

Zápis č. 12.

ze zasedání zastupitelstva městyse Přídolí č. 12 dne 14. 11. 2019

Zahájení: 19:00

Přítomni: 9, dle presenční listiny

Omluveni: paní Jitka Bohdalová, p. Jiří Štěpánek

Neomluveni: 0

Předsedající: p. Ing. Vítězslav Jílek, starosta

Ověřovatelé zápisu: pan Martin Pöschl, pan Pavel Mittasch

Program:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva městyse
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Veřejná zakázka malého rozsahu „Přídolí – Dopravní automobil JSDH“
4. Žádost LDO Přídolí o snížení nájemného na lesní pozemky pro rok 2020
5. Návrh na změnu územního plánu městyse Přídolí
6. Návrh na schválení smlouvy o zřízení věcného břemene
7. Žádost o povolení konání Rallye Český Krumlov v roce 2020
8. Návrh smlouvy o přeložce distribuční soustavy „Fara – dvůr“
9. Poděkování Domova důchodců Horní Planá za dar
10. Zpráva stavebního výboru zastupitelstva městyse Přídolí
11. Návrh na výběr realizátora projektových prací „Technické zázemí obce“
12. Různé
 - a) Návrh na přijetí příspěvku z programu JČK „Podpora plánovací dokumentace obcí Jihočeského kraje, I. Výzva“
 - b) Návrh na přijetí příspěvku HZS – účelová neinvestiční dotace II. Fáze 2019
 - c) Žádost o zprostředkování hlášení místního rozhlasu k 30-tému výročí 17. listopadu
 - d) Návrh na rozpočtovou změnu
 - e) Žádost o výpůjčku zasedací místnosti Úřadu městyse
 - f) Žádost TJ Sokol Přídolí o příspěvek na činnost v roce 2020
 - g) Návrh dohody o udržitelnosti investice projektu "Nástavba ZŠ a MŠ"
 - h) Návrh investičních záměrů školy v rámci projektu MAPII - ORP Český Krumlov, verze 6
13. Diskuze

Zahájení

V úvodu zasedání předsedající konstatoval nadpoloviční účast členů - zasedání je usnášení schopné. K zápisu č. 11 ze dne 03.10.2019 nebylo dotazů.

ad 1) Předsedající přednesl navržený program. Starosta p. Vítězslav Jílek navrhl rozšířit program jednání v bodě 12) Různé o body a) Návrh na přijetí příspěvku z programu JČK „Podpora plánovací dokumentace obcí Jihočeského kraje, I. Výzva“, b) Návrh na přijetí příspěvku HZS – účelová neinvestiční dotace II. Fáze 2019, c) Žádost o zprostředkování hlášení místního rozhlasu k 30-tému výročí 17. Listopadu d) Návrh na rozpočtovou změnu, e) Žádost o výpůjčku zasedací místnosti Úřadu městyse, f) Žádost TJ Sokol Přídolí o příspěvek na činnost v roce 2020, g) Projekt MAPII - ORP Český Krumlov – technický rozvoj školy, h) Návrh dohody o udržitelnosti investice projektu "Nástavba ZŠ a MŠ".

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje program jednání zastupitelstva rozšířený o body a) až h).

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2019-12-01 bylo schváleno.

ad 2) Předsedající určil zapisovatelem p. Ing. Vítězslava Jílka a ověřovatele zápisu pana Martina Pöschla a pana Pavla Mittasche.

ad 3) Starosta předložil zastupitelům k projednání návrh na schválení veřejné zakázky malého rozsahu „Přídolí – Dopravní automobil JSDH Přídolí“. Na akci byla obdržena dotace ve výši 750.000,- Kč. Předpokládaná cena mezi 1.100.000,- až 1.300.000,- s DPH. Automobil musí být dodán do konce června 2020. Dále starosta navrhuje jmenovat komisi pro otevírání obálek a hodnotící komisi. Místostarosta Zdeněk Macek znovu představil technické podmínky pro veřejnou zakázku. Do komise pro otevírání obálek a hodnotící komisi se přihlásil zastupitel Ing. Jiří Haniš, místostarosta Zdeněk Macek, starosta Ing. Vítězslav Jílek, náhradník Jan Valicsek.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo po projednání schvaluje zahájení veřejné zakázky malého rozsahu „Přídolí – Dopravní automobil JSDH Přídolí“. Schvaluje komisi pro otevírání obálek a hodnotící komisi ve složení zastupitel Ing. Jiří Haniš, místostarosta Zdeněk Macek, starosta Ing. Vítězslav Jílek, náhradník Jan Valicsek.

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 2019-12-03 bylo schváleno.

ad 4) Starosta předložil zastupitelům k projednání žádost ředitele LDO Přídolí o snížení nájemného z lesních pozemků pro rok 2020 z důvodu špatné situace na trhu s dřevní hmotou na 1000,- Kč bez DPH za ha/rok. Starosta navrhuje snížit nájemné do konce června 2020 a případné prodloužení projednat opět v červnu 2020. Zastupitel p. Zdeněk Macek řekl, že správci okolních lesů platí majitelům i době kůrovcové kalamity 2000,- Kč /ha/rok. Proto nebude hlasovat pro snížení nájemného. Zastupitel p. Ing. Jiří Haniš řekl, že Lesy Vyšší Brod odvádí nyní městu Vyšší Brod 5000,- Kč /ha/rok. Zastupitel p. Jan Valicsek navrhuje odložit hlasování do doby, než bude znám výsledek výběrového řízení na nového ředitele LDO Přídolí.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo po projednání schvaluje snížit nájemné lesních pozemků do konce června 2020 na 1000,- Kč bez DPH za ha/rok.

pro: 1 proti: 5 zdržel se: 3

Usnesení 2019-12-04a nebylo schváleno.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo po projednání odkládá rozhodnutí o žádosti ředitele LDO Přídolí o snížení nájemného z lesních pozemků pro rok 2020 z důvodu špatné situace na trhu s dřevní hmotou na 1000,- Kč bez DPH za ha/rok, než bude znám výsledek výběrového řízení na nového ředitele LDO Přídolí.

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení 2019-12-04b bylo schváleno.

ad 5) Starosta předkládá zastupitelům žádost o změnu územního plánu podanou Milanem Zimou Přídolí 123, za účelem výstavby rodinného domu. Starosta navrhuje zařadit žádost mezi žadatele o změnu územního plánu a o žádosti rozhodnout řádně v rámci procesu aktuálně zpracovávaného nového územního plánu.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje zařazení žádosti p. Milana Zimy mezi žadatele o změnu územního plánu a o žádosti rozhodne řádně v rámci procesu aktuálně zpracovávaného nového územního plánu.

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 2019-12-05 bylo schváleno.

ad 6) Starosta předložil zastupitelům žádost firmy Seterm CB, a.s. o zřízení věcného břemene pro stavební akci „Zahořanky – 2522/8 p. Jícha- NN“. Zastupitelstvo již schválilo smlouvu o smlouvě budoucí k tomuto věcnému břemeni. Starosta navrhuje žádost schválit.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje žádost firmy Seterm CB, a.s. o zřízení věcného břemene pro stavební akci „Zahořanky – 2522/8 p. Jícha- NN“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 2019-12-06 bylo schváleno.

ad 7) Starosta předložil zastupitelům žádost ÚAMK Automotoklubu Rallye Český Krumlov, zastoupenou p. Ing. Lubošem Šalátem, o povolení konání Rallye Český Krumlov v roce 2020. Starosta navrhuje akci schválit v trase jako v roce 2019. Nebylo jiných návrhů.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse po projednání schvaluje žádost ÚAMK Automotoklubu Rallye Český Krumlov, zastoupenou p. Ing. Lubošem Šalátem, o povolení konání Rallye Český Krumlov v roce 2020, a to v trase jako v roce 2019.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2019-12-07 bylo schváleno.

ad 8) Starosta předložil zastupitelům návrh na schválení smlouvy s E.ON Distribuce, a.s. o přeložce distribuční soustavy. Jedná se o přeložku kabelového vedení uloženého podél zdi bývalé kovárny na dvoře Úřadu městyse. Zastupitelstvo schválilo vybudování technického zázemí, hasičárny a multifunkčního sálu. Tato přeložka starého rozvaděče umístěného v torzu zdi bývalé kovárny je nutná pro vytvoření přívodu el. vedení pro tyto nové stavby. Cena přeložky je 126.944,- Kč, 20.000,- Kč je první splátka podmiňující zahájení prací na projektové dokumentaci. Starosta navrhuje schválit tuto smlouvu.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přidolí po projednání schvaluje smlouvu s E.ON Distribuce, a.s. o přeložce distribuční soustavy kabelového vedení uloženého podél zdi bývalé kovárny na dvoře Úřadu městyse. Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2019-12-08 bylo schváleno.

ad 9) Starosta předložil zastupitelům na vědomí poděkování Domova důchodců Horní Planá za dar.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

ad 10) Starosta předložil zastupitelům zprávu Stavebního výboru zastupitelstva městyse ve věci místního šetření k žádosti o prodej části pozemku p.č. 1860/3 Malčice – Osek. Předseda tohoto výboru Ing. Jiří Haniš zastupitelům řekl, že členové výboru se jednomyslně shodli, že z celého pozemku p.č. 1860/3 Malčice – Osek v majetku městyse, je možné prodat pouze jen tuto žádanou část. Na jiné části nelze stavět rodinný dům. Stavební výbor dále navrhuje nechat v majetku městyse stoku, která slouží pro odvodnění rybníka. Přes ní bude nutné vybudovat propustek pro přístup na nově oddělenou část. Tento propustek by měl zbudovat a mít v majetku městyse Přidolí.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přidolí po projednání pověřuje starostu zpracováním geometrického plánu, který oddělí žádanou část. Součástí nově odděleného pozemku nesmí být stoka, která slouží pro odvodnění rybníka. Náklady spojené s oddělením části pozemku bude hradit budoucí nabyvatel odděleného pozemku.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2019-12-10 bylo schváleno.

ad 11) Starosta předložil návrh na výběr realizátora projektových prací „Technické zázemí obce“. Zastupitelstvo již schválilo studii obnovy technického zázemí obce v objektu bývalé fary. Neopravenou část objektu bývalé fary se podařilo znovu zařadit do seznamu revitalizace brownfieldů v národní databázi Czechinvest. Na revitalizaci brownfieldů je možné žádat státní příspěvky. Proto starosta zahájil projektovou přípravu ke stavebnímu povolení, bez kterého nelze žádat o dotaci. Z pravomoci starosty zadal zpracování projektové dokumentace, příprava pro stavební řízení na „Separáčnický dvůr“ za 42.000,- bez DPH. Na další práce předložil nabídku od firmy HEMA CB, projekce, inženýrská činnost, na zpracování projektové dokumentace, příprava pro stavební řízení „Multifunkční sál“ na ve výši 242.000,- bez DPH a „Dvůr“ za 80.000,- bez DPH. V součtu od jedné firmy objednávka prací za kalendářní rok přesahuje pravomoci starosty. Předložil nabídky k rozhodnutí zastupitelstvu, dle platné směrnice O veřejných zakázkách. Firma HEMA CB nabídla kapacitu projekčních prací, protože jejich dceřinou firmu *Dotace Vodňany* dlouhodobě využíváme pro konzultace k žádostem o dotace. Architektonická kancelář Meloun a KAN, která zpracovala studii obnovy technického zázemí obce, je nejméně na 1 rok vytížena pracemi. Nyní pro městyse také mj. zpracovávají projektovou dokumentaci k rozšíření ZŠ a MŠ Přidolí. Na požádání

projekčních prací dále reagovala firma Projektový atelier PMT České Budějovice s cenou za „Multifunkční sál“ a „Dvůr“ na ve výši 525.000,- bez DPH a firma projekční kancelář Štěrba Hrdějovice za 566.000,- bez DPH za obě akce.

Starosta navrhuje zadat projekční práce firmě HEMA CB, dle předložené nabídky.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí schvaluje po projednání nabídku od firmy HEMA CB, s.r.o. Budějovická 467, Vodňany II, 389 01 Vodňany, IČ: 07562501 na projekční práce projekce, inženýrskou činnost, zpracování projektové dokumentace, příprava pro stavební řízení „Multifunkční sál“ na ve výši 242.000,- bez DPH a „Dvůr“ za 80.000,- bez DPH, „Separační dvůr“ za 42.000,- bez DPH. Pověřuje starostu podpisem smlouvy. Pověřuje starostu rozpočtovou změnou na zajištění finančních prostředků pro realizaci prací z přebytku hospodaření minulých let.

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 2019-12-11 bylo schváleno.

ad 12) Různé

ad 12a) Starosta předložil návrh na přijetí příspěvku z programu Jihočeského kraje „ Podpora plánovací dokumentace obcí Jihočeského kraje, I. Výzva“ ve výši 97.000,- Kč. Starosta řekl, že v roce 2019 podal za městys Přídolí celkem 15 žádostí o příspěvky a z toho bylo 14 úspěšných. Starosta navrhuje příspěvek přijmout.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje přijetí příspěvku z programu Jihočeského kraje „ Podpora plánovací dokumentace obcí Jihočeského kraje, I. Výzva“ ve výši 97.000,- Kč.

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 2019-12-12a bylo schváleno.

ad 12b) Starosta předložil návrh na přijetí příspěvku z programu HZS ČR, „ Účelová neinvestiční dotace II. fáze 2019“ ve výši 23.115,- Kč. Starosta navrhuje příspěvek přijmout.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje přijetí příspěvku z programu HZS ČR „ Účelová neinvestiční dotace II. fáze 2019“ ve výši 23.115,- Kč.

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 2019-12-12b bylo schváleno.

ad 12c) Starosta předložil žádost Paměti Národa, zastoupené p. Martinem Kroupou o zprostředkování zvukového záznamu dne 17.11. 2019 v obecním rozhlase k 30. výročí od sametové revoluce. Starosta navrhuje nevyhovět žádosti o zprostředkování zvukového záznamu v obecním rozhlase a záznam vystavit na www stránkách městyse Přídolí. Kdo z občanů bude mít zájem, může si vzkaz přehrát.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání souhlasí s umístěním zvukového záznamu k 30. výročí od sametové revoluce na www stránky městyse Přídolí a žádost o zprostředkování zvukového záznamu v obecním rozhlase zamítá.

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení 2019-12-12c bylo schváleno.

ad 12d) Starosta předložil zastupitelům k projednání návrh na rozpočtovou změnu ve výši 205.000,- Kč na paragrafu 6112 Zastupitelstvo. Na začátku roku 2019 bylo vyplaceno bývalému starostovi p. Josefu Sýkorovi odstupné za funkční období a tuto částku je nyní potřeba dorovnat. Starosta navrhuje přesunout z paragrafu 3639 Opravy a udržování. Dále starosta navrhuje rozpočtovou změnu ve výši 7000,- Kč kvůli práci na novém Územním plánu Přídolí, přesun z paragrafu 3639 Opravy a udržování na paragraf 3635.

Návrh Usnesení: Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání schvaluje návrh na rozpočtovou změnu ve výši 205.000,- Kč z paragrafu 3639 Opravy a udržování na paragraf 6112. Z paragrafu 3639 Opravy a udržování 7000,- Kč na paragraf 3635.

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení 2019-12-12d bylo schváleno.

