

Zápis č. 16.
ze zasedání zastupitelstva městyse Přídolí č.16 , dne 5. 11. 2015

Zahájení: 19:00

Přítomni: 9, dle presenční listiny

Omluveni: p. Jiří Jurík, p. Zdeněk Macek

Neomluveni: 0

Předsedající: p. Josef Sýkora, starosta

Ověřovatelé zápisu: p. Jan Vávra, p. Oldřich Matějčiček

Program jednání:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva městyse
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Návrh na výpověď příkazní smlouvy s firmou ADE Solutions s.r.o.
4. Žádost o koupi pozemku p.č. 2215 v k.ú. Spolí
5. Žádost o koupi zemědělských pozemků
6. Žádost o směnu části pozemku městyse Přídolí p.č. 2780/5 v k.ú. Malčice-Osek
7. Žádost o změnu územního plánu v k.ú. Spolí, individuální bydlení
8. Žádost o změnu územního plánu v k.ú. Spolí – výstavba rodinné farmy Machovice
9. Žádost o poskytnutí příspěvku na rok 2016 - Římskokatolická farnost Přídolí
10. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na p.č. 1945/1 v k.ú. Zátés
11. Návrh na přijetí vnitřní směrnice č. 24/2015 – o rozpočtu
12. Návrh rozpočtové změny č. 6 2015
13. Revokace usnesení ZM č. 2015-14-5
14. Revokace usnesení ZM č. 2015-8-14
15. Revokace usnesení ZM č. 2015-11-9
16. Různé
17. Diskuze

Zahájení

V úvodu zasedání předsedající konstatoval nadpoloviční účast členů - zasedání je usnášení schopné. K zápisu č. 15 ze dne 12.10.2015 nebylo dotazů.

ad 1) Předsedající přednesl navržený program.

Návrh usnesení 2015-16-1: Program jednání byl schválen přítomnými členy obecního zastupitelstva.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2015-16-1 bylo schváleno.

ad 2) Předsedající určil zapisovatelem p. Ing. Vítězslava Jílka a ověřovatele zápisu p. Jana Vávru a p. Oldřicha Matějčička.

ad 3) Starosta předložil zastupitelům návrh na výpověď Příkazní smlouvy s firmou ADE Solutions s.r.o. dle bodu VI. Odst. 3 této smlouvy. Místostarosta p. Vítězslav Jílek uvedl, že vzhledem k tomu, že nelze realizovat stavební akci „Nástavba mateřské školy pro 28 dětí , Přídolí“ z důvodu již realizované stavební

akce „ Snížené energetické náročnosti ZŠ a MŠ Přídolí“ a z toho plynoucí možné sankce za porušení pravidel dotace SFŽP, je předmět plnění této příkazní smlouvy bezpředmětný. Starosta navrhuje smlouvu vypovědět.

Návrh usnesení 2015-16-3: Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu vypovědět příkazní smlouvu s firmou ADE Solutions s.r.o. dle bodu VI. Odst. 3 této smlouvy.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2015-16-3 bylo schváleno.

ad 4) Starosta předložil zastupitelům žádost manželů Lumíra a Aleny Mlčákových o koupi pozemku p.č. 2215 v k.ú. Spolí. Zastupitelka p. Jitka Bohdalová uvedla, že na pozemku jsou studny, které je nutné zachovat, a proto nedoporučuje prodej žádaného pozemku. Zastupitel p. Jiří Štěpánek uvedl, že je krátce po pozemkové úpravě a není vhodné ihned žádaný pozemek prodat, protože se ZM ještě nezabývalo dalším rozvojem Spolí po pozemkové úpravě. Občan p. Lumír Mlčák byl předsedajícím vyzván, aby sdělil zastupitelům záměr, s jakým chce pozemek od městyse koupit. P. Lumír Mlčák sdělil zastupitelům, že tam chce obnovit původní sad.

Návrh usnesení 2015-16-4: Zastupitelstvo městyse neschvaluje prodej pozemku p.č. 2215 v k.ú. Spolí manželům Lumíru a Aleně Mlčákovým.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2015-16-4 bylo schváleno.

ad 5) Starosta předložil zastupitelům žádost pana Lukáše Poláka (Sestroňovice 1, Frýdštejn) o koupi libovolných zemědělských pozemků ve vlastnictví městyse Přídolí.

Návrh usnesení 2015-16-5: Zastupitelstvo městyse neschvaluje prodej zemědělských pozemků dle žádosti p. Lukáše Poláka (Sestroňovice 1, Frýdštejn).

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2015-16-5 bylo schváleno.

ad 6) Starosta předložil zastupitelům žádost pana Ladislava Schwarze (Silniční domky) o směnu části pozemku městyse Přídolí p. č. 2780/5 v k. ú. Malčice-Osek za pozemky v jeho vlastnictví p.č. 1253/3 a 1268/2 (původní PK 1262 a PK 1263), a to z důvodu zajištění přístupu ke studni, kterou má zřízenou na předmětném pozemku . Starosta dále uvedl, že po konzultaci s panem Peškem (ředitelem LDO Přídolí), tento žádnou ústní dohodu neuzavřel, informace odvolávající se v žádosti na jeho osobu nepovažuje za pravdivé. Starosta pokračoval, že pozemky nabízené panem Ladislavem Schwarzem ke směně za odpovídající část pozemku ve vlastnictví městyse Přídolí jsou krajem lesa, který býval původně mezi a není na něm kvalitní lesní porost. Zastupitelka p. Jitka Bohdalová uvedla, že p. Ladislav Schwarz má na tuto studnu věcné břemeno, a proto není nutné provádět žádanou směnu. Zastupitel p. Jiří Štěpánek uvedl, že v minulých letech p. Pešek přislíbil na pozemky p. Ladislava Schwarze, které nabízí městyse ke směně, provést odhad ceny. Starosta uvedl, že odhad ceny by pro předloženou žádost neměl být starší než 1 rok.

Návrh usnesení 2015-16-6: Zastupitelstvo městyse odkládá rozhodnutí o směně části pozemku městyse Přídolí p. č. 2780/5 v k. ú. Malčice-Osek za pozemky ve vlastnictví p. Ladislava Schwarze p.č. 1253/3 a 1268/2 (původní PK 1262 a PK 1263) v k. ú. Malčice-Osek do doby, než p. Ladislav Schwarz předloží ZM znalecký odhad ceny pozemků p.č. 1253/3 a 1268/2 (původní PK 1262 a PK 1263) v k. ú. Malčice-Osek a to ne starší než 1 rok.

pro: 8

proti: 0

zdržel se: 1

Usnesení 2015-16-6 bylo schváleno.

ad 7) Starosta předložil zastupitelům žádost pana Milana Hanzalíka (Rožmberská 256, Český Krumlov) o změnu územního plánu na jeho pozemcích 2252, 2259, 2260, 2262, 2211 v k.ú. Spolí.

Návrh usnesení 2015-16-7: Zastupitelstvo městyse odkládá schválení žádosti pana Milana Hanzalíka o změnu ÚPD (na jeho pozemcích 2252, 2259, 2260, 2262, 2211 v k.ú. Spolí) do doby, než bude ukončen příjem žádostí pro ÚPD a vybrána architektonická kancelář, která zastupitelstvu městyse doporučí, které žádosti akceptovat a které odmítnout.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2015-16-7 bylo schváleno.

ad 8) Starosta předložil zastupitelům žádost pana Zdeňka Klima (Přídolí 12) o změnu územního plánu v k.ú. Spolí na části jeho pozemku 2155 a 2157 v k.ú. Spolí. Zastupitelka p. Jitka Bohdalová zastupitelům sdělila, že ze žádosti není jasné, jak bude nová zemědělská usedlost, jejíž vznik je důvodem pro změnu ÚP, vydat. Dále uvedla, že pozemky jsou zatíženy exekucí, což považuje za alarmující skutečnost. Zastupitel p. Jiří Štěpánek panu Zdeňkovi Klimovi doporučil, aby ZM dodal, rukou vytvořený nákres stavby a její umístění na pozemcích. Občan p. Zdeněk Klim ZM uvedl, že na exekuci má splátkový kalendář, který bude do konce roku 2016 splacen. Dále uvedl, že chce zemědělkou usedlost stavět v souladu s okolní zástavbou. Dále sdělil, že pro rozhodnutí ZM dodá požadované podklady.

ZM bere informace na vědomí

ad 9) Starosta předložil zastupitelům žádost Římskokatolické farnosti Přídolí o poskytnutí příspěvku na rok 2016 na statické zajištění sakristie kostela sv. Vavřince Přídolí ve výši 20.000 s DPH.

Návrh usnesení 2015-16-9: Zastupitelstvo městyse rozhodlo, že v rozpočtu r. 2016 bude s příspěvky na činnost církvi počítáno. Konkrétní částka bude určena hlasováním na některém ze zastupitelstev v roce 2016.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2015-16-9 bylo schváleno.

ad 10) Starosta předložil zastupitelům návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na p.č. 1945/1 v k.ú. Zátes s fy. E.ON Distribuce a.s. z důvodu realizace stavby veřejného zájmu.

Návrh usnesení 2015-16-10: Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na p.č. 1945/1 v k.ú. Zátes s fy. E.ON Distribuce a.s. a to za úplaty 1700,- Kč bez DPH.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2015-16-10 bylo schváleno.

ad 11) Starosta předložil návrh na přijetí vnitřní směrnice č. 24/2015 – o rozpočtu. Místostarosta p. Vítězslav Jílek ZM řekl, že směrnice upravuje procesy schvalování rozpočtu a rozpočtových změn dle platné legislativy a požadavků auditora.

Návrh usnesení 2015-16-11: Zastupitelstvo městyse schvaluje vnitřní směrnici č. 24/2015 s tím, že se mění text „případy výdajů v rozsahu do 150 tis. Kč s DPH (v souladu s § 102 odst. 2 písm. A)“ na „případy výdajů v rámci paragrafu a v rozsahu do 150 tis. Kč s DPH (v souladu s § 102 odst. 2 a 4 písm. A)“

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2015-16-11 bylo schváleno.

ad 12) Starosta předložil návrh rozpočtové změny č. 6 2015. Místostarosta p. Vítězslav Jílek popsal zastupitelům , nový formát návrhu. Účetní data jsou nyní pořizována výhradně v software KEO-W, účetní městyse na doporučení auditora již nebude účtovat žádná data ve formátu MS Excel. Také z toho důvodu je zastupitelům předložena RZ č. 6 2015 v novém formátu. Zastupitel p. Jiří Štěpánek se ptal, proč jsou některé paragrafy zdvojeny. Místostarosta p. Vítězslav Jílek mu odpověděl, že je to z důvodu rozdělení na organizační složky např. v případě údržby veřejné zeleně je druhá organizační složka vedena pro zaměstnance v režimu VPP. Tento systém umožňuje detailněji sledovat výdaje obce. Zastupitel p. Jiří Štěpánek uvedl, že by chtěl v návrhu vidět celkové výdaje a celkové příjmy, nikoli jen za rozpočtovou změnu.

Návrh usnesení 2015-16-12: Zastupitelstvo městyse schvaluje návrh rozpočtové změny č. 6 2015, jak byla předložena.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2015-16-12 bylo schváleno.

ad 13) Starosta navrhnul revokaci usnesení ZM č. 2015-14-5. Existuje právní výklad, že ZM nemůže schválit prodej části pozemku bez geometrického plánu. Zastupitel p. Jiří Štěpánek řekl, že sám má jiný právní výklad, který toto nevyžaduje.

Návrh usnesení 2015-16-13: Zastupitelstvo městyse souhlasí se záměrem směny části pozemku 16/4 za pozemek 17/6 , oba v k.ú. Přídolí rovným dílem s panem Davidem Klímou a paní Evou Koubovou. ZM pověřuje starostu přípravou GP, zápisem nově odděleného pozemku na LV a přípravou smlouvy s panem Davidem Klímou a paní Evou Koubovou. Náklady na pořízení GP, poplatek za pořízení smlouvy a poplatek za vklad práva do KN si obě strany rozdělí rovným dílem.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2015-16-13 bylo schváleno.

ad 14) Starosta navrhnul revokaci usnesení ZM č. 2015-8-14. Existuje právní výklad, že ZM nemůže schválit prodej části pozemku bez geometrického plánu. Zastupitel p. Jiří Štěpánek řekl, že sám má jiný právní výklad, který toto nevyžaduje.

Návrh usnesení 2015-16-14: Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje celého nebo poloviny 167/4 k.ú. Všeměry manželům Čabanovovým za cenu 150 Kč/m². ZM pověřuje starostu přípravou GP, zápisem nově odděleného pozemku na LV a přípravou smlouvy, kde mj. bude zajištěno předkupní právo na tento nově vzniklý pozemek, v případě, že by měl být dále přeprodán. A to za stejnou cenu, za jakou ho obec žadateli prodala. Náklady na pořízení GP, poplatek za pořízení smlouvy, poplatek za vklad práva do KN a daň z nabytí nemovitosti platí kupující.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2015-16-14 bylo schváleno.

ad 15) Starosta navrhnul revokaci usnesení ZM č. 2015-11-9. Existuje právní výklad, že ZM nemůže schválit prodej části pozemku bez geometrického plánu. Zastupitel p. Jiří Štěpánek řekl, že sám má jiný právní výklad, který toto nevyžaduje.

Návrh usnesení 2015-16-15: Zastupitelstvo městyse schvaluje záměr směny částí pozemků 2844/3, 2844/2, 2844/1, 2508/1 , 2506, 2504 v k.ú. Malčice – Osek rovným dílem beze zbytku. ZM pověřuje starostu přípravou GP, zápisem nově oddělených pozemků na LV a přípravou smlouvy. Náklady na pořízení GP, poplatek za pořízení smlouvy a poplatek za vklad práva do KN si obě strany rozdělí rovným dílem.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení 2015-16-15 bylo schváleno.

ad 4) Diskuze

Zastupitel p. Jiří Rolník se ptal, v jaké stavu rozpracovanosti se nachází stavba „Budova budoucího úřadu městyse“. Starosta mu odpověděl, že 3.11.2015 byla stavba zkolaudována. Zastupitel p. Jiří Štěpánek se dotázal, proč byla zavřena školka v termínu 29.- 30.10.2015. Má za to, že dle vyhlášky 43/2006 § 3, školku nemůže zřizovatel zavřít. Místostarosta p. Vítězslav Jílek mu odpověděl, že rodiče byli vyzváni 10 dnů předem, aby nahlásili účast dětí ve školce v termínu podzimních školních prázdnin. Rodiče byli vyzváni, kdo nutně potřebuje školku, aby se nahlásil. Protože na tento termín nikdo nenahlásil dítě do školky, povolil zřizovatel p. zástupkyni ředitele p. Mgr. Janě Sejkové, že je možné školku uzavřít. Místostarosta p. Vítězslav Jílek pokračoval, že pokud zastupitel p. Jiří Štěpánek tento zpochybňuje, ověří si zřizovatel svůj postup u příslušného odboru JČK. Zastupitel p. Jiří Štěpánek pokračoval, že považuje za alarmující zavírat školku z organizačních důvodů, protože rodiče nemusí mít dostatek dovolené. Místostarosta p. Vítězslav Jílek mu odpověděl, že toto je pravda, ale pokud bylo hlášeno 0 dětí do školky, tak se bavíme o jiné variantě problému. Zastupitel. Jiří Štěpánek odpověděl, že on chtěl dceru do školky dát a ví nejméně o 3 dalších rodičích. Místostarosta p. Vítězslav Jílek mu odpověděl, že v tom případě budou souhlasy rodičů napříště kryty podpisem.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:30 hod.

Ověřil: p. Jan Vávra

p. Oldřich Matějček

Josef Sýkora
Starosta