

# **Zápis č. 11. ze zasedání zastupitelstva městyse Přídolí č. 11 dne 03. 10. 2019**

Zahájení: 19:00

Přítomni: 10, dle presenční listiny,

Omluveni: p. Marie Pavlisová,

Předsedající: p. Ing. Vítězslav Jílek, starosta

Ověřovatelé zápisu: p. Zdeněk Macek, pan Josef Sýkora

## **Program:**

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva městyse
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Stavební akce „Dešťová kanalizace Spolí“ – návrh na schválení změnového listu
4. Návrh na změnu nájemného v obecních bytech Práčov
5. Návrh na změnu ceny za pronájem tělocvičny
6. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1860/3 k.ú. Malčice-Osek
7. Návrh na schválení příspěvku z rozpočtu městyse Přídolí na zřízení domovních čistíren odpadních vod
8. Žádost o povolení provozování atrakcí na Svatovavřínecké pouti 2020
9. Žádosti o změnu územního plánu
10. Návrh na schválení ceny za vývoz septiků rekreatantů a občanů sousedních obcí
11. Žádost o schválení kulturní akce na obecních pozemcích – Vánoční jarmark
12. Žádost o bezplatné zapůjčení tělocvičny, sedacích souprav a parketu – Karneval
13. Memorandum – příprava a realizace Vltavské cyklostezky
14. Výsadba nových stromů u hřiště TJ Sokol
15. Opravy veřejného osvětlení, rozšíření
16. Různé
  - a) Návrh na stavební úpravy vodojemu Přídolí
  - b) Návrh na prodloužení veřejnoprávní smlouvy s MÚ Český Krumlov
  - c) Návrh na schválení souhlasu zastupitelstva se souběhem funkce zastupitelky městyse Přídolí a zaměstnání knihovnice
  - d) Návrh na rozpočtovou změnu
  - e) Návrh na přijetí příspěvku na DA JSDH Přídolí od KÚ JčK
17. Diskuze

## **Zahájení**

V úvodu zasedání předsedající konstatoval nadpoloviční účast členů – zasedání je usnášení schopné. K zápisu náhradního ZM č.10 ze dne 22.08.2019 nebylo dotazů.

**ad 1)** Předsedající přednesl navržený program. Starosta p. Vítězslav Jílek navrhl rozšířit program jednání v bodě 16) Různé o body a) Návrh na stavební úpravy vodojemu Přídolí, b) Návrh na prodloužení veřejnoprávní smlouvy s MÚ Český Krumlov, c) Návrh na schválení souhlasu zastupitelstva se souběhem funkce zastupitelky městyse Přídolí a zaměstnání knihovnice, d) Návrh na rozpočtovou změnu, e) Návrh na přijetí příspěvku na DA JSDH Přídolí od KÚ JčK.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo schvaluje program jednání zastupitelstva rozšířený o body a) až e).  
pro: 10    proti: 0    zdržel se: 0

**Usnesení 2019-11-01 bylo schváleno.**

**ad 2)** Předsedající určil zapisovatelem p. Ing. Vítězslava Jílka a ověřovatele zápisu pana Zdeňka Macka a pana Josefa Sýkoru.

**ad 3)** Starosta předložil zastupitelům k projednání návrh na schválení změnového listu č. 1 pro stavební akci „Dešťová kanalizace Spolí“. Ve vícepracích je největší položkou odtěžení skály v úseku cca 15 m, která nebyla předpokládána v projektu. Dále nebyl v projektu odvodňovací žlab na komunikaci od čp. 11 směr čp. 32. Při pokládce potrubí přes cestu k „Velátům“ se ukázalo, že za deset let od zpracování projektu, se z cesty spláchnulo výškově cca 20 cm materiálu. Výšková

úprava uložení nového potrubí nebyla možná vzhledem k malému spádu. Potrubí bylo nutné zajistit proti rozmáčknutí při přejíždění těžkými vozidly. Po domluvě se stavebním dozorem byla situace vyřešena položením dvou betonových panelů přes nově položené potrubí, výška komunikace z návsi dosypána a zavalcována „nestandardem“. V méněpracích se odečítají realizované práce před touto stavbou – horská vpust', podvrt na návsi pod komunikací – místo něj realizován překop. Rozdíl více a méněprací činí 8,- Kč bez DPH ve prospěch méněprací. Starosta navrhuje chválit změnový list č.1 stavební akce „Dešťová kanalizace Spolí“.

**Návrh Usnesení:** Zastupitelstvo po projednání schvaluje změnový list č.1 stavební akce „Dešťová kanalizace Spolí“. Změnový list č. 1 je přílohou tohoto zápisu.

pro: 10    proti: 0    zdržel se: 0

**Usnesení 2019-11-03 bylo schváleno.**

**ad 4)** Starosta předložil zastupitelům k projednání návrh na úpravu výše nájemného v obecních bytech Práčov o cca. 12 %. Poslední úprava nájemného proběhla k 1.1.2015, kdy byly nájem navýšeny o 10 %. Rozhodnutím zastupitelstva ze dne 1.4.2010 č. 46/3 bylo na 10 let (od 1.1. 2011) nájemcům bytu č. 7 a 9 v čp. 12 odpuštěno nájemné z rozšířených prostor, které si opravili svépomocí. Návrh úpravy nájemného je zpracován mj. tak, že sjednocuje sazbu za m<sup>2</sup> na 37,50 Kč. Zastupitel p. Jiří Štěpánek navrhl zvýšit nájemné o 30 %. Návrh skokového růstu zdůvodnil tím, že minulé vedení obce průběžně nezvyšovalo nájemné. Zastupitelka p. Jitka Bohdalová se starosty zeptala, jaké jsou ceny v okolních obcích. Starosta odpověděl, že ceny jsou velmi různé, některé byty jsou v obcích vedeny jako sociální, tam jsou ceny nájmu pod aktuální výší nájmu v Práčově. Většina zastupitelů byla v diskuzi pro variantu, aby se nájemné zvyšovalo pravidelně, ale nikoli skokově.

**Návrh Usnesení:** Zastupitelstvo po projednání schvaluje úpravu výše nájemného v obecních bytech Práčov na jednotnou sazbu 39 Kč za m<sup>2</sup>, u bytů č. 7 a 9 v čp. 12, kde je odpuštěno nájemné z rozšířených prostor do konce roku 2020, zde se stanovuje sazba 25,6 za m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo pověřuje starostu nejdéle v říjnu 2020 předložit návrh na další úpravu nájemného.

pro: 8    proti: 1    zdržel se: 1

**Usnesení 2019-11-04 bylo schváleno.**

**ad 5)** Starosta předkládá zastupitelům k projednání návrh na úpravu ceny za pronájem tělocvičny. Současná cena pronájmu je z roku 2003. Cena za 1.hodinu provozu tělocvičny: pro pořadatele s trvalým pobytem nebo sídlem v městysi činí 70,- Kč bez DPH; pro pořadatele s trvalým pobytem nebo sídlem mimo městys 140,- Kč bez DPH. Cena za akci: pronájem tělocvičny na jednu kulturní, sportovní akci 700,- Kč bez DPH. Pronájem parketu na jednu kulturní, sportovní akci 500,- Kč bez DPH.

Pronájmy v okolních obcích se pohybují od 100,- Kč bez DPH do 300 bez DPH. Dále někteří pronajímatelé rozlišují pronájem pouze tělocvičny a tělocvičny vč. sprch. Městys Přídolí je v tomto případě plátcem DPH, proto jsou ceny uváděny bez DPH 21 %.

#### **Starosta navrhuje úpravu cen:**

Cena za 1hodinu provozu tělocvičny:

pro pořadatele s trvalým pobytem nebo sídlem v městysi činí 100,- Kč bez DPH

pro pořadatele s trvalým pobytem nebo sídlem mimo městys 200,- Kč bez DPH

Cena za 1hodinu provozu tělocvičny vč. sprch:

pro pořadatele s trvalým pobytem nebo sídlem v městysi činí 150,- Kč bez DPH

pro pořadatele s trvalým pobytem nebo sídlem mimo městys 250,- Kč bez DPH

Cena za akci:

pronájem tělocvičny na jednu kulturní, sportovní akci 1500,- Kč bez DPH

pronájem parketu na jednu kulturní, sportovní akci 500,- Kč bez DPH

Zastupitel p. Zdeněk Macek řekl, že považuje za organizačně nemožné zavírat teplou vodu ve sprchách, které jsou součástí šaten. Zastupitel p. Jiří Štěpánek navrhl, aby byl ceník co nejjednodušší s cenou 150,- Kč bez DPH resp. 250,- Kč bez DPH. V diskuzi se zastupitelé klonili k tomuto návrhu.

**Návrh Usnesení:** Zastupitelstvo po projednání schvaluje nový ceník za pronájem tělocvičny takto:

Cena za 1hodinu provozu tělocvičny:

pro pořadatele s trvalým pobytem nebo sídlem v městysi činí 150,- Kč bez DPH 21 %.

pro pořadatele s trvalým pobytem nebo sídlem mimo městys 250,- Kč bez DPH 21 %.

Cena za akci:

pronájem tělocvičny na jednu kulturní, sportovní akci 1500,- Kč bez DPH 21 %.

pronájem parketu na jednu kulturní, sportovní akci 500,- Kč bez DPH 21 %.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2019-11-5 bylo schváleno.**

**ad 6)** Starosta předložil zastupitelům žádost p. MUDr. Bohumily Kollarové, Zahořanky 21, Přídolí (osada Osek) o odprodej části pozemku p.č. 1860/3 k.ú. Malčice Osek. Pozemek je v ÚP veden jako stavební. Na pozemku se nachází zbytky původního statku a sad. Starosta navrhuje přijmout záměr prodeje části pozemku p.č. 1860/3 k.ú. Malčice Osek. Zastupitelé se ptali na stav oseckého rybníka a jakým směrem odtéká voda z jeho přepadu. Zastupitel p. Jiří Štěpánek upozornil, že v roce 2015 obec vrátila dotaci na vyčištění rybníka od té doby se s ním nic nedělalo. Zastupitel p. Josef Sýkora mu odpověděl, že opravu slíbilo realizovat LDO Přídolí v rámci pronájmu celého pozemku. Bohužel dodnes LDO tak neučinilo.

Zastupitel p. Jiří Haniš navrhl, že Stavební výbor zastupitelstva učiní na místě místní šetření a podá zprávu zastupitelstvu.

**Návrh Usnesení:** Zastupitelstvo městyse Přídolí po projednání pověřuje stavební výbor zastupitelstva městyse Přídolí, aby provedl místní šetření na pozemku p.č. 1860/3 k.ú. Malčice-Osek, zda je možné část pozemku oddělit pro výstavbu.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2019-11-06 bylo schváleno.**

**ad 7)** Starosta předložil zastupitelům návrh na schválení příspěvku na zřízení domovních ČOV v místech, kde není možné se napojit na centrální ČOV, zejména osady. Výstavba malých čistíren na osadách je neekonomická. Čistička je vodní dílo, jako takové podléhá stavebnímu povolení, je nutné provádět pravidelné testování vzorků nebo dokládat revizi. Vyčištěná voda odtéká do vodního toku nebo trativodu. Kal je vracen zpět do procesu – např. kompostování nebo přihnojování okrasných dřevin. Za provoz domovní ČOV nese odpovědnost stavitel vodního díla. Základní parametry – počet EO (ekvivalentních obyvatel) a předpokládaný průtok.

Průměrná cena ČOV vč. práce (cena samotné ČOV je tvoří cca. 50 % celkových nákladů):

1-5 EO, průtok do 0,7m<sup>3</sup> / den cena do 70.000 Kč s DPH

3-10 EO, průtok do 1 m<sup>3</sup> / den cena do 90.000 Kč s DPH

Starosta navrhuje v roce 2020 přispět na realizaci domovních ČOV v místech, kde není možné se napojit na centrální ČOV částkou 50% ceny za pořízení vlastní ČOV + související práce, nejvýše však 30.000 Kč s DPH. Ročně navrhuje uspokojit až 10 žadatelů/rok. Čistírna musí splňovat parametry ve smyslu evropských norem (EN 12566 - 3). Částka bude vyplacena po kolaudaci formou daru. Kolaudace musí proběhnout do 1.12.2020.

**Návrh Usnesení:** Zastupitelstvo městyse po projednání schvaluje v roce 2020 přispět na realizaci domovních ČOV v místech, kde není možné se napojit na centrální ČOV částkou 50% ceny za pořízení vlastní ČOV + související práce, nejvýše však 30.000 Kč s DPH. Ročně navrhuje uspokojit až 10 žadatelů/rok. Podporování budou v 2020 žadatelé s trvalým pobytem na území městyse Přídolí. Čistírna musí splňovat parametry ve smyslu evropských norem (EN 12566 - 3). Částka bude vyplacena po kolaudaci. Kolaudace musí proběhnout do 1.12.2020. Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby do návrhu rozpočtu připravil potřebnou částku.

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2019-11-07 bylo schváleno.**

**ad 8)** Starosta předložil zastupitelům žádost pana Jaroslava Holého, Kolný 6, Lišov, PSČ 373 72 o povolení k provozování atrakcí na Svatovavřínecké pouti v roce 2020. Starosta navrhuje rozhodnutí odložit na začátek roku 2020.

**Návrh Usnesení:** Zastupitelstvo městysu Příkladí po projednání odkládá rozhodnutí o žádost pana Jaroslava Holého, Kolný 6, Lišov, PSČ 373 72 o povolení k provozování atrakcí na Svatovavřínecké pouti v roce 2020 na začátek roku 2020. Zastupitelstvo si vyhraduje podmínku pro všechny zájemce, že bude mít provozovatel zajištěno WC pro svoje zaměstnance.

pro: 10    proti: 0    zdržel se: 0

**Usnesení 2019-11-08 bylo schváleno.**

**ad 9)** Starosta předložil zastupitelům žádosti o změnu územního plánu podané paní Kamilou Sovovou a p. Martinem Sovou, za účelem stavby zděného plotu. A panem Jířím Mühlbauerem, Záluží 6, Příkladí za účelem výstavby rodinných domů.

Starosta navrhuje zařadit žádosti mezi žadatele o změnu územního plánu a o žádostech rozhodnou řádně v rámci procesu aktuálně zpracovávaného nového územního plánu.

**Návrh Usnesení:** Zastupitelstvo městysu Příkladí po projednání schvaluje zařazení žádostí mezi žadatele o změnu územního plánu a o žádostech rozhodnou řádně v rámci procesu aktuálně zpracovávaného nového územního plánu.

pro: 10    proti: 0    zdržel se: 0

**Usnesení 2019-11-09 bylo schváleno.**

**ad 10)** Starosta předložil zastupitelům návrh na schválení ceníku služby: čerpání odpadních vod z objektů na území městysu Příkladí ve vlastnictví osob bez trvalého bydliště v Městysi Příkladí a obce Mirkovice. Starosta navrhuje zařadit i obec Mirkovice, protože máme dlouhodobou spolupráci v rámci LDO. Navrhovaná cena se skládá ze sacích prací, ujeté vzdálenosti, přečerpání do ČOV, čištění: 800,- Kč / Mth, likvidace v ČOV Příkladí 2200,- Kč za jeden vývoz. Ceny jsou bez DPH. Starosta navrhuje schválit ceník, jak je předložen. Zastupitelka paní Jitka Bohdalová se ptala, proč musí být u obsluhy dva zaměstnanci. Místostarosta p. Zdeněk Macek jí odpověděl, že při ovládání sání není z traktoru dozadu vidět, na místě není vždy přítomna použitelná pomoc od majitele vyvážení septiku.

**Návrh Usnesení:** Zastupitelstvo městysu Příkladí po projednání schvaluje ceník služby: čerpání odpadních vod z objektů na území městysu Příkladí ve vlastnictví osob bez trvalého bydliště v městysi Příkladí a obce Mirkovice. Cena se sestává z kumulované položky za sací práce, ujeté vzdálenosti, přečerpání do ČOV, čištění: 800,- Kč / Mth, likvidace v ČOV 2200,- Kč za jeden vývoz. Ceny jsou bez DPH.

pro: 10    proti: 0    zdržel se: 0

**Usnesení 2019-11-09 bylo schváleno.**

**ad 11)** Starosta předložil zastupitelům k projednání žádost o schválení kulturní akce na obecních pozemcích – Vánoční jarmark, zaslanou TJ Sokol, oddíl Akce dětem, vedoucí paní Kateřina Písková. Starosta navrhuje schválit konání akce Vánoční jarmark 30.11.2019 na obecních pozemcích.

**Návrh Usnesení:** Zastupitelstvo městysu Příkladí schvaluje po projednání konání akce Vánoční jarmark 30.11.2019 na obecních pozemcích.

pro: 10    proti: 0    zdržel se: 0

**Usnesení 2019-11-11 bylo schváleno.**

**ad 12)** Starosta předložil zastupitelům k projednání žádost o bezplatné zapůjčení tělocvičny, pивních setů a parketu pro konání dětského karnevalu dne 15.2.2020, zaslanou TJ Sokol, oddíl Akce dětem, vedoucí paní Kateřina Písková.

Starosta navrhuje schválit bezplatné zapůjčení tělocvičny, pивních setů a parketu pro konání dětského karnevalu dne 15.2.2020.

**Návrh Usnesení:** Zastupitelstvo městysu Příkladí schvaluje po projednání bezplatné zapůjčení tělocvičny, pивních setů a parketu pro konání dětského karnevalu dne 15.2.2020.

pro: 10    proti: 0    zdržel se: 0

**Usnesení 2019-11-12 bylo schváleno.**



