

Zápis č. 19.
ze zasedání zastupitelstva městyse Přídolí č. 19, dne 28. 1. 2016

Zahájení: 18:00

Přítomni: 8, dle presenční listiny

Omluveni: p. Jiří Rolník, p. Jan Vávra

Neomluveni: p. Zdeněk Macek

Předsedající: p. Josef Sýkora, starosta

Ověřovatelé zápisu: p. Ing. Jiří Haniš, p. Jitka Bohdalová

Program:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva městyse
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Prodej pozemku č. 167/8 v k.ú Všeměry
4. Žádost o koupi pozemku 167/4 v k.ú Všeměry
5. Žádost o koupi části pozemku 167/6 v k.ú Všeměry
6. Výběrové řízení: Stavební úpravy objektu bývalé fary v Přídolí, zadání veřejné zakázky
7. Návrh vnitřní směrnice č. 25 – O kontrole
8. Zpráva finančního výboru o provedené kontrole 3/2015 a 4/2015
9. Vyjádření starosty k zprávě kontrolního výboru z kontroly provedené dne 29.10.2015
10. Informace pro ZM o Rozpočtovém opatření č. 9
11. Informace pro ZM o Rozpočtovém opatření č. 10
12. Návrh veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol
13. SDH – žádost máje
14. SDH – tělocvična (vyřazeno)
15. Návrh na podání žádosti o příspěvek z grantového programu JčK – Podpora školství
16. Žádost o bezplatné zapůjčení tělocvičny, sedacích souprav a parketu pro pořádání Dětského karnevalu dne 13.02.2016
17. Různé
 - a) Žádost SDH Přídolí
 - b) Odpověď p. Evy Koubové a Davida Klímy k usnesení ZM č. 2015-12-10, žádost o směnu nebo prodej pozemku 17/6 v k.ú. Přídolí
 - c) Žádost o vyvěšení tibetské vlajky v rámci kampaně „Vlajka pro Tibet“
 - d) Výběr provozovatele tradiční přídolské pouti
 - e) Žádost o koupi části pozemku p.č. 1945/1 v k.ú. Zátés
18. Diskuze

Zahájení

V úvodu zasedání předsedající konstatoval nadpoloviční účast členů - zasedání je usnášení schopné. K zápisu č. 18 ze dne 29.12.2015 nebylo dotazů.

ad 1) Předsedající přednesl navržený program, který navrhl rozšířit o body a) až e). Dále uvedl, že se z programu navrhuje vyřadit bod 14 – SDH tělocvična.

Návrh usnesení 2016-19-1: Program jednání byl schválen přítomnými členy ZM rozšířený v bodě Různé o body a) až e), vyřazen bod 14.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2016-19-1 bylo schváleno.

ad 2) Předsedající určil zapisovatelem p. Ing. Vítězslava Jílka a ověřovatele zápisu p. Ing. Jiřího Haniše a paní Jitku Bohdalovou.

ad 3) Starosta předložil ZM návrh smlouvy na prodej odděleného pozemku č. 167/8 v k.ú. Všeměry. Usnesením 2015-16-14 ZM již schválilo záměr prodeje celého nebo poloviny 167/4 k.ú. Všeměry manželům Čabanovovým za cenu 150 Kč/m². Manželé Čabanovovi mají zájem o polovinu rozděleného pozemku. Ve smlouvě je zajištěno předkupní právo městyse Přídolí na tento nově vzniklý pozemek, v případě, že by měl být přeprodán. Starosta dále předložil nový geometrický plán. Místostarosta p. Vítězslav Jílek uvedl, že k již schválené ceně je nutné od 1.1 2016 přičíst DPH, protože v roce 2016 se obec u stavebních pozemků stala plátcem DPH.

Návrh usnesení 2016-19-3: Zastupitelstvo městyse na základě geometrického plánu č. 88-43/2015, ze dne 30.11.2015 schvaluje prodej pozemku č. 167/8 v k.ú. Všeměry o výměře 811m², ostatní plocha v katastrálním území Všeměry, obec Přídolí manželům Angelu Čabanovovi a paní Jitce Čabanové bytem Všeměry č.e. 11, 381 01 Přídolí za kupní cenu 147.197 Kč s DPH. ZM pověřuje starostu podpisem smlouvy. Pokud nebude smlouva podepsána do jednoho roku od tohoto usnesení, pak usnesení pozbývá platnosti.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 1

Usnesení 2016-19-3 bylo schváleno.

ad 4) Starosta předložil ZM žádost manželů Lumíra a Aleny Mlčákových o koupi odděleného pozemku 167/4 v k.ú. Všeměry, na základě geometrického plánu č. 88-43/2015, ze dne 30.11.2015, pro rodinné bydlení. Zastupitelka p. Jitka Bohdalová se zeptala přítomného p. Lumíra Mlčáka, kdo bude majitelem pozemku, protože v jeho žádosti je uvedeno, že v budoucím domě budou bydlet manželé Sejkovi. P. Lumír Mlčák dopověděl, že majiteli a staviteli rodinného bydlení budou manželé Mlčákoví, manželé Sejkovi budou v domě v nájmu. Starosta uvedl, že by bylo vhodné nejdříve dokončit prodej pozemku 167/8 manželům Čabanovovým a pak řešit prodej pozemku 167/4. Zastupitel p. Jiří Štěpánek navrhnul pozemek prodat.

Návrh usnesení 2016-19-4: Zastupitelstvo městyse na základě geometrického plánu č. 88-43/2015, ze dne 30.11.2015 schvaluje záměr prodeje pozemku č. 167/4 v k.ú. Všeměry o výměře 796m², ostatní plocha v katastrálním území Všeměry, obec Přídolí, manželům p. Lumíru Mlčákoví a paní Janě Mlčákové bytem Zlatá Koruna č.p. 126, 382 02 za kupní cenu 150 Kč/m² bez DPH. ZM pověřuje starostu přípravou smlouvy. Poplatek za pořízení smlouvy, poplatek za vklad práva do KN a daň z nabytí nemovitosti platí kupující. Pokud nebude smlouva podepsána do jednoho roku od usnesení, pozbývá toto usnesení platnosti.

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 2

Usnesení 2016-19-4 bylo schváleno.

ad 5) Starosta předložil ZM žádost manželů Lumíra a Aleny Mlčákových o koupi části pozemku 167/6 v k.ú. Všeměry, který by připojili k sousední parcele 167/4, kterou chtějí od městyse také zakoupit. Zastupitel p. Jaroslav Pisko se zeptal, jaká je pak možnost příjezdové komunikace ke zbytku pozemku. Místostarosta p. Jiří Haniš odpověděl, že možnost je, jde ovšem o zemědělskou půdu. P. Lumír Mlčák zastupitelům přednesl dva návrhy na možné rozdělení pozemku určeného k zástavbě tak, aby vzniklé parcely byly přístupné z budoucí možné komunikace. Starosta sdělil, že zpřístupnění pozemku k výstavbě by se dalo vyřešit při pozemkové úpravě. Pozemková úprava k.ú. Všeměry proběhne nejdříve za 5 let. Zastupitel p. Jiří Štěpánek upozornil, že by bylo vhodné zjistit, zda městys Přídolí nezískal tento pozemek od PÚ bezúplatným převodem jako pozemek 167/4 a nevyplývá z toho tedy závazek, prodat pozemek pouze jako stavební.

Návrh usnesení 2016-19-5: Zastupitelstvo městyse nezamítá žádost manželů Lumíra a Aleny Mlčákových o koupi části pozemku 167/6 v k.ú. Všeměry a pověřuje starostu zajistit nabývací dokumenty k pozemku 167/6 v k.ú. Všeměry a zjistit, zda je možné vyjmout zemědělskou půdu pro účel komunikace u pozemku 382 v k.ú. Všeměry.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 1

Usnesení 2016-19-5 bylo schváleno.

ad 6) Starosta předložil ZM k posouzení a zadání zakázky stanovisko výběrové komise k VŘ: Stavební úpravy objektu bývalé fary v Přídolí. Výběrová komise posoudila 8 nabídek, 1 nabídka byla vyřazena. Hodnotící kritérium byla nejnižší cena. Nejnižší cenu předložila Stavební firma Bína, spol. s r.o. a to 1.531.876,02 Kč bez DPH tj. 1.853.570,- Kč s DPH

Návrh usnesení 2016-19-6: Zastupitelstvo městyse vybralo pro realizaci stavební akce: Stavební úpravy objektu bývalé fary v Přídolí jako nejvhodnější nabídku fy. Stavební firma Bína, spol. s r.o. za cenu 1.531.876,02 Kč bez DPH tj. 1.853.570,- Kč s DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy. Pokud nebude smlouva realizována do jednoho roku, usnesení pozbývá platnosti.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2016-19-6 bylo schváleno.

ad 7) Starosta předložil ZM návrh vnitřní směrnice č. 25 – O kontrole. Tato směrnice stanovuje jednotný systém kontroly pro výbory zřízené ZM. Zastupitel p. Jiří Štěpánek sdělil, že mu přijde návrh směrnice složitý, např. proč jsou tam zapracovány kontrolní skupiny, když dle jeho mínění nejsou pro potřeby městyse nutné. Zastupitelka p. Jitka Bohdalová oponovala, že tyto skupiny se dají využít při kontrole příspěvkové organizace. Zastupitel p. Jaroslav Písko sdělil, že dle jeho mínění je práce kontrolního výboru podle této směrnice nerealizovatelná.

Návrh usnesení 2016-19-7: Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu pokusit se návrh směrnice č. 25 – O kontrole zjednodušit, zvážit nutnost zavádět touto směrnicí pracovní skupiny.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 1

Usnesení 2016-19-7 bylo schváleno.

ad 8) Předsedkyně finančního výboru p. Jitka Bohdalová předložila ZM pro informaci zápis č. 3 z jednání finančního výboru dne 18.11.2015 a zápis č. 4 z jednání finančního výboru dne 22.12.2015
Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

ad 9) Starosta předložil ZM Vyjádření k zprávě kontrolního výboru z kontroly provedené dne 29.10.2015.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

ad 10) Starosta předkládá ZM na vědomí informaci o Rozpočtovém opatření č. 9.

Místostarosta p. Vítězslav Jílek zastupitelům popsal jednotlivé výdajové položky.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

ad 11) Starosta předkládá ZM na vědomí informaci o Rozpočtovém opatření č. 10.

Místostarosta p. Vítězslav Jílek zastupitelům popsal jednotlivé výdajové položky.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

ad 12) Starosta předkládá ZM ke schválení příspěvek TJ Sokol Přídolí. Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů je u příspěvků

v hodnotě 50.000,- Kč s DPH a vyšších nutné sepsat mezi subjekty veřejnoprávní smlouvu. Starosta předkládá návrh veřejnoprávní smlouvy mezi Městyssem Přídolí a TJ Sokol Přídolí IČ:45 00 97 32, zastoupeným p. Jaroslavem Pískem. Dále starosta uvedl, že příspěvek na oddíl stolního tenisu je vhodné zahrnout do smlouvy, příspěvek pro TJ Sokol pak bude transparentní. Správce tělocvičny bude evidovat hodiny, které stráví členové oddílu stolního tenisu v tělocvičně, na konci roku bude zaslána za tyto návštěvy souhrnná faktura za evidované hodiny.

Návrh usnesení 2016-19-12: Zastupitelstvo městyse schvaluje příspěvek TJ Sokol Přídolí ve výši 60.000 Kč na rok 2016. Schvaluje návrh veřejnoprávní smlouvy mezi Městyssem Přídolí a TJ Sokol Přídolí IČ:45 00 97 32, zastoupeným p. Jaroslavem Pískem a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

pro: 7

proti: 1

zdržel se: 0

Usnesení 2016-19-12 bylo schváleno.

ad 13) Starosta předložil ZM žádost SDH Přídolí o bezplatné poskytnutí stromu pro „stavění máje“ a palivového dřeva.

Návrh usnesení 2016-19-13: Zastupitelstvo městyse schvaluje žádost SDH Přídolí o bezplatné poskytnutí stromu pro „stavění máje“ a palivového dřeva.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2016-19-13 bylo schváleno.

ad 14) Vyřazen z programu

ad 15) Starosta navrhl ZM podat žádost o příspěvek z grantového programu JČK – Podpora školství.

Návrh usnesení 2016-19-15: Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu podat žádost o příspěvek z grantového programu JČK – Podpora školství.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2016-19-15 bylo schváleno.

ad 16) Starosta předložil ZM žádost TJ Sokol Přídolí o.s., oddíl Akce Dětem o bezplatné zapůjčení tělocvičny, sedacích souprav a parketu pro pořádání Dětského karnevalu dne 13.2.2016.

Návrh usnesení 2016-19-16: ZM schvaluje konání Dětského karnevalu dne 13.2.2016 v tělocvičně ZŠ a MŠ Přídolí a schvaluje bezplatné zapůjčení tělocvičny, sedacích souprav a parketu pro pořádání Dětského karnevalu dne 13.2.2016.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2016-19-16 bylo schváleno.

ad 17) Různé

- a) Starosta předložil ZM ke schválení žádost o příspěvek SHD Přídolí na činnost ve výši 60.000 Kč. Starosta uvedl, že jako u TJ Sokol je nutné dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů u příspěvků v hodnotě 50.000,- Kč s DPH a vyšších nutné sepsat mezi subjekty veřejnoprávní smlouvu. Místostarosta p. Jiří Haniš uvedl, že součástí žádosti je i 30.000 Kč na doplacení nákladů na pořízení sportovní stříkačky pro dětský sport. Zbytek nákladů je zajištěn z příspěvku od Nadace Agrofert.

Zastupitel p. Jiří Štěpánek uvedl, že v tom případě by navrhnul i vyšší příspěvek, protože oceňuje, že SDH dokázalo sehnat peníze z jiných zdrojů než obecních.

Návrh usnesení 2016-19-17a: Zastupitelstvo městyse schvaluje příspěvek na činnost pro SDH Přídolí ve výši 60.000 Kč pro rok 2016 a pověřuje starostu přípravou veřejnoprávní smlouvy s SDH Přídolí na rok 2016.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2016-19-17a bylo schváleno.

- b) Starosta předkládá ZM odpověď p. Evy Koubové a p. Davida Klímy k usnesení ZM č. 2015-12-10, tedy žádost o směnu nebo prodej pozemku 17/6 v k.ú. Přídolí. V odpovědi se uvádí, že p. Eva Koubová a p. David Klíma nemají zájem o navrženou směnu a jsou ochotni tento pozemek prodat za cenu, za jakou ho koupili, tj. 500 Kč za m². Starosta považuje za důležité tento pozemek získat, protože je pod obecní komunikací. Zastupitel p. Jiří Štěpánek sdělil, že cenu považuje za přemrštěnou.

Návrh usnesení 2016-19-14b: Zastupitelstvo souhlasí s nákupem pozemku 17/6 v k.ú. Přídolí od majitelů p. Evy Koubové a p. Davida Klímy, bytem K Učilišti 210, 38211 Větrná za cenu 500 Kč/m² a pověřuje starostu přípravou smlouvy v nejbližším termínu. Pokud nebude smlouva podepsána do jednoho roku od usnesení, pozbývá toto usnesení platnosti.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2016-19-14b bylo schváleno.

- c) Starosta předkládá ZM žádost o vyvěšení tibetské vlajky v rámci kampaně „Vlajka pro Tibet“, který zaslal Spolek Lungta, Dlouhá 2, 110 00 Praha 1

Návrh usnesení 2016-19-14c: Zastupitelstvo městyse rozhodlo nepřipojit ke kampani „Vlajka pro Tibet“ organizovanou Spolkem Lungta, Dlouhá 2, 110 00 Praha.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 1

Usnesení 2016-19-14c bylo schváleno.

- d) Starosta navrhl vybrat provozovatele tradiční přídolské pouti pro rok 2016. Starosta uvedl, že eviduje pouze jednu konkrétní žádost a to od pana Jaroslava Holého, bytem Kolný 6, Lišov 37372, ostatní nabídky neobsahovaly počet atrakcí a ceny.

Návrh usnesení 2016-19-14d: Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu přípravou smlouvy na organizátora tradiční přídolské pouti s p. Jaroslavem Holým, bytem Kolný 6, Lišov 37372.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2016-19-14d bylo schváleno.

- e) Starosta předložil ZM žádost o koupi části pozemku p.č 1945/1 v k.ú. Zátes od p. Jiřího Mühlbauera, Záluží 6, 38101 Český Krumlov.

Návrh usnesení 2016-19-14e: Zastupitelstvo městyse rozhodlo neprodat část pozemku p.č 1945/1 v k.ú. Zátes panu Jiřímu Mühlbauerovi, Záluží 6, 38101 Český Krumlov.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2016-19-14e bylo schváleno.

ad 15) Diskuze

Zastupitel p. Jiří Štěpánek se starosty zeptal, jak je to se splátkou dluhu JIP Větrní a.s., když je bývalý konkurzní správce p. Hala ve vazbě. Starosta odpověděl, že dluh je splácen řádně dle splátkového kalendáře, účetní městyse má za úkol pravidelné splácení sledovat. Občan p. Zdeněk Rýdl st. se zeptal starosty, jak je vyřešen dluh p. Koubové za nesplacené nájemné v bytě č.1, Práčov 12. Starosta odpověděl, že věc je předána právníkovi, náklady na vymožení dluhu nejspíše přesáhnou výši dluhu, věc bude muset rozhodnout ZM na některém z dalších zastupitelstev.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:52 hod.

Ověřil: pan Jiří Haniš

Paní Jitka Bohdalová

Josef Sýkora
Starosta