta

Ověřovatelé zápisu: paní Jitka Bohdalová, pan Ing. Jiří Haniš

Program:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva městyse
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Návrh na schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Přídolí, příspěvkové organizace městyse za rok 2019
4. Přezkoumání hospodaření obce, inventarizační zpráva za rok 2019
5. Schválení závěrečného účtu městyse Přídolí za rok 2019
6. Schválení účetní závěrky městyse Přídolí za rok 2019
7. Žádost o prodej části pozemku p.č. 2669 k.ú. Malčice - Osek
8. Žádost o prodej části pozemku p.č. 50/2 k.ú. Přídolí
9. Návrh na schválení geometrického plánu a prodej pozemku p.č. 1711/5 k.ú. Malčice-Osek
10. Návrh na schválení geometrického plánu a prodej pozemku p.č. 1860/9 k.ú. Malčice-Osek
11. Návrh na schválení geometrického plánu a prodej pozemku p.č. 1838/7 k.ú. Malčice-Osek
12. Žádost o prodej pozemku p.č. 19/5 v k.ú. Zátes
13. Návrh na schválení zadávací dokumentace a jmenování hodnotící komise pro stavební akci „Oprava MK Přídolí – Spolí“
14. Návrh na schválení zadávací dokumentace a jmenování hodnotící komise pro stavební akci „Obnova Přívodního řadu Přídolí 1.2“
15. Zpráva stavebního výboru
16. Návrh na jmenování kronikářky městyse Přídolí
17. Římskokatolická farnost Přídolí – žádost o příspěvek
18. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2020-2029
19. Žádost o opravu komunikace v osadě Osek
20. Různé
 - a) Návrh na schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Přídolí obecní dvůr – přeložka NN“
 - b) Žádost o odprodej zemědělských pozemků v majetku městyse Přídolí
 - c) Návrh na přijetí dotace
 - d) Návrh na podání žádosti o dotaci
 - e) Mobilní letní kino
21. Diskuze

Zahájení

V úvodu zasedání předsedající konstatoval nadpoloviční účast členů - zasedání je usnášení schopné. K zápisu č. 17 ze dne 28.05.2020 nebylo dotazů.

ad 1) Předsedající přednesl navržený program. Starosta p. Vítězslav Jílek navrhl rozšířit program jednání o body 20a) Návrh na schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Přídolí obecní dvůr – přeložka NN“. b) Žádost o odprodej zemědělských pozemků v majetku

uveden ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku, která je součástí závěrečného účtu. Současně se zprávou o přezkoumání hospodaření městyse byla zastupitelům předložena inventarizační zpráva za rok 2019, která shrnuje řádnou inventarizaci obecního majetku ke dni 31.12. 2019.

Bez usnesení, ZM bere informace na vědomí

ad 5) Starosta předložil zastupitelům k schválení závěrečný účet městyse Přídolí. Návrh závěrečného účtu byl po dobu od 28. 05. 2020 do 25. 06. 2020 nebo při jeho projednání na veřejném zasedání zastupitelstva městyse, zveřejněn na úřední desce městyse a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.pridoli.cz dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, nejméně po dobu 15 dnů přede dnem jeho projednání v zastupitelstvu obce. Při zveřejnění byla stanovena lhůta pro uplatnění písemných připomínek k návrhu závěrečného účtu ze strany občanů, a to do 25. 06. 2020. V této lhůtě nebyly ze strany občanů k návrhu závěrečného účtu doručeny žádné připomínky. ZM bere na vědomí, že ze strany občanů nejsou žádné připomínky, a tudíž k nim nevyjadřuje stanovisko.

Návrh usnesení: ZM projednalo údaje o ročním hospodaření městyse za rok 2019, které byly souhrnně zpracovány do závěrečného účtu (závěrečný účet je přílohou zápisu). ZM projednalo zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019, která je součástí závěrečného účtu. Auditorem při přezkoumání hospodaření městyse za rok 2019 podle § 2 a §3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly zjištěny chyby a nedostatky, méně závažného charakteru podle § 10 zákona č. 420/2004 Sb. ZM projednalo závěrečný účet obce spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření městyse za uplynulý kalendářní rok na základě § 43 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s celoročním hospodařením městyse, a to bez výhrad. Všechny související dokumenty jsou přílohou tohoto zápisu.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2020-18-05 bylo schváleno.

ad 6) Starosta předložil zastupitelům k schválení návrh účetní závěrky městyse Přídolí za rok 2019. Účetní závěrka je sestavená k rozvahovému dni 31. 12. 2019 za období od 01. 01. 2019 do 31.12.2019 za účetní jednotku Městys Přídolí, IČ 00246093, se sídlem Přídolí 1, 381 01 Český Krumlov. Identifikovala průkazné účetní záznamy a další skutečnosti významné pro uživatele účetní závěrky podle § 6 odst. 3 vyhlášky ministerstva financí č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů, jako: „Rozvaha ke dni 31. 12. 2019, Výkaz zisku a ztrát ke dni 31. 12. 2019, Příloha účetní závěrky ke dni 31. 12. 2019, Výkaz FIN2-12M ke dni 31. 12. 2019, Inventarizační zpráva za rok 2019, Zpráva o výsledcích finančních kontrol ve zkráceném rozsahu za rok 2019, Zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2019, Hodnotící zpráva za rok 2019 a Protokol o kontrole ZŠ a MŠ Přídolí. Starosta se za účetní jednotku ke schvalování účetní závěrky podle § 7 odst. 3, vyjádřil takto: „předložené doklady ke schválení účetní závěrky byly zpracovány v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s požadavky schvalujícího orgánu v úplnosti. Účetní jednotka nezatajila před schvalujícím orgánem žádné skutečnosti. Účetní jednotka zpracovala účetní závěrku s cílem dosažení věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.“

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo městyse Přídolí v průběhu celého roku efektivně posuzovalo rizika a možné ztráty v hospodaření, které mohly v průběhu roku účetní jednotku ovlivnit, a tím omezilo vznik problémů, které by vedly k neschválení účetní závěrky. Zastupitelstvo městyse Přídolí rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v

rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů, věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a schvaluje účetní závěrku obce za rok 2019 bez výhrad a připomínek a v rozsahu dle výše uvedených finančních výkazů. Zastupitelstvo současně rozhoduje o převodu hospodářského výsledku za rok 2019 na účet nerozděleného zisku.“ Vyjádření účetní p. Markéty Schneedorferové k návrhu usnesení: „schválení účetní závěrky akceptuji bez připomínek“. Všechny související dokumenty jsou přílohou tohoto zápisu.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2020-18-06 bylo schváleno.

ad 7) Starosta předložil žádost p. Jakuba Ferry, bytem Přídolí 141, Přídolí 381 01, o prodej části pozemku p. č. 2669 k.ú. Malčice-Osek. Pozemek je v územním plánu veden jako stavební. Zastupitelka p. Jitka Bohdalová řekla, že by se při dělení pozemku mělo zohlednit skládkování dřeva z okolních lesů spravovaných LDO Přídolí. Zastupitel p. Jirí Haniš řekl, že by se měla při dělení pozemku ponechat zadní přístupová cesta ke zbytku pozemku. Dále uvedl, že by se od účelové komunikace měl zachovat dvoumetrový pás pro případné budoucí rozšíření cesty. Zastupitel p. Zdeněk Macek řekl, že by si obec měla při případném prodeji části pozemku stanovit podmínku, že stavba musí být zahájena alespoň do 5 let. Dále zastupitelé diskutovali o s prodejní ceně za m2 tohoto pozemku. Přítomný p. Jakub Ferra zastupitelům řekl, že na pozemku hodlá postavit dům pro trvalé bydlení a do 5 let by chtěl začít stavět. Starosta navrhuje přijmout záměr prodeje.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo po projednání schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2669 k.ú. Malčice-Osek. Pověřuje starostu předložit konkrétní návrh oddělení žádané části tak, aby zohlednil možnost zadní přístupové cesty, dvoumetrový ochranný pás kolem účelové komunikace. Ověřit v místě skládkování dřeva.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2020-18-07 bylo schváleno.

ad 8) Starosta předložil zastupitelům k projednání žádost o prodej části pozemku p.č. 50/2 k.ú. Přídolí, kterou předkládají manželé Kehmovi, bytem Přídolí 150, manželé Gondekovi bytem Přídolí 149 a manželé Falářovi, bytem Přídolí 145. Pozemek je v ÚP veden jako stavební. Zastupitel p. Jirí Štěpánek řekl, že je proti prodeji, protože v místě je vodní zdroj pro kašnu. Místostarosta p. Zdeněk Macek řekl, že voda pramení mimo žádanou část a on je pro prodej. Zastupitelka p. Jitka Bohdalová řekla, že je taktéž proti prodeji, protože pozemek je součástí budoucího ZTV a v minulosti se obdobná část pozemku z dolního ZTV nad ČOV Přídolí neprodala p. Pavlu Mittaschovi. Starosta navrhuje odložit rozhodnutí o prodeji na dobu, než bude řešena výstavba ZTV na sousedních pozemcích.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo po projednání odkládá rozhodnutí o žádosti na prodej části pozemku p.č. 50/2 k.ú. Přídolí na dobu, než bude řešena výstavba ZTV na sousedních pozemcích.

pro: 9

proti: 1

zdržel se: 0

Usnesení 2020-18-08 bylo schváleno.

ad 9) Starosta předložil návrh na schválení geometrického plánu č. 253-282/2019 a prodej pozemku p.č. 1711/5 k.ú. Malčice-Osek manželům Kondrysovým, bytem Čechova 7/342, 37001 České Budějovice. Zastupitelstvo svým usnesením 2019-09-14f schválilo záměr prodeje a usnesením č. 2019-10-04 prodej za cenu 182,- Kč za m2 s DPH, tj. celkem 40.950,- Kč s DPH plus náklady s prodejem spojené. Navrhovaný geometrický plán oddělil pozemek o velikosti 225 m2. Starosta navrhuje schválit geometrický plán a návrh smlouvy.

