

# ZÁPIS Z KONTROLY KONTROLNÍHO VÝBORU –

ze dne 31. 5. a 12. 6. 2017

Dne 31. 5. 2017 se sešel kontrolní výbor ve složení: Jaroslav Písko - předseda, Jiří Štěpánek, Pavel Mittasch, Jan Písko – členové.

Kontrolní výbor měl kontrolovat podle předem schváleného plánu plnění usnesení zastupitelstva městyse 11/2016-05.2017, kontrola evidence a vyřizování žádostí o přidělení bytu, kontrola uzavíraných nájemních a kupních smluv pozemků v majetku městyse 2016-2017. Kontrola činností ostatních výborů za rok 2016.

Po doplnění chybějících podkladů pro kontrolu (Zápis číslo 28, kupní smlouvy a chybějící nájemní smlouvy) se sešel kontrolní výbor dne 12. 6. 2017 ve složení:

Jaroslav Písko - předseda, Jiří Štěpánek, Pavel Mittasch,

Při kontrole byly zjištěny následující nedostatky:

- 1) Kontrola činnosti ostatních výborů  
**Nebyly zjištěny žádné nedostatky.**
- 2) Plnění usnesení zastupitelstva městyse:  
**Kupní smlouva s předkupním právem mezi Městysem a Mysliveckým spolkem ze dne 23. 8. 2016 a Kupní smlouva mezi Městysem a manželi Čabanovými, jsou v rozporu s usnesením zastupitelstva. Předkupní právo je ve smlouvě sjednáno na 20 let, toto omezení předkupního práva nebylo zastupitelstvem povoleno, ani schváleno.**
- 3) Kontrola evidence a vyřizování žádostí o přidělení bytu:  
**Nebyly zjištěny žádné nedostatky.**
- 4) Kontrola uzavíraných nájemních a kupních smluv pozemků v majetku městyse:  
**U oznámení o zamýšleném prodeji či pronájmu pozemků chybí žádosti žadatelů a vyjádření Městyse.  
Jedná se opakující chybu v evidenci, zjištěnou KV 23.11.2016. Podle zjištění KV nebylo ze strany starosty městyse poskytnuto žádné vyjádření k provedené kontrole, ani nebyla přijata žádná opatření k odstranění závad.**
- 5) Při kontrole KV dále zjistil tyto nedostatky:  
**K zápisu KV ze dne 23. 11. 2016 nebylo předloženo zastupitelstvu ani KV vyjádření úřadu ke zjištěným nedostatkům a návrh přijatých opatření pro jejich odstranění.**

**KV žádá o podání vysvětlení k pronájmu pozemku 2669 v k.ú. Malčice-Osek**

**6. 4. 2016 p. Trávníček podal žádost o pronájem pozemku**

**12. 5. 2016 vyvěšen záměr o pronájmu**

**3. 2. 2016 Odpověď starosty p. Trávníčkovi že pozemek je již pronajat, proto jej nelze p. Trávníčkovi pronajmout**

**14. 3. 2017 žádost LDO o pronájem pozemku**

**20. 3. 2017 smlouva o pronájmu s LDO**

**Byl-li předmětný pozemek dle sdělení p. starosty pronajat – chybí nájemní smlouva a zřejmě i úhrada nájemného a to nejméně od 3.2.2016 do 20.3.2017**

Jaroslav Pisko  
předseda kontrolního výboru

Jiří Štěpánek

Pavel Mittasch

Jan Pisko