Zápis č. 9.
ze zasedání zastupitelstva městyse Přídolí č. 9. dne 05. 10. 2023 od 19 h.

Přítomni: dle presenční listiny
Omluveni: paní Diana Brožová, paní Romana Falářová – příchod během jednání zastupitelstva
Neomluveni: 0
Ověřovatelé zápisu: pan Bohuslav Turek, pan Josef Sýkora

Program:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva městyse
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Návrh zadávací dokumentace „Obnova vybavení kuchyně ZŠ a MŠ Přídolí - 2. etapa“
4. Návrh na koupi pozemku a stavby st. 123 k.ú. Přídolí
5. Návrh na výběr dodavatele vybavení zasedací místnosti Úřadu městyse – POV 2023
6. Návrh smlouvy na realizaci přeložky sítě elektronických komunikací
7. Návrh smlouvy o podporu SFŽP - „Městys Přídolí – alejové výsadby, 2. etapa“
8. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Přídolí 2123/4 - NN”
9. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Přídolí 137/4 - NN”
10. Návrh smlouvy na prodej pozemků na základě GP č. 291-214/2022 Spolí
11. Žádost o koupi částí pozemků p.č. 200/3,200/2,198/18 k.ú. Přídolí
12. Žádost o koupi části pozemku p.č. 2798/5 k.ú. Malčice-Osek
13. Žádost o změnu územního plánu k.ú. Spolí
14. Návrh na dělení pozemku p.č. 169/1 k.ú. Přídolí
15. Prodej pozemku p.č. 2522/2 k.ú. Malčice – Osek
16. Havarijní pojištění DA Ford JSDHO Přídolí
17. Návrh na schválení jednacích řádů kontrolního a finančního výboru zastupitelstva městyse
18. Žádost o zábor veřejného prostranství a spolupráci při pořádání sportovní akce Krumlovská K11 (V. ročník)
19. Žádost o zapůjčení zasedací místnosti Úřadu městyse, rodinná oslava
20. Návrh na podání žádosti o neinvestiční dotaci na výdaje JSDHO
21. Návrh rozpočtového opatření č. 14
22. Rozpočtová opatření v pravomoci starosty č. 8,10,12 – na vědomí
23. Různé
    a) TJ Sokol Přídolí oddíl akce dětem – Vánoční zpívání
    b) Multifunkční sál – poptávkové řízení
    c) Zimní údržba
24. Diskuze

Zahájení
Starosta p. Vítězslav Jílek konstatoval nadpoloviční účast členů, zasedání je usnášení schopné. K zápisu č. 8 ze dne 03.08.2023 nebylo dotazů.

ad 1) Předsedající přednesl navržený program rozšířený v bodě 23. Různé a) TJ Sokol Přídolí oddíl akce dětem – Vánoční zpívání, b) Multifunkční sál – poptávkové řízení, c) Zimní údržba.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje navržený program rozšířený v bodě 23. Různé a) TJ Sokol Přídolí oddíl akce dětem – Vánoční zpívání, b) Multifunkční sál – poptávkové řízení, c) Zimní údržba.
pro: 09 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2023-09-01 bylo schváleno.

ad 2) Předsedající určil zapisovatelem p. Vítězslava Jílka a ověřovatele zápisu pana Bohuslava Turka a pana Josefa Sýkoru.

ad 3) Starosta předložil zastupitelům návrh ke schválení zadávací dokumentace „Obnova vybavení kuchyně ZŠ a MŠ Přídolí - 2. etapa“. Jedná se nákup multifunkční parní pánve a příslušenství. Předpokládaná hodnota zakázky 816.656,00 Kč bez DPH. Na nákup je požádáno o dotaci ze SFŽP ve výši 90% jako u první etapy. Starosta navrhuje schválit zadávací dokumentaci a jmenovat hodnotící komisi.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh zadávací dokumentace „Obnova vybavení kuchyně ZŠ a MŠ Přídolí - 2. etapa“. Návrh je součástí tohoto usnesení. Dále jmenuje hodnotící komisi ve složení p. Ing. Vítězslav Jílek, p. Bohuslav Turek, p. Josef Sýkora, náhradník p. Petr Mráz.
pro: 09 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2023-09-03 bylo schváleno.

Příchod zastupitelky p. Romany Falářové.

ad 4) Starosta předložil k projednání návrh na koupi pozemku a budovy st. 123 k.ú. Přídolí od [redacted]. Za cenu autorizovaného odhadu 990.000,- s DPH. O pronájem části této budovy, pokud by ho obec zakoupila, má zájem LDO Přídolí, jak zastupitelům sdělil přítomný ředitel p. Ing. Jiří Čtvrtník. Pro městys Přídolí je nákup zajímavý z pohledu: Získání vlastních skladových prostor, plocha střechy vhodná pro budoucí komunitní energetiku (cca 1300 m2 pro fotovoltaické panely), v blízkosti objektu je koncová trafostanice pro celý areál statku. Odhadce posoudil statiku budovy jako dobrou (budova vypadá hůř než je), kovová konstrukce nosníků střechy je v pořádku, v nejhorším stavu je krytina střechy. Zastupitelé k tomuto tématu živě diskutovali. Zastupitelka p. Jitka Bohdalová navrhla nechat zpracovat rámcový odhad ceny základní opravy. Dále se zastupitelé shodli na nutnosti osobní prohlídky areálu. Dále nutnost zjistit, zda by bylo možné v budoucnosti získat od SPÚ Česká republika okolní pozemky do majetku městyse.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání odkládá návrh na koupi pozemku a budovu st. 123 k.ú. Přídolí od [redacted]. Pověřuje starostu nechat zpracovat rámcový odhad ceny opravy areálu, dojednat prohlídku areálu pro zastupitele a zjistit, zda by bylo možné v budoucnosti získat od SPÚ Česká republika okolní pozemky do majetku městyse.
pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2023-09-04 bylo schváleno.

ad 5) Starosta předložil k projednání 3 nabídky na dodávku vybavení zasedací místnosti Úřadu městyse. Nabídku s nejnižší cenou předložila firma VASA Tábor, Měšická 2697, 390 02 Tábor, IČ: 48204749, a to 464.955,- Kč s DPH. Na dodávku je přidělena dotace z programu POV 2023 Jihočeského kraje ve výši 131.000,- Kč. Starosta navrhuje vybrat tuto firmu s nejnižší nabídkou.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo městyse Přídolí vybírá jako nejvýhodnější nabídku na dodávku vybavení zasedací místnosti Úřadu městyse od firmy VASA Tábor, Měšická 2697, 390 02 Tábor, IČ: 48204749, a to s cenou 464.955,- Kč s DPH.
pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2023-09-05 bylo schváleno.

ad 6) Starosta předložil ke schválení návrh smlouvy na realizaci přeložky sítě elektronických komunikací (optického kabelu) v místě budoucího multifunkčního sálu s pohostinstvím. Přeložka je nezbytná pro stavbu objektu. Starosta navrhuje přeložku schválit.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh smlouvy na realizaci přeložky sítě elektronických komunikací (optického kabelu) v místě budoucího multifunkčního sálu s pohostinstvím. Návrh smlouvy je přílohou tohoto usnesení.
pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2023-09-06 bylo schváleno.

ad 7) Starosta předložil návrh smlouvy o podporu z projektu SFŽP - „Městys Přídolí – alejové výsadby, 2. etapa“. Akce je realizována, schválení smlouvy je podmínkou pro vyplacení dotace ve výši 247 222,22 Kč. Starosta navrhuje smlouvu schválit.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh smlouvy o podporu z projektu SFŽP - „Městys Přídolí – alejové výsadby, 2. etapa“. Návrh smlouvy je přílohou tohoto usnesení.
pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2023-09-07 bylo schváleno.

ad 8) Starosta předložil návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Přídolí 137/4 - NN”. Smlouva je úplatná za 2000,- Kč bez DPH. Jedná se o vytvoření nového odběrného místa. Starosta navrhuje návrh schválit.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Přídolí 137/4 - NN”. Návrh smlouvy je přílohou tohoto usnesení.
pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2023-09-08 nebylo schváleno.

ad 9) Starosta předložil návrh smlouvy o zřízení věcného břemene „Přídolí 2123/4 - NN”. Jedná se o vytvoření nového odběrného místa pro pozemek firmy Haniš - rekonstrukce a opravy historických staveb s.r.o., Přídolí 56, 38101 Přídolí. Smlouva je úplatná za 4800,- Kč bez DPH. Starosta navrhuje smlouvu schválit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene „Přídolí 2123/4 - NN”. Návrh smlouvy je přílohou tohoto usnesení.
pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2023-09-09 bylo schváleno.

ad 10) Starosta předložil ke schválení návrh smlouvy na prodej pozemků na základě GP č. 291-214/2022 Spolí mezi městysem Přídolí a [redacted] Návrh byl schválen zastupitelstvem městyse. [redacted] s návrhem souhlasila a je možné pověřit starostu podpisem smlouvy.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh smlouvy na prodej pozemků na základě GP č. 291-214/2022 Spolí mezi městysem Přídolí a [redacted] trvale bytem [redacted]. Návrh smlouvy je přílohou tohoto usnesení.
pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2023-09-10 bylo schváleno.

ad 11) Starosta předložil žádost o koupi částí obecních pozemků p.č. 200/3,200/2,198/18 k.ú. Přídolí, kterou předkládá [redacted]. Jedná se žádost, která je v ZM opakovaně projednávána nejméně od roku 2010. K tématu zastupitelé vedli dlouhou diskuzi. Z ní vyplynulo, že výjezd

z předpokládaného parkoviště není znám. Není zřejmé, kterým směrem žadatel zamýšlí výjezd, jak by případně omezil počet parkovacích míst na sousedním obecním parkovišti.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání zamítá žádost o koupi částí obecních pozemků p.č. 200/3, 200/2, 198/18 k.ú. Přídolí, kterou předkládá p. [redacted].
pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2023-09-11 bylo schváleno.

ad 12) Starosta předložil žádost p. [redacted] o koupi části pozemku p.č. 2798/5 k.ú. Malčice-Osek. Pozemek je veden jako Ostatní komunikace. Pozemek je ovšem jako veřejná komunikace nedostupný, je uzavřen soukromými pozemky. Ani není veden jako komunikace v passportu komunikací městyse Přídolí. Starosta navrhl změnu zařazení pozemku v KN a zvážit oddělení žádané části a její prodej.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání pověřuje starostu změnou využití pozemku p.č. 2798/5 k.ú. Malčice-Osek na Jiná plocha .
pro: 08 proti: 0 zdržel se: 02
Usnesení 2023-09-12 bylo schváleno.

ad 13) Starosta předložil opakovanou žádost o změnu územního plánu k.ú. Spolí, kterou předkládá [redacted] Žadatel je ochoten zaplatit si změnu územního plánu, pokud budou povolena změna vybraných nemovitostí na stavební pozemky v osadě Spolí. Dále uvádí, že stávající parametry územního plánu pro velikost zemědělského zázemí jsou nevyhovující a v rámci změny, by chtěl tyto parametry navýšit. Zastupitelka p. Jitka Bohdalová uvedla, že rozšířením stavebních ploch hrozí znečištění podzemních vod z nově vzniklých domů. Následovala diskuze spojená s předloženou žádostí a také s budoucím rozvojem osady Spolí.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání zamítá žádost o změnu územního plánu k.ú. Spolí, kterou předložil [redacted].
pro: 08 proti: 0 zdržel se: 02
Usnesení 2023-09-13 bylo schváleno.

ad 14) Starosta předložil návrh na dělení pozemku p.č. 169/1 k.ú. Přídolí. Předchozí zastupitelstvo schválilo rozdělení pozemku na dvě stavební parcely, pokud bude v novém územním plánu provedena změna na stavební území. Tato změna proběhla. Proto starosta předložil novému zastupitelstvu návrh na toto dělení a záměr dalšího prodeje za účelem výstavby rodinného bydlení. Na tyto pozemky obec eviduje aktuálně 4 žádosti. Zastupitelé v diskuzi s návrhem dělení souhlasili.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání pověřuje starostu připravit návrh na rozdělení pozemku p.č. 169/1 k.ú. Přídolí na dva stavební pozemky v souladu s platným územním plánem městyse Přídolí a přístupovou cestu.
pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2023-09-14 bylo schváleno.

ad 15) Starosta předložil zastupitelstvu odpověď p. [redacted] na výzvu starosty o nutnosti podepsat smlouvu o koupi pozemku p.č. 2522/2 k.ú. Malčice – Osek, který tomuto žadateli schválilo zastupitelstvo v minulém roce. Starosta navrhuje zrušit původní rozhodnutí o prodeji pozemku žadateli a pozemek opět nabídnout k prodeji za účelem výstavby rodinného domu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání vyzývá pana [redacted], aby do 20.10.2023 zastupitelstvu sdělil, zda je i nadále ochoten podepsat smlouvu o koupi pozemku p.č. 2522/2 k.ú. Malčice – Osek. Pokud tak neučiní, zastupitelstvo ruší usnesení č. 2022-39-13 ze dne 15.09.2022 a č. 2023-04-12 z 02.02.2023 o prodeji tohoto pozemku [redacted].

pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 2023-09-15 bylo schváleno.

ad 16) Starosta předložil zastupitelstvu návrh havarijního pojištění DA Ford JSDHO Přídolí, jak bylo uloženo usnesením ZM, a to ve výši 14 842,- Kč s DPH na 1 rok. Starosta navrhl pojištění schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh havarijního pojištění DA Ford JSDHO Přídolí, jak bylo uloženo usnesením ZM, a to ve výši 14 842,- Kč s DPH na 1 rok. Schvaluje, že cena se může měnit v čase na základě valorizací. Návrh je přílohou tohoto usnesení.

pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 2023-09-16 bylo schváleno.

ad 17) Předsedové kontrolního a finančního výboru předložili zastupitelstvu návrh na schválení jednacích řádů kontrolního a finančního výboru zastupitelstva městyse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh jednacího řádu kontrolního výboru zastupitelstva městyse. Návrh je přílohou tohoto usnesení.

pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 2023-09-17a bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh jednacího řádu finančního výboru zastupitelstva městyse. Návrh je přílohou tohoto usnesení.

pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 2023-09-17b bylo schváleno.

ad 18) Starosta předložil žádost o bezúplatný zábor veřejného prostranství a spolupráci při pořádání sportovní akce Krumlovská K11 (V. ročník), kterou zaslal ICOS z.s. Starosta je při hlasování ve střetu zájmů a hlasování se zdrží, protože v ICOS z.s. pracuje jeho manželka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje žádost o bezúplatný zábor veřejného prostranství a spolupráci při pořádání sportovní akce Krumlovská K11 (V. ročník), kterou zaslal ICOS z.s.

pro: 09 proti: 0 zdržel se: 01

Usnesení 2023-09-18 bylo schváleno.

ad 19) Starosta předložil žádost manželů [redacted] o zapůjčení zasedací místnosti Úřadu městyse v 1.patře dne 11.11.2023 (sobota) za pořádání rodinné oslavy. A také žádost [redacted], o zapůjčení zasedací místnosti Úřadu městyse za pořádání rodinného setkání. Byť dodatečně. Starosta navrhl žádosti schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje žádost manželů [redacted], o bezplatnou výpůjčku zasedací místnosti Úřadu městyse v 1.patře dne 11.11.2023 na pořádání

rodinné oslavy. Schvaluje žádost [redacted] o bezplatnou výpůjčku zasedací místnosti Úřadu městyse za pořádání rodinného setkání 29.10.2023.
pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2023-09-19 bylo schváleno.

ad 20) Starosta předložil návrh na podání žádosti o neinvestiční dotaci na výdaje JSDHO Přídolí. Jedná se o náklady na školení, výjezd mimo katastr Přídolí a drobné opravy. Starosta navrhuje podat žádost o dotaci.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh na podání žádosti o neinvestiční dotaci na výdaje JSDHO Přídolí, kterou vypsalo GŘ HZS České republiky. Jedná se o náklady na školení.
pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2023-09-20 bylo schváleno.

ad 21) Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 14. Pokrytí prací spojených s vyčištěním ucpané kanalizace v Přídolí od kapličky u hřbitova směrem ke škole, monitoring této části kanalizace, monitoring stavu kanalizace od školy směrem k čp. 123, 124. Nabídku na práce předložila firma SEZAKO, která již obdobné práce v Přídolí v minulosti prováděla.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 14. Návrh je součástí tohoto usnesení.
pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2023-09-21 bylo schváleno.

ad 22) Starosta předložil zastupitelstvu na vědomí rozpočtová opatření č. 8,10,12 provedená v pravomoci starosty.

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtová opatření č. 8,10,12.

ad 23) Různé:

a) Starosta předložil žádost [redacted], o bezplatnou výpůjčku obecního pozemku před čp. 1, 7ks stolů a 2ks lavic za účelem uspořádání Vánočního jarmarku a zpívání Vánočních koled. Akce by se konala 02.12.2023 od 16 hod. Starosta navrhuje žádost schválit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje žádost [redacted], o bezplatnou výpůjčku obecního pozemku před čp. 1, 7ks stolů a 2ks lavic za účelem uspořádání Vánočního jarmarku a zpívání Vánočních koled dne 02.12.2023 od 16 hod.
pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2023-09-23a bylo schváleno.

b) Starosta předložil návrh na úpravu podmínek zadávacího řízení „ Revitalizace obecního dvora Přídolí SO-01 Společenský sál p.č.st 1, p.č.p. 202 k.ú. Přídolí“.
Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje úpravu podmínek zadávacího řízení „ Revitalizace obecního dvora Přídolí SO-01 Společenský sál p.č.st 1, p.č.p. 202 k.ú. Přídolí“. Zadávací podmínky zapracované do SOD jsou přílohou tohoto usnesení.
pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2023-09-23b bylo schváleno.

c) Starosta předložil žádost [redacted] o úpravu pasportu zimní údržby městyse Přídolí, tak aby byla komunikace u jejich domu zahrnuta do první třídy údržby.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí zamítá žádost [redacted] o úpravu pasportu zimní údržby městyse Přídolí, tak aby byla komunikace u jejich domu zahrnuta do první třídy údržby. S tím, že bude v roce 2024 zadáno zpracování zcela nového pasportu zimní údržby městyse Přídolí a zastupitelstvo projedná tuto žádost v rámci jeho zpracování.
pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2023-09-23c bylo schváleno.

d) Starosta přeložil návrh pronajmout volné prostory v přízemí budovy bývalého Úřadu městyse Přídolí č.p. 2 za účelem zřízení provozovny nebo služeb pro občany městyse Přídolí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje nabídnout k pronájmu volné prostory v přízemí budovy bývalého Úřadu městyse Přídolí č.p. 2 za účelem zřízení provozovny nebo služeb pro občany městyse Přídolí. Cena za pronájem bude stanovena na základě této poptávky.
pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení 2023-09-23d bylo schváleno.

Ad 24) Diskuse:

Bez diskuze

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:56 hod.

Ověřil: Pan Bohuslav Turek …….

Pan Josef Sýkora .....

Zápis ověřen dne:

Vítězslav Jílek
starosta