

Zápis č. 12.

ze zasedání zastupitelstva městyse Přídolí č.12 , dne 6. 8. 2015

Zahájení: 19:00

Přítomni: 7, dle presenční listiny

Omluveni: p. Jiří Rolník, p. Jiří Jurík, p. Vítězslav Jílek,

Neomluveni: Jan Vávra (omluvil se v průběhu jednání)

Předsedající: p. Josef Sýkora, starosta

Ověřovatelé zápisu: paní Jitka Bohdalová, p. Zdeněk Macek

Program jednání:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva městyse
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Návrh rozpočtové změny č.3
4. Rekonstrukce budovy budoucího úřadu městyse Přídolí – schválení prací nesouvisejících s projektem zateplení (vodoměrné místo, elektroměrné místo)
5. Zemos Zubčice spol. s r.o. – nabídka na prodej a koupi pozemků p.č. 304/15, 1301/16 a p.č. 2164 , 13/4 vše v k.ú. Přídolí
6. Podnět na změnu územního plánu Přídolí
7. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení p.č. 16/1 v k.ú. Přídolí
8. Žádost o prodej nebo pronájem části pozemků p.č. 2688/1 a 2688/2 v k.ú. Malčice-Osek.
9. Žádost o prodej části pozemků p.č. 2688/1 a 2688/2 v k.ú. Malčice-Osek.
10. Žádost o směnu nebo prodej pozemku 17/6 v k.ú. Přídolí
11. Informace o plnění škodné události – náhrada poškozeného obložení sedadla u služebního vozu Renault Fluence
12. Bytový dům Práčov čp. 12 - Oprava soklu a odvodnění objektu – určení zhotovitele
13. Příspěvek z grantového programu Jihočeského kraje Podpora rekonstrukcí a oprav požárních nádrží (návesních rybníčků) v obcích – rekonstrukce rybníčku Osek
14. Různé
 - a) Schválení vstupného na pouťovou zábavu
 - b) Určení a schválení pořadatelů pouťové zábavy
 - c) Schválení výzvy k podání nabídky na akci „Přídolí - Rekonstrukce a posílení zdroje pitné vody“ zastupitelstvem, jmenování osoby pověřené otevíráním obálek a určení hodnotící komise v počtu 3 osob
 - d) Žádost o příspěvek na cyklistickou akci „Přídolská padesátka“
 - e) Informování zastupitelů o převzetí účtů Základní a mateřské školy v Přídolí od odstupujícího ředitele pana Tomčíka
 - f) Zmocnění starosty městyse Přídolí k převzetí účtů Základní a mateřské školy v Přídolí
 - g) Žádost TJ Sokol o zapůjčení 4 ks sedacích souprav
15. Diskuze

Zahájení

V úvodu zasedání předsedající konstatoval nadpoloviční účast členů - zasedání je usnášení schopné. K zápisu č. 11 ze dne 30.6.2015 nebylo dotazů.

ad 1) Předsedající přednesl navržený program, který jím byl v bodě různé doplněn o body a) až g).

Návrh usnesení 2015-12-1: Pozměněný program jednání o body a) až g) byl schválen přítomnými členy obecního zastupitelstva.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo 2015-12-1 schváleno.

ad 2) Předsedající určil zapisovatelem p. Ing. Jiřího Haniš a ověřovatele zápisu - paní Jitku Bohdalovou, p. Zdeňka Macka

ad 3) Ing. Jiří Haniš předložil zastupitelům ke schválení rozpočtovou změnu č.3 2015. Paní Bohdalová doplnila, že by bylo vhodné do rozpočtové změny již promítnout práce, které jsou předmětem bodu č. 4 týkající se rekonstrukce budoucího úřadu městyse.

Starosta p. Sýkora oponoval, že bude lepší udělat samostatnou rozpočtovou změnu příště a navrhuje přijmout rozpočtovou změnu č. 3 jak je navržena.

Návrh usnesení 2015-12-3: Zastupitelstvo městyse schvaluje Rozpočtovou změnu č.3 2015 jak byla předložena.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo 2015-12-3 schváleno.

ad 4) Starosta předkládá ke schválení zastupitelům návrh na navýšení finančních prostředků nesouvisejících s projektem zateplení ve výši 60.000,- Kč bez DPH, které by realizovala firma FASPRO . Jde o vybudování vodoměrného místa a připojení kotelny, vybudování el. pilíře dle projektu schváleného E. ON a.s., aby bylo možné připojit načisto kotelnu a tepelné čerpadlo. Pan Písko připomíná, že je třeba stavbu elektrického pilíře provést tak, aby odpovídal architektuře budoucího úřadu městyse Přídolí.

Návrh usnesení 2015-12-4: Zastupitelstvo schvaluje finanční prostředky ve výši 60.000,- Kč bez DPH pro vybudování vodoměrného místa a připojení kotelny, vybudování el. pilíře dle projektu schváleného E. ON a.s., tak aby bylo možné připojit načisto kotelnu a tepelné čerpadlo. Práce bude realizovat firma FASPRO.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo 2015-12-4 schváleno.

ad 5) Starosta předkládá nabídku firmy Zemos Zubčice spol. s r.o. na prodej a koupi pozemků p.č. 1304/15, 1301/16 a p.č. 2164 , 13/4 vše v k.ú. Přídolí. Pozemky, které firmy Zemos vlastní v intravilánu Přídolí nabízí k prodeji za 200 Kč za m². Navrhované pozemky městyse Přídolí (zemědělská půda) by chtěla náhradou firma Zemos odkoupit za 20 Kč za m². Rozdíl v nabízené hodnotě ve prospěch městyse Přídolí činí 17.200,- Kč. Dále sdělil, že zástupce firmy Zemos předem avizoval, že pokud nedojde k dohodě s městysem Přídolí, prodá firma Zemos pozemky v intravilánu Přídolí firmě SÚS Jihočeského kraje.

Pan starosta připomíná, že je pro odkoupení s výhradou a to pozemky 2164 a 13/4 s tím, že pozemky směňovat nechce.

Pan Štěpánek doplňuje, že v osadě Osek se prodávala ostatní půda za 90 Kč/m², a společnost Zemos Zubčice spol. s r.o. navrhuje pouze 20 Kč/m². Starosta navrhuje koupit a prodat výše uvedené pozemky a dává hlasovat.

Návrh usnesení 2015-12-5a: Zastupitelstvo městyse schvaluje nákup a směnu pozemků p.č. 1304/15, 1301/16 a p.č. 2164 , 13/4 vše v k.ú. Přídolí.

pro: 0

proti: 6

zdržel se: 1

Usnesení bylo 2015-12-5a nebylo schváleno.

Pan Štěpánek podává protinávrh: Výše uvedené pozemky nesměňovat ani neprodávat, ale odkoupit pouze pozemek p.č. 2164 před lesním družstvem za cenu v místě obvyklou a tj. 50 Kč/m².

Návrh usnesení 2015-12-5b: Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu jednat se společností Zemos Zubčice spol. s r.o. o koupi pozemku p.č. 2164 v k.ú. Přídolí za cenu v místě obvyklou a tj. 50 Kč/m².

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo 2015-12-5b bylo schváleno.

ad 6) Starosta předkládá k projednání podnět na změnu územního plánu Přídolí.

Starosta navrhuje odložit schválení žádostí o změnu ÚPD do doby, než bude ukončen příjem žádostí pro ÚPD č.4 a vybrána architektonická kancelář, která zastupitelstvu městyse doporučí, které žádosti akceptovat a které odmítnout.

Návrh usnesení 2015-12-6: Zastupitelstvo městyse odkládá žádost o změnu ÚPD do doby než bude ukončen příjem žádostí pro ÚPD č.4 a vybrána architektonická kancelář, která zastupitelstvu městyse doporučí, které žádosti akceptovat a které odmítnout.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo 2015-12-6 bylo schváleno.

ad 7) Starosta předkládá Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení p.č. 16/1 v k.ú. Přídolí.

Starosta navrhuje uzavřít smlouvu jak je navržena.

Návrh usnesení 2015-12-7: Zastupitelstvo městyse schvaluje smlouvu se společností Seterm s tím, že v textu smlouvy bude opraveno jméno starosty a ostatní části zůstanou nezměněny.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo 2015-12-7 bylo schváleno.

ad 8) Starosta předkládá žádost p. Josefa Haláčka o prodej nebo pronájem části pozemků p.č. 2688/1 a 2688/2 v k.ú. Malčice-Osek.

Pan Štěpánek navrhuje jednat o žádostech 8 a 9 najednou, neboť se jedná o tytéž pozemky. Pozemky jsou v současné době pronajaty panu Rýdlovi, a pokud je nájemní smlouva platná nebude se pozemek směňovat ani prodávat.

Pan starosta seznámil zastupitele s místním šetřením na výše uvedených pozemcích. Pan starosta udělil slovo panu Rýdlovi, který má pozemky pronajaté. Pan Rýdl seznámil zastupitele s domněnkou, že pan Haláček provedl podmok na obecním pozemku č. 2688/2.

Návrh usnesení 2015-12-8: Zastupitelstvo městyse neschvaluje prodej části pozemků p.č. 2688/1 a 2688/2 v k.ú. Malčice-Osek pozemků p. Josefu Haláčkově.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo 2015-12-8 bylo schváleno.

ad 9) Starosta předkládá žádost Květoslavy a Ladislava Vrabelových o prodej části pozemků p.č. 2688/1 a 2688/2 v k.ú. Malčice-Osek. Bod byl projednán společně s bodem 8.

Návrh usnesení 2015-12-9: Zastupitelstvo městyse neschvaluje prodej části pozemků p.č. 2688/1 a 2688/2 v k.ú. Malčice-Osek Květoslavě a Ladislavu Vrabelovým.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo 2015-12-9 bylo schváleno.

ad 10) Starosta předkládá žádost Davida Klímy a Evy Koubové o směnu nebo o odprodej pozemku p.č. 16/4 za pozemek p.č. 17/6 v k.ú. Přídolí.

Starosta navrhuje směniti výše uvedené pozemky rovným dílem a zbytek z pozemku p.č. 16/4 doporučuje odprodat za 300 Kč/m², a to úsek který je vymezen stávajícím oplocením, geometrické zaměření navrhuje pan starosta uhradit rovným dílem tj. každá ze stran uhradí 50% nákladů na pořízení geometrického zaměření.

Návrh usnesení 2015-12-10: Zastupitelstvo městyse schvaluje směnu pozemku p.č. 16/4 za pozemek p.č. 17/6 v k.ú. Přídolí rovným dílem s Davidem Klímou a Evou Koubovou. Zbytek z pozemku p.č. 16/4 odprodat za 300 Kč/m² Davidu Klímovi a Evě Koubové. Kupující a prodávající si rozdělí rovným dílem náklady na pořízení geometrického zaměření. Pokud do roka nedojde k podpisu smlouvy o směně a prodeji, toto usnesení zaniká.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo 2015-12-10 bylo schváleno.

ad 11) Starosta předkládá opakovaně k projednání informaci od pojišťovny Allianz, kde se uvádí, že neproplatí opravu poškozeného obložení sedadla u služebního vozu Renault Fluence. Předává slovo panu Štěpánkovi, který propálil obložení sedadla vozu Renault Fluence, aby se k bodu vyjádřil.

Pan Štěpánek pronáší, že odmítá uhradit částku v požadované výši, neboť si myslí, že tuto opravu je schopen provést čalouník v řádu stokorun.

Pan Haniš namítá, zda si čalouník dokáže i sedačku demontovat a odpojit airbasy, které jsou sedačkou vedené a při demontáži obložení musí být odborně odpojeny a následně připojeny.

Pan Písko souhlasí s návrhem pan Štěpánka.

Pan Macek vyzývá pana Štěpánka, aby se k problému postavil jako chlap a částku uhradil.

Starosta navrhuje uhradit částku v celé výši a dává o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení 2015-12-11: Zastupitelstvo městyse požaduje uhradit od pana Jiřího Štěpánka celou částku za opravu poškozeného obložení sedadla u služebního vozu Renault Fluence.

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 2

Usnesení bylo 2015-12-11 nebylo schváleno.

ad 12) Pan Jiří Haniš předložil zastupitelstvu nabídky uchazečů o realizaci zakázky „Bytový dům Práčov čp. 12 - Oprava soklu a odvodnění objektu“. Jako nejvýhodnější vyhodnotil nabídku společnosti „Roman Mihaly stavební práce, Frymburská 22, 382 11 Větrní“ s nabídkovou cenou 245.787,- bez DPH a dobou záruky 60 měsíců.

Pan Písko oponuje, že pan Mihalyho jako jediného z uvedených společností nezná a nemá v něj tedy důvěru a ptá se, kdo bude provádět stavební dozor na stavbě.

Pan Haniš prohlašuje, že bude provádět stavební dozor na výše uvedené stavbě v rámci svých povinností místostarosty.

Pan Haniš navrhuje zadat práce na zakázce „Bytový dům Práčov čp. 12 - Oprava soklu a odvodnění objektu“ společnosti „Roman Mihaly stavební práce, Frymburská 22, 382 11 Větrní“.

Návrh usnesení 2015-12-12: Zastupitelstvo městyse schvaluje zadat práce na zakázce „Bytový dům Práčov čp. 12 - Oprava soklu a odvodnění objektu“ společnosti „Roman Mihaly stavební práce, Frymburská 22, 382 11 Větrní“ za 245.787,- bez DPH a dobou záruky 60 měsíců.

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 2

Usnesení bylo 2015-12-12 nebylo schváleno.

ad 13) Pan Haniš seznamuje zastupitele s informací o dodatečné možnosti získat Příspěvek z grantového programu Jihočeského kraje Podpora rekonstrukcí a oprav požárních nádrží (návesních rybníčků) v obcích – rekonstrukce rybníčku Osek. Původně požadovaných 200.000,- Kč by bylo kráceno na 125.000,- Kč. Celkový předpokládaný rozpočet opravy je 550.000,- Kč. V příštím roce lze žádat na opravu rybníčka Osek přes LDO Přídolí u Ministerstva zemědělství, kde lze získat až 80 % dotace (udržitelnost projektu je 5 let). LDO Přídolí má rybníček Osek pronajatý, celou opravu by případně realizoval ze svého rozpočtu.

Pan Haniš navrhuje dotaci z grantového programu Jihočeského kraje Podpora rekonstrukcí a oprav požárních nádrží (návesních rybníčků) v obcích – rekonstrukce rybníčku Osek v ponížené výši odmítnout.

Návrh usnesení 2015-12-13: Zastupitelstvo odmítá pokrácenou dotaci z grantového programu Jihočeského kraje Podpora rekonstrukcí a oprav požárních nádrží (návesních rybníčků) v obcích – rekonstrukce rybníčku Osek.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo 2015-12-13 bylo schváleno.

ad 14) Různé

ad 14a) Starosta navrhuje schválení vstupného na pouťovou zábavu ve výši 50,- Kč vč. DPH / na osobu.

Návrh usnesení 2015-12-14a: Zastupitelstvo schvaluje výši vstupného na pouťovou zábavu ve výši 50,- Kč vč. DPH na osobu.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo 2015-12-14a bylo schváleno.

ad 14b) Určení a schválení pořadatelů pouťové zábavy. Dobrovolně se přihlásily paní Cábová Věra a paní Bohdalová Jitka, které budou vybírat vstupné. Pan Haniš přislíbil, že zajistí jednu osobu za SDH Přídolí.

Pan Písko pronesl, že se pozeptá v řadách členů TJ Sokol Přídolí zda by někdo z přítomných chtěl dělat pořadatele na výše uvedené akci.

Zastupitelstvo informace bere na vědomí.

ad 14c) Stavební akce „Posílení zdroje pitné vody v Přídolí“, schválení textu výzvy k podání nabídky zastupitelstvem, jmenování pověřené osoby pro otevírání obálek a určení hodnotící komise 3 osoby.

Starosta seznámil zastupitele s tím, že chce požádat společnost Stavební Poradna s.r.o., aby provedla výběrové řízení na akci „Posílení zdroje pitné vody“. Společnost požaduje po zastupitelstvu městyse, aby určilo osobu pro otevírání obálek a 3 členy hodnotící komise.

Pan Štěpánek oznámil zastupitelům, že se společností již v minulosti jednal, když bylo prováděno ZTV za obchodem v městysi Přídolí, a nebyl se společností spokojen.

Pan Starosta navrhuje jako osobu odpovědnou za otevírání obálek pana Ing. Jiřího Haniše, jako členy hodnotící komise pány Ing. Jiřího Haniše, Jana Vávru a pana Jaroslava Píska, jako náhradníky určil pány Josefa Sýkoru a Jiřího Rolníka.

Návrh usnesení 2015-12-14c: Zastupitelstvo schvaluje jako osobu odpovědnou za otevírání obálek pana Ing. Jiřího Haniše, jako členy hodnotící komise pány Ing. Jiřího Haniše, Jana Vávru a pana Jaroslava Píska, jako náhradníky určil pány Josefa Sýkoru a Jiřího Rolníka..

pro: 6

proti: 1

zdržel se: 0

Usnesení bylo 2015-12-14c bylo schváleno.

ad 14d) Starosta seznamuje zastupitele se žádostí Přátel bicyklového sportu o.s. o příspěvek z rozpočtu městyse na sportovní akci „Přídolská padesátka“ XII ročník ve výši 5000,- Kč.

Návrh usnesení 2015-12-14d: Zastupitelstvo schvaluje žádost o příspěvek z rozpočtu na sportovní akci: „Přídolská padesátka“ XII ročník ve výši 5000,- Kč oproti vyúčtování.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo 2015-12-14d bylo schváleno.

ad 14e) Starosta informoval zastupitele o převzetí bankovních účtů Základní a mateřské školy v Přídolí od odstupujícího ředitele pana Tomčíka. Právo disponovat s bankovními účty bylo převedeno na pana starostu. Majitelem účtu je i nadále p. Tomčík. Jako majitel účtu byl ponechán pan Tomčík, ale bez možnosti jakkoliv s účtem nakládat.

Tato práva má pan starosta do doby než bude vybrán nový(á) ředitel (ka) ZŠ a MŠ Přídolí a následně práva k účtu předá nastupujícímu řediteli (ce).

Zastupitelstvo bere na vědomí.

ad 14f) Starosta informoval zastupitele, že by měl být jako majitel bankovních účtů ZŠ a MŠ Přídolí zrušen p. Tomčík. Předpokladem zrušení současného majitele bankovních účtů u Poštovní spořitelny a.s. p. Tomčíka je, aby zastupitelstvo pověřilo převzetím bankovních účtů starostu městyse. Po výběrovém řízení na nového (ou) ředitele (ku) ZŠ a MŠ Přídolí, by starosta jako majitel bankovních účtů, na něj (ji) zpět převedl.

Návrh usnesení 2015-12-14f: Zastupitelstvo zmocňuje pana starostu Josefa Sýkoru k převzetí bankovních účtů organizace Základní školy a Mateřské školy v Přídolí vedených u Poštovní spořitelny a.s.. Po potvrzení nového (é) ředitele (ky) ZŠ a MŠ Přídolí starosta jako majitel bankovních účtů tyto bankovní účty převede zpět.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo 2015-12-14f bylo schváleno.

ad 14.g) Starosta seznamuje zastupitele se žádostí TJ Sokol o bezúplatné zapůjčení 4 ks sedacích souprav na fotbalový zápas „srandamač“ a to v sobotu 15. srpna 2015 mezi 13:00 – 17:00 a jejich navrácení před započítáním pouťové zábavy tj. do 19:00 téhož dne.

Návrh usnesení 2015-12-14g: Zastupitelstvo souhlasí s bezúplatným zapůjčením 4 ks sedacích souprav na fotbalový zápas „srandamač“ v sobotu 15. srpna 2015 mezi 13:00 – 17:00 a jejich navrácení před započítím pouťové zábavy tj. do 19:00 téhož dne.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení bylo 2015-12-14g bylo schváleno.

ad 15) Diskuze

Pan Štěpánek se ptá, proč nebyla zpráva finanční výboru č. 1 vyvěšena, zatímco zpráva finančního výboru č. 2 již vyvěšena je.

Paní Bohdalová (předsedkyně finančního výboru) odpověděla, že finanční zpráva č. 1 je hotova, a že na dalším zasedání zastupitelstva předloží zastupitelům obě zprávy.

Zastupitel p. Jiří Štěpánek si přeje uvést do zápisu:

„Kdo zaplatí finanční škody spáchané minulým vedením ZŠ a MŠ Přídolí a žádám o vysvětlení, zda bylo podáno trestní oznámení nebo podnět k prošetření případu.“

Občan pan Zdeněk Rýdl chtěl po zastupitelstvu informaci, jak probíhá šetření s paní S. Koubovou ohledně nezaplaceného nájemného z bytové jednotky v Práčově.

Pan starosta informoval pana Rýdla, že je v současné době podáván návrh na exekuci.

Pan starosta seznámil zastupitele s průběhem podnětu uschlé lípy na návsi v Přídolí. Na základě posudku dendrologem byl podán podnět k prošetření na policii ČR, která věc předala k prošetření příslušnému odboru životního prostředí. Šetření probíhá.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21:00 hod.

Ověřil: paní Jitka Bohdalová

p. Zdeněk Macek

Josef Sýkora
Starosta