

Zápis č. 43
ze zasedání rady městyse v Přídolí, konaného dne 13.5.2013

Přítomni: dle presenční listiny,

Řádné zasedání rady městyse č. 43 dne 13. 5. 2013

Program jednání:

1. Žádost o pronájem části poz. p.č. 2160/3
2. Žádost o prodej části pozemku p.č. 169/1
3. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva věc. břemene
4. Žádost LDO o schválení dodatku k nájemní smlouvě
5. Tržní řád
6. Správní poplatek za stavební povolení
7. Různé
 - a) Žádost o koupi poz. p.č. 16/34 v kú. Spolí
 - b) Žádost o pronájem pozemků p.č. 801/4, 1535/11, 1535/16, 2134/1 a 854/6 v kú. Přídolí a části pozemku p.č. 1437/3 v kú. Malčice-Osek
 - c) Žádost o pronájem pozemku p.č. 801/1 v kú. Přídolí
 - d) Žádost o pronájem pozemku p.č. 200/1 v kú. Přídolí
 - e) Žádost ZŠ a MŠ o převod zisku
 - f) Žádost ZŠ a MŠ o střešní sněhové zábrany
 - g) Stanovisko pedagogické rady
 - h) Stanovisko pedagogické rady

Zahájení:

V úvodu zasedání starosta konstatoval plnou účast členů RM. Zasedání je usnášeníschopné. Přednesl navržený program, který byl po doplnění jednomyslně schválen všemi členy.

ad 1a) Starosta seznámil radní s žádostí o pronájem části pozemku p.č. 2160/3 v kú. Přídolí
Usnesení: Rada městyse schvaluje uzavření smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 2160/3 v kú. Přídolí p. Jiřímu Prchalovi, bytem Přídolí 18 na dobu 10 let za cenu 100,- Kč/rok. Starostu pověřuje podpisem smlouvy.

pro: 5

zdržel se: 0

proti: 0

ad 2) Starosta seznámil radní s žádostí o prodej části pozemku p.č. 169/1 v kú. Přídolí.
Usnesení: Rada městyse vyhláší záměr prodat či pronajmout pozemek p.č. 169/1 v kú. Přídolí

pro: 5

zdržel se: 0

proti: 0

ad 3a) Starosta radní seznámil s žádostí firmy Seterm (v zastoupení firmy Eon) o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na akci „Přídolí zahrady za č.p. 124 – NN“

Usnesení: Rada městyse schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s firmou E.on distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice na akci „Přídolí zahrady za č.p. 124 – NN“, za úplaty 1.000,- Kč bez DPH. Starostu pověřuje podpisem smlouvy.

pro: 5

zdržel se: 0

proti: 0

ad 3b) Starosta radní seznámil s žádostí firmy Seterm (v zastoupení firmy Eon) o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na akci „Přídolí p. Turek 1535/20 – NN“

Usnesení: Rada městyse schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s firmou E.on distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice na akci „Přídolí p. Turek 1535/20 – NN“, za úplaty 500,- Kč bez DPH. Starostu pověřuje podpisem smlouvy.

pro: 5

zdržel se: 0

proti: 0

ad 4) Starosta seznámil radní s žádostí LDO Přídolí o vyslovení souhlasu s vytvořením dodatku k nájemní smlouvě tak, aby družstvo bylo oprávněno vyřizovat a přijímat dotace na hospodaření v lesích za pronajímatele – tedy městys.

Usnesení: Rada městyse souhlasí s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě s LDO Přídolí tak, aby družstvo bylo oprávněno vyřizovat a přijímat dotace na hospodaření v lesích za pronajímatele.

pro: 5

zdržel se: 0

proti: 0

ad 5) Starosta seznámil radní s možností přijmout Tržní řád a odůvodnil jeho přijetí za první jako účinný nástroj v boji proti kriminalitě páchané na starých lidech podomními prodejci, kterou tento řád eliminuje zákazem podomního prodeje a zároveň na žádost sdružení obcí ležících v okolí řeky Vltavy eliminuje prodej alkoholických nápojů vodákům z akzvaných plovoucích barů na řece.

Usnesení: Rada městyse vydává na základě ust. § 18 odst.1 a 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 a 102 odst. 2, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, nařízení městyse č. 2/2013: Tržní řád

pro: 5

zdržel se: 0

proti: 0

ad 6) Starosta seznámil radní s faktem, že od 1.1.2013 se zvýšily poplatky za stavební řízení a správní poplatek za vydání územního a stavebního povolení je v současné výši 30.000,- Kč. Starosta požádal radní o stanovisko, zda jej uhradit i když víme, že v letošním roce nebude tato stavba realizována

Usnesení: Rada městyse souhlasí s uhrazením správního poplatku ve výši 30.000,- Kč za vydání územního a stavebního povolení.

pro: 5

zdržel se: 0

proti: 0

ad 7) Různé

a) Starosta seznámil radní s žádostí o prodej části pozemku p.č. 16/34 v kú. Spolí.

Usnesení: Rada městyse vyhláší záměr prodat či pronajmout pozemek p.č. 16/34 v kú. Spolí

pro: 5

zdržel se: 0

proti: 0

b) Starosta seznámil radní s žádostí o pronájem pozemků p.č. 801/4, 1535/11, 1535/16, 2134/1 a 854/6 v kú. Malčice-Osek a části pozemku p.č. 1437/3 v kú. Malčice-Osek.

Usnesení: Rada městyse vyhláší záměr pronajmout pozemky p.č. 801/4, 1535/11, 1535/16, 2134/1 a 854/6 v kú. Malčice-Osek a části pozemku p.č. 1437/3 v kú. Malčice-Osek.

pro: 5

zdržel se: 0

proti: 0

c) Starosta seznámil radní s žádostí o pronájem pozemku p.č. 801/1 v kú. Přídolí pro LDO Přídolí. Dle ust. § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů není pro tento pozemek nutno zveřejňovat záměr pronajmout jej a pro LDO Přídolí je možno jej pronajmout rovnou.

Usnesení: Rada městyse schvaluje uzavření smlouvy na pronájem pozemku p.č. 801/1 v kú. Přídolí LDO Přídolí, se sídlem Přídolí 118 na dobu 10 let za cenu 100,- Kč/rok. Starostu pověřuje podpisem smlouvy.

pro: 5

zdržel se: 0

proti: 0

d) Starosta seznámil radní s žádostí o krátkodobý pronájem části pozemku p.č. 200/1 v kú. Přídolí na občerstvení během akce Rallye Český Krumlov. Dle ust. § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů není pro tento pozemek nutno zveřejňovat záměr pronajmout jej.

Usnesení: Rada městyse povoluje pronájem části pozemku p.č. 200/1 v kú. Přídolí společnosti Zájezdní hostinec s.r.o., se sídlem Přídolí 7, 381 01 Český Krumlov za cenu 120,- Kč.

pro: 5

zdržel se: 0

proti: 0

e) ředitelka ZŠ a MŠ požádala radu o schválení převodu zisku vytvořeného poskytováním stravy cizím strávníkům ve výši 9.278,91 Kč do rezervního fondu.

Usnesení: Rada městyse povoluje převod výše uvedených fin. prostř. do rezervního fondu.

pro: 5

zdržel se: 0

proti: 0

f) ředitelka ZŠ a MŠ požádala radu o instalaci sněhových střešních zábran na současnou střechu MŠ. Finanční prostředky navrhuje použít z původně schválené dotace na vybavení nové třídy.

Usnesení: Rada městyse souhlasí s provedením instalace instalaci sněhových střešních zábran na současnou střechu MŠ.

pro: 5

zdržel se: 0

proti: 0

g) ředitelka ZŠ a MŠ předložila stanovisko pedagogické rady týkající se špatných světelných podmínek v nově vybudované třídě. Třída je tmavá a musí se v ní celý den svítit. Navrhuje vybudovat vnitřní okno do chodby.

Starosta: již jsem jednal se zhotovitelkou firmou, práce budou provedeny v měsíci srpnu. Firma požaduje rozměry požadovaného okna.

h) ředitelka ZŠ a MŠ předložila stanovisko pedagogické rady týkající se stravování dětí z MŠ ve školní jídelně a k nedostatku času na prostudování návrhů projektů.

Starosta: vzhledem k tomu, že se tento projekt nebude v nejbližším časovém období realizovat, je zbytečné jej nyní upřesňovat. Na prostudování dokumentace bylo vždy dost času, který však nebyl ped. pracovníky dostatečně využit.

Zasedání bylo ukončeno: v 17,00 hod

starosta – p. Jiří Štěpánek

místostarosta – p. Josef Sýkora

Zápis byl vyhotoven dne: 14.5.2013