

**Zápis č. 21.**  
**ze zasedání zastupitelstva městyse Přídolí č. 21, dne 12.04.2016**

Zahájení: 19:00

Přítomni: 7, dle presenční listiny

Omluveni: p. Jiří Jurík, p. Jan Vávra, p. Jiří Štěpánek, p. Jiří Rolník

Neomluveni: 0

Předsedající: p. Josef Sýkora, starosta

Ověřovatelé zápisu: p. Oldřich Matějček, p. Jaroslav Písko

**Program:**

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva městyse
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Žádost o revokaci usnesení ZM č. 2015-6-13 ve věci směny a odkoupení pozemků 200/3, 200/2, 198/18 v k.ú. Přídolí
4. Žádost o finanční spoluúčast městyse Přídolí na změně ÚP č. 3
5. Žádost o koupi pozemku 598/4 v k.ú. Přídolí
6. Žádost o povolení konání Rallye Český Krumlov 2016
7. Revokace usnesení č. 2015-17-5 pozemků p.č. 2239 a 2240 v k.ú. Spolí
8. Návrh na změnu smlouvy o prodeji pozemku 167/4 v k.ú. Všeměry
9. Návrh na změnu rozsahu stavebních prací objektu budoucího úřadu Městyse Přídolí
10. Informace o rozpočtovém opatření č. 2/2016
11. Havarijní stav veřejné zeleně - náves městyse Přídolí
12. Informace o průběhu projektu regenerace Farské zahrady Přídolí
13. Informace starosty o jednání ve věci ZTV Přídolí 32 RD
14. Žádost o povolení pořádání Dětského dne 12.06.2016
15. Různé
  - a) Rozpočtové opatření č. 4/2016
  - b) Návrh na přijetí příspěvku z grantového programu JčK 2016 – Výměna nátokového potrubí mezi prameništěm Česný les a úpravnou vody
  - c) Návrh na přijetí příspěvku z grantového programu JčK 2016 – Program obnovy venkova
  - d) Návrh na přijetí příspěvku z grantového programu Jihočeského kraje Kulturní památky 2016 – rekonstrukce kostelní zdi
  - e) Návrh na přijetí příspěvku z grantového programu Jihočeského kraje Úcta k předkům – dokončení opravy hřbitovní zdi
  - f) Spolek pro obnovu venkova
  - g) Vesnice roku 2016
  - h) Příspěvek pro Římskokatolickou farnost Přídolí
16. Diskuze

**Zahájení**

V úvodu zasedání předsedající konstatoval nadpoloviční účast členů - zasedání je usnášení schopné. K zápisu č. 20 ze dne 03.03.2016 nebylo dotazů.

**ad 1)** Předsedající přednesl navržený program, který navrhl rozšířit o body a) až h).

**Návrh usnesení 2016-21-1:** Program jednání byl schválen přítomnými členy ZM rozšířený v bodě Různé o body a) až h).

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2016-21-1 bylo schváleno.**

**ad 2)** Předsedající určil zapisovatelem p. Ing. Vítězslava Jílka a ověřovatele zápisu p. Oldřicha Matějčka a p. Jaroslava Píska.

**ad 3)** Starosta předložil žádost p. Pavla Knížka o revokaci usnesení ZM č. 2015-6-13 ve věci směny a odkoupení pozemků 200/3, 200/2, 198/18 v k.ú. Přídolí. Starosta dal slovo p. Knížkovi, ten požádal ZM, aby přehodnotilo svoje usnesení a znovu zvážilo jeho žádost, protože považuje za diskriminační, že mu nebyla umožněna směna a prodej pozemků městyse Přídolí, když v minulých letech byly prodány části pozemků sousedících s těmito pozemky. Důvod, že prodej a směna je v rozporu s ÚP městyse Přídolí považuje za nedůvodný, protože prodej sousedních pozemků byl pak taktéž v rozporu s tímto plánem. Plánovaná místní komunikace je dle jeho mínění nerealizovatelná z důvodu velkého sklonu a stávající nezpevněná komunikace se nyní nepoužívá. Místostarosta p. Vítězslav Jílek, se ho ptal, zda se změnilo stanovisko jeho souseda p. Zdeňka Rýdla, který prodej kategoricky odmítá. Podle posledních informací, které má p. Vítězslav Jílek k dispozici, se toto stanovisko nezměnilo. Dále se p. Knížka zeptal, zda by nebylo vhodné realizovat vjezd na jeho budoucí parkoviště ze současného parkoviště městyse Přídolí. P. Knížek odpověděl, že to považuje za nevhodné, protože by bylo nutné zajistit vyhrazený vjezd a v době pouti, by musel být tento vjezd respektován při umístění atrakcí. Místostarosta p. Jiří Haniš sdělil, že je ochoten upravit současný vjezd do garáže tak, aby bylo možné upravit současný sklon místní komunikace. Starosta p. Josef Sýkora sdělil, že se jedná již o několikáté projednávání stejné věci a že dle jeho mínění je prodej a směna nemožná, protože je nutné zachovat územní plán a respektovat navrženou místní komunikaci.

**Návrh usnesení 2016-21-3:** Zastupitelstvo městyse odmítá žádost o revokaci usnesení ZM č. 2015-6-13 ve věci směny a odkoupení pozemků 200/3, 200/2, 198/18 v k.ú. Přídolí

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2016-21-3 bylo schváleno.**

**ad 4)** Starosta předložil ZM k projednání žádost p. Ing. Vladimíra Šimka, bytem Urbinská 142, Český Krumlov o finanční spoluúčast městyse Přídolí na ÚP č. 3. V této žádosti uvádí, že realizací ÚP č. 3, který celý hradil, byl tento vytvořen pro celý intravelán Záluží nikoli jen pro parcelu č. 1248 v k.ú. Zátes. Považuje za vhodné, aby mu městys Přídolí finančně přispěl na úhradu ÚP č. 3. Starosta uvedl, že ÚP č. 3 byl realizován na přímou žádost p. Vladimíra Šimka s tím, že dobrovolně souhlasí s tím, že úplné náklady spojené s realizací ve výši cca. 80.000,- Kč s DPH uhradí. Starosta navrhuje odmítnout finanční spoluúčast městyse Přídolí na ÚP 3. Zastupitel p. Oldřich Matějček řekl, že považuje za vhodné zjistit případný finanční rozdíl mezi náklady na ÚP č. 3 pro celý intravelán Záluží a parcelou č. 1248 v k.ú. Zátes.

**Návrh usnesení 2016-21-4a:** Zastupitelstvo městyse schvaluje žádost p. Ing. Vladimíra Šimka, bytem Urbinská 142, Český Krumlov o finanční spoluúčast městyse Přídolí na realizaci ÚP č.3.

pro: 3

proti: 2

zdržel se: 2

**Usnesení 2016-21-4a nebylo schváleno.**

**Návrh usnesení 2016-21-4b:** Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu, aby kontaktoval realizátora ÚP č. 3 fy. SP Studio a zajistil pro ZM informaci, jaký by byl finanční rozdíl mezi náklady na ÚP č. 3 pro celý intravelán Záluží a parcelou č. 1248 v k.ú. Zátes.

pro: 4

proti: 1

zdržel se: 2

**Usnesení 2016-21-4b nebylo schváleno.**

**ad 5)** Starosta předložil ZM žádost Mysliveckého spolku Přídolí o koupi pozemku p.č. 598/4 v k.ú. Přídolí. Dále uvedl, že pozemek je v ÚP Přídolí veden jako zeleň. V současnosti pro tento pozemek městys Přídolí nemá využití. Přes pozemek je vedeno propojení obecního vodovodu a statku. V případě prodeje je nutné, aby obec k této přípojce měla přístup. Dále je na uvedeném pozemku z původního sklepa zřízen septik. Starosta navrhuje pozemek 598/4 v k.ú. Přídolí prodat Mysliveckého spolku za stejnou cenu za jakou ho obec zakoupila tj. 150.000,- Kč. Zastupitel p. Zdeněk Macek řekl, že s touto cenou bude Myslivecký spolek souhlasit. Zastupitel p. Jaroslav Písko, se zastupitele p. Zdeňka Macka zeptal, jaké plánují využití pozemku. Uvedl, že by nebylo vhodné na pozemku stavět žádné větší stavby. Zastupitel p. Zdeněk Macek mu odpověděl, že tento pozemek bude využíván jako zázemí pro myslivecké akce jako je výřad honu atd., myslivecké kroužky. Plánují pozemek osadit živých plotem.

**Návrh usnesení 2016-21-5:** Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu podpisem smlouvy o prodeji pozemku 598/4 v k.ú. Přídolí s Mysliveckým spolkem Přídolí, Přídolí 131, Český Krumlov 38101, zastoupený p. Oldřichem Matějčíkem - za cenu 150.000,- Kč. Ve smlouvě bude pro městys Přídolí zajištěno předkupní právo k tomuto pozemku, pro případ že by ho Myslivecký spolek Přídolí chtěl v budoucnu přeprodat. Dále ZM pověřuje starostu zajištěním věcného břemene na propojení obecního vodovodu a statku, které je umístěno na tomto pozemku. Poplatek za vklad práva do KN a daň z nabytí nemovitosti hradí kupující. Pokud nebude smlouva uzavřena do 1 roku od schválení usnesení, usnesení pozbývá platnosti.

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 1

**Usnesení 2016-21-5 bylo schváleno.**

**ad 6)** Starosta předložil ZM žádost ÚAMK Automotoklub Rallye Český Krumlov, pobočný spolek, se sídlem v Českém Krumlově, IČO 4662154, o povolení konání Rallye Český Krumlov v roce 2016. Starosta doporučil povolení konání této tradiční akce.

**Návrh usnesení 2016-21-6:** Zastupitelstvo městyse schvaluje žádost ÚAMK Automotoklub Rallye Český Krumlov, pobočný spolek, se sídlem v Českém Krumlově, IČO 4662154 o povolení konání Rallye Český Krumlov v roce 2016.

pro: 5

proti: 1

zdržel se: 1

**Usnesení 2016-21-6 nebylo schváleno.**

**ad 7)** Starosta předkládá ZM k opětovnému projednání žádost p. Marie Soukupové, bydlištěm Spolí 32, o koupi pozemků p.č. 2239 a 2240 v k.ú. Spolí. Starosta uvedl, že usnesením č. **2015-17-5** byly uvedené pozemky prodány za cenu 150,- Kč plus DPH / m<sup>2</sup>. P. Marie Soukupová namítla, že si zajistila právní posudek, kde je uvedeno na uvedené pozemky se nevztahuje nutnost odvést DPH. Místostarosta p. Vítězslav Jílek uvedl, že si tomuto Městys Přídolí vyžádal stanovisko nadřízeného orgánu, tedy Jčk. Jeho výroku se pak bude Městys Přídolí držet. P. Marie Soukupová sdělila, že o pozemky má stále zájem a do sporu s Městysem Přídolí nepůjde, výrok Jčk bude respektovat.

**Návrh usnesení 2016-21-7:** Zastupitelstvo městyse odmítá žádost na opětovné projednání usnesení č. 2015-17-5 o prodeji pozemků p.č. 2239 a 2240 v k.ú. Spolí .

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2016-21-7 bylo schváleno.**

**ad 8)** Starosta předložil žádost manželů Angela Čabanova a paní Jitky Čabanové, bytem Všeměry č.e. 11, 381 01 o zvážení změny usnesení č. **2016-19-3** k prodeji pozemku č. 167/8 v k.ú. Všeměry o výměře 811m<sup>2</sup> , ostatní plocha v katastrálním území Všeměry. Manželé žádají, aby v usnesení ZM bylo uvedeno, že se jedná o stavební pozemek. Starosta uvedl, že v ÚP Přídolí je pozemek veden jako pozemek určený pro nízkopodlažní bydlení.

**Návrh usnesení 2016-21-8:** ZM pověřuje starostu, aby bylo uvedeno ve smlouvě s Anzelem Čabanovem a paní Jitkou Čabanovou, bytem Všeměry č.e. 11, 381 01o prodeji pozemku č. 167/8 v k.ú. Všeměry - pozemek č. 167/8 v k.ú. je v ÚP určený pro nízkopodlažní bydlení.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2016-21-8 bylo schváleno.**

**ad 9)** Starosta předložil ZM návrh na změnu rozsahu stavebních prací objektu budoucího úřadu Městyse Přídolí ve výši 557.000 s DPH. Místostarosta p. Ing. Jiří Haniš seznámil zastupitele s jednotlivými položkami navýšení a s důvody proč k navýšení došlo. Zastupitel p. Jaroslav Pisko upozornil, že by bylo vhodné s realizátorem stavebních prací dále jednat o snížení ceny vzhledem k objemu navýšení. Zastupitel p. Zdeněk Macek upozornil, že cenu za sádkartonové práce by bylo vhodné snížit na úroveň 400,- Kč za m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení 2016-21-9:** ZM schvaluje návrh na změnu rozsahu stavebních prací objektu budoucího úřadu Městyse Přídolí ve výši 557.000 s DPH. Navýšení bude hrazeno z rezervy rozpočtu.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2016-21-9 bylo schváleno.**

**ad 10)** Starosta předložil ZM na vědomí informaci o Rozpočtovém opatření č. 2-2016. Místostarosta p. Vítězslav Jílek zastupitelům popsal jednotlivé výdajové položky.

**Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

**ad 11)** Starosta seznámil ZM s návrhem na pokácení 2ks kaštanů, které stojí na návsi městyse Přídolí. Kaštany jsou v havarijním stavu, ohrožují okolí, je možné pravidelnými zásahy prodloužit živostnost maximálně o 2 roky. Starosta předložil stanovisko dendrologa. Zastupitelka p. Jitka Bohdalová navrhla, že pokud jsou kaštany v havarijním stavu, tak by z důvodu bezpečnosti bylo vhodné dolní kaštan porazit co nejdříve, horní kaštan až v době vegetačního klidu. Zastupitelé se shodli, že v tomto případě je bezpečnostní hledisko prioritou, protože se jedná o frekventovanou část obce.

**Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

**ad 12)** Starosta předložil ZM informaci o průběhu projektu regenerace Farské zahrady Přídolí. Byly předloženy 3 varianty řešení. Zastupitel p. Jaroslav Pisko řekl, že považuje za nevhodně navržené místo pro umístění máje a vánočního stromu, protože vánoční strom v tomto místě nebude ze strany od Č. Krumlova vidět. Zastupitelka p. Jitka Bohdalová navrhla vysadit nízkorostoucí keře.

Zastupitelé se shodli, že by se mělo pokračovat v projektu ve variantě č. 2 a následně ji předložit ke schválení realizace.

#### **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

**ad 13)** Starosta předložil ZM informaci o stavu proinvestovanosti v projektu ZTV Přídolí 32 RD. Mandant tj. firma Rekon-Insta, s.r.o. ke dni konání ZM proinvestoval 464.942,50,- Kč s DPH. Starosta dále uvedl, že mandant společně s projektantem považuje za ztrátu času se nadále zabývat možnostmi přístupových komunikací, které již dopravní policie oficiálně zamítla. Mandant považuje za vhodné, aby se ZM rozhodlo, zda v projektu pokračovat či nikoli. Zastupitel p. Zdeněk Macek řekl, že navrhuje zastavit práce a projekt zrušit z důvodu nevýhodnosti pro městys Přídolí. Dále uvedl, že obyvatelé městysu Přídolí proti realizaci tohoto projektu sepsali petici, ta v současné době již obsahuje několik desítek podpisů. Zastupitel p. Jaroslav Písko řekl, že pokud se tento projekt nyní zastaví, tak již nebude nikdy realizován. Zastupitelka p. Jitka Bohdalová navrhla, že by bylo vhodné zjistit, zda v případě výpovědi mandátní smlouvy o přípravě ZTV Přídolí 32 RD bude mandant požadovat ještě další finanční vyrovnání. Starosta řekl, že projekt je pro něj realizovatelný pouze v horní polovině nad „ČOV“, protože druhá polovina má plánovanou celou kanalizaci napojenou na přečerpávací stanici a to je nevýhodné pro Městys Přídolí jako provozovatele kanalizace, protože by to navyšovalo náklady na provoz. Dále se zastupitelé v debatě shodli, že jediný výjezd ze ZTV, tak jak je navržen, je pro všechny neakceptovatelný. Místostarosta p. Vítězslav Jílek uvedl, že do budoucna je možné k této lokalitě též zvážit přístupovou komunikaci od „Cihelny“, ta by obec nezatížila.

**Návrh usnesení 2016-21-13:** Zastupitelstvo městysu pověřuje starostu, aby dojednal zastavení prací na projektu ZTV Přídolí 32 RD a zajistil pro ZM od mandanta písemné vyjádření možnosti vzájemného dohody o ukončení mandátní smlouvy ZTV Přídolí 32 RD.

pro: 6

proti: 1

zdržel se: 0

**Usnesení 2016-21-13 bylo schváleno.**

**ad 14)** Starosta předkládá ZM žádost Oddílu Akce dětem o povolení pořádání Dětského dne na pozemku farské zahrady dne 12.06.2016.

**Návrh usnesení 2016-21-14:** Zastupitelstvo městysu schvaluje žádost Oddílu Akce dětem o povolení pořádání Dětského dne na pozemku farské zahrady dne 12.06.2016.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2016-21-14 bylo schváleno.**

#### **ad 15) Různé**

- a) Starosta předložil ZM ke schválení Rozpočtové opatření č. 4/2016. Jde o navýšení položky Záležitosti církví o 10.000,- Kč, celkem na 20.000,- Kč. Jak bylo předjednáno na minulém ZM. Položka je navýšena z rezervy rozpočtu.

**Návrh usnesení 2016-21-15a:** Zastupitelstvo městysu schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2016.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2016-21-15a bylo schváleno.**

- b) Starosta předložil ZM Návrh na přijetí příspěvku z grantového programu JčK 2016 – Výměna nátokového potrubí mezi prameništěm Česný les a úpravnou vody ve výši 900.000,- Kč



- h) Starosta znovu předložil ZM Starosta ke schválení žádost příspěvek pro Římskokatolickou farnost Přídolí ve výši 20.000 Kč na opravu sakristie kostela sv. Vavřince v Přídolí – statické zajištění.

**Návrh usnesení 2016-21-15h:** Zastupitelstvo schvaluje příspěvek pro Římskokatolickou farnost Přídolí ve výši 20.000 Kč na opravu sakristie kostela sv. Vavřince v Přídolí – statické zajištění.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení 2016-21-15h bylo schváleno.**

#### **ad 15) Diskuze**

Místostarosta p. Jiří Haniš představil ZM studii nové hasičské zbrojnice.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 22:02 hod.

Ověřil: pan Oldřich Matějčec .....

pan Jaroslav Písko .....

Josef Sýkora  
Starosta