

**Zápis č. 11.**  
**ze zasedání zastupitelstva městyse Přídolí č.11 , dne 30. 6. 2015**

Zahájení: 19:00

Přítomni: 9, dle presenční listiny

Omluveni: p. Jiří Štěpánek, p. Josef Sýkora

Neomluveni: 0

Předsedající: p. Ing. Jiří Haniš, místostarosta

Ověřovatelé zápisu: p. Jaroslav Píska, p. Jiří Rolník

Program jednání:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva městyse
2. Jmenování zapisovatele
3. Schválení ověřovatelů zápisu
4. Schválení závěrečného účtu městyse Přídolí za rok 2014
5. Schválení účetní závěrky městyse Přídolí za rok 2014
6. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Přídolí, příspěvkové organizace městyse za rok 2014
7. Žádost o koupi pozemku p.č. 5/6 v k.ú. Spolí
8. Žádost o koupi pozemku p.č. 582 v k.ú. Zátés
9. Informace stavebního výboru k žádosti o odkoupení pozemků a části pozemků p.č. 2844/1, 2508/1 a 2506 v k.ú. Malčice-Osek
10. Žádost o změnu ÚPD – p. Mgr. Martin Řehout
11. Informace o plnění škodné události – náhrada poškozeného obložení sedadla u služebního vozu Renault Fluence
12. Změna jednacího řádu zastupitelstva městyse Přídolí
13. Různé
  - a) Oprava opěrné kostelní zdi – návrh na opakování výběru
  - b) Odprodej mobilního telefonu Nokia E7 p. Jiřímu Štěpánkovi
  - c) Proslá lípa na návsi v Přídolí před čp. 10 u Dobešů
14. Diskuze

**Zahájení**

V úvodu zasedání předsedající konstatoval nadpoloviční účast členů - zasedání je usnášení schopné. K zápisu č. 10 ze dne 17.6.2015 nebylo dotazů.

**ad 1)** Předsedající určil zapisovatelem p. Ing. Vítězslava Jílka.

**ad 2)** Předsedající zasedání navrhl ověřovatele zápisu - p. Jaroslava Píska, p. Jiřího Rolníka.

**Usnesení 2015-11-2:** Ověřovateli zápisu byli zvoleni p. Jaroslav Píska a p. Jiří Rolník.

pro: 7

proti: 2

zdržel se: 0

**ad 3 a)** Předsedající přednesl navržený program, který byl jím v bodě různé doplněn o body a) až c).

**Usnesení 2015-11-3:** Pozměněný program jednání o body a) až c) byl schválen přítomnými členy obecního zastupitelstva.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

**ad 4)** Místostarosta p. Ing. Vítězslav Jílek zastupitelům sdělil důvody, proč bylo hospodaření obce za rok 2014 nezávislým auditorem PALN CONTROL s.r.o. hodnoceno pod písmenem c) odst.(3) §10 zákona č. 420/2004 Sb., tedy významné chyby dle §26 odst. 2 písm. d) dle vyhlášky č. 410/2009 Sb. Podrobné informace jsou obsaženy ve zprávě auditora. Významnou chybou bylo chybné zaúčtování dotace na zateplení ZŠ a MŠ Přídolí. Příjem z dotace byl veden chybně na položce Výnosy. Tímto došlo k nesprávnému vedení účetnictví – chybné zvýšení výnosů o více jak 30% a výsledku hospodaření o více než 90% správné hodnoty. Toto pak překročilo hodnotu 6,5% aktiv netto za minulé účetní období. Toto chybné zaúčtování již nelze opravit. Zastupitel p. Zdeněk Macek se ptal, jak bude za tuto chybu postihována účetní obce p. Jana Vorlíčková. Vítězslav Jílek mu odpověděl, že p. účetní je najímána jako dodavatelská firma, stávající smlouva neumožňuje finanční postih, pouze paní účetní odstraní zdarma chyby, které odstranit lze. V případě, že tak nebude učiněno, najme si Úřad jinou firmu a vzniklé náklady budou přefakturovány p. účetní Janě Vorlíčkové k náhradě.

**Usnesení 2015-11-4:** Zastupitelstvo městyse schvaluje závěrečný účet městyse Přídolí za rok 2014 s výhradami. Dává za úkol starostovi obce opravit chyby, které jsou odstranitelné. V případě neodstranitelných chyb zajistit, aby se neopakovaly.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

**ad 5)** Místostarosta p. Ing. Vítězslav Jílek předložil zastupitelům ke schválení, účetní závěrku obce za rok 2014, jak ukládá platná vnitřní směrnice č. 23/2015. Konstatoval, že dle této platné směrnice byly veřejnosti a zastupitelům včas předloženy všechny potřebné podklady. Každý zastupitel má možnost do protokolu o schvalování účetní závěrky uvést důvod proč hlasoval pro odmítnutí účetní závěrky za rok 2014. Místostarosta sdělil, že nezávislý auditor neshledal závažné důvody pro neschválení účetní závěrky za rok 2014 např. chybějící peněžní prostředky, proto není důvod nepřijmout účetní závěrku za rok 2014.

**Usnesení 2015-11-5:** Zastupitelstvo městyse schvaluje účetní závěrku městyse Přídolí za rok 2014.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

**ad 6)** Místostarosta p. Ing. Vítězslav Jílek předložil zastupitelům ke schválení, účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Přídolí za rok 2014. Konstatoval, že nezávislý auditor BDO spol. s.r.o. shledal účetnictví jako neprůkazné s podezřením na možné chybějící finanční prostředky. Místostarosta sdělil, že po konzultaci s oddělením vnitřního auditu KÚ České Budějovice, tyto závažné důvody dávají důvod pro neschválení účetní závěrky za rok 2014. Místostarosta p. Ing. Vítězslav Jílek proto navrhuje neschválit účetní závěrku za rok 2014.

**Usnesení 2015-11-6:** Zastupitelstvo městyse neschvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Přídolí za rok 2014, která je příspěvkovou organizací městyse Přídolí.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

**ad 7)** Místostarosta p. Ing. Jiří Haniš zastupitelům předložil zastupitelům žádost p. Marie Soukupové o prodej pozemku p.č. 5/6 v kú. Spolí o výměře 3m<sup>2</sup>. Pozemek leží částečně pod objektem č.p. 32, kterého je spolumajitelem. Tento pozemek potřebuje pro zástavu hypotečního úvěru, aby mohla vyplatit ostatní spolumajitele. Souhlas spolumajitelů objektu č.p. 32 s prodejem předmětného pozemku, p.č. 5/6 v kú. Spolí o výměře 3m<sup>2</sup> do výhradního vlastnictví paní Marii Soukupové je zastupitelům předložen. Místostarosta p. Vítězslav Jílek navrhuje prodej za 150 m<sup>2</sup>, protože se jedná dle ÚP o stavební pozemek.

**Usnesení 2015-11-7:** Zastupitelstvo městyse schvaluje prodej pozemku p.č. 5/6 v k.ú. Spolí o výměře 3m<sup>2</sup> paní Marii Soukupové za cenu 150 Kč za m<sup>2</sup>, s tím, že pokud by do roka od tohoto usnesení nedošlo k podpisu smlouvy, usnesení zaniká. Paní Marie Soukupová je povinna uhradit všechny náklady spojené prodejem pozemku p.č. 5/6 v k.ú. Spolí.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

**ad 8)** Místostarosta p. Ing. Jiří Haniš předložil zastupitelům žádost p. Světlany Lisnerové o prodej pozemku p.č. 582 k.ú. Zátés o výměře 473 m<sup>2</sup>. Paní Světlana Lisnerová ve své žádosti uvádí, že na pozemku je černá skládka, kterou bude muset na svoje náklady odstranit. Zastupitel p. Jaroslav Písko, se zeptal jak je pozemek veden v ÚP a za jakou cenu se tyto pozemky obvykle prodávaly. Místostarosta p. Vítězslav Jílek odpověděl, že se jedná o přírodě blízké porosty, pozemek je nezástavbový. Nezástavbové pozemky se prodávaly v minulosti za 50 Kč / m<sup>2</sup>. Zastupitelka p. Jitka Bohdalová navrhla prodej za 100 Kč za m<sup>2</sup>, protože připojením tohoto pozemku k stávající nemovitosti p. Lisnerové dojde k zhodnocení nemovitosti. Zastupitel p. Zdeněk Macek navrhl prodej za 80 Kč za m<sup>2</sup>, protože se nejedná o stavební pozemek. Zastupitelé se shodli, že budou nakonec hlasovat pouze o návrhu p. Oldřicha Matějčka - 90 Kč za m<sup>2</sup>.

**Usnesení 2015-11-8:** Zastupitelstvo městyse schvaluje prodej pozemku p.č. 582 k.ú. Zátés o výměře 473 m<sup>2</sup> p. Světlany Lisnerové za cenu 90 Kč za m<sup>2</sup>, s tím, že pokud by do roka od tohoto usnesení nedošlo k podpisu smlouvy, usnesení zaniká. Paní Světlana Lisnerová je povinna uhradit všechny náklady spojené prodejem pozemku p.č. 582 v k.ú. Zátés.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

**ad 9)** Předseda stavebního výboru p. Jan Vávra zdůvodnil zastupitelům předložený návrh stavebního výboru k žádosti p. Martina Nepivody o odkoupení pozemků a části pozemků p.č. 2844/1, 2508/1, 2506 v k.ú. Malčice – Osek. P. Martin Nepivoda byl přítomen u místního šetření stavebního výboru a s takto stanovenou hranicí pozemků souhlasí. Místostarosta p. Jiří Haniš na základě tohoto doporučení navrhuje předmětné pozemky směniti rovným dílem, aby obec dostala podmínkám, za jakých předmětné pozemky získala od Pozemkového úřadu.

**Usnesení 2015-11-9:** Zastupitelstvo městyse schvaluje směnu částí pozemků 2844/3, 2844/2, 2844/1, 2508/1, 2506, 2504 rovným dílem beze zbytku, s tím, že pokud by do roka od tohoto usnesení nedošlo k podpisu smlouvy, usnesení zaniká. Obě strany si náklady spojené se směnou pozemků rozdělí rovným dílem.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

**ad 10)** Místostarosta p. Ing. Jiří Haniš předložil zastupitelům žádost p. Mgr. Martina Řehouta na změnu ÚPD na zástavbové pozemky u 216/4 a 216/3 k.ú. Všeměry, 1380/1 k.ú. Zátés. Místostarosta navrhuje odložit schvalování žádostí o změnu ÚPD do doby, než bude ukončen příjem žádostí pro ÚPD č.4 a vybrána architektonická kancelář, která zastupitelstvu městyse doporučí, které žádosti akceptovat a které odmítnout.

**Usnesení 2015-11-10:** Zastupitelstvo městyse odkládá schválení žádosti p. Mgr. Martina Řehouta o změnu ÚPD na zástavbové pozemky u 216/4 a 216/3 k.ú. Všeměry, 1380/1 k.ú. Zátés do doby, než bude ukončen příjem žádostí pro ÚPD č.4 a vybrána architektonická kancelář, která zastupitelstvu městyse doporučí, které žádosti akceptovat a které odmítnout.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

**ad 11)** Místostarosta p. Ing. Jiří Haniš předložil zastupitelům informaci od pojišťovny Allianz, kde se uvádí, že neproplatí opravu poškozeného obložení sedadla u služebního vozu Renault Fluence. Místostarosta p. Vítězslav Jílek navrhuje vzhledem k nepřítomnosti p. Jiřího Štěpánka, který škodu způsobil na další zastupitelstvo, až bude p. Jiří Štěpánek přítomen, aby se mohl k věci vyjádřit.

**Usnesení 2015-11-11:** Zastupitelstvo městyse odkládá projednání věci náhrady poškozeného obložení sedadla u služebního vozu Renault Fluence na další zastupitelstvo, až bude p. Jiří Štěpánek přítomen.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

**ad 12)** Místostarosta p. Ing. Vítězslav Jílek předkládá zastupitelům změnu jednacího řádu zastupitelstva městyse Přídolí. Změnou se mění proces schvalování ověřovatelů na určení ověřovatelů zápisu v článku V. Jednání zastupitelstva odstavec 4:

*Členové zastupitelstva podepisují presenční listinu. Po zahájení zasedání zjistí předsedající počet přítomných členů zastupitelstva a konstatuje, zda je zastupitelstvo usnášeníschopné. Pokud tomu tak je, nechá schválit program jednání a dle potřeby nechá schválit návrhovou, případně další komise. Dále určí dva ověřovatele zápisu a zapisovatele.*

**Usnesení 2015-11-12:** Zastupitelstvo městyse schvaluje změnu jednacího řádu zastupitelstva městyse Přídolí

článek V. Jednání zastupitelstva odstavec 4., jak byla navržena.

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

### **ad 13) Různé:**

**ad 13a)** Místostarosta p. Jiří Haniš zastupitelům sdělil, že stavební firma Bína nemůže dodržet požadavek na dokončení stavby do 16.8.2015. Protože druhý v pořadí je firma Jiří Vávra - provádění staveb, jejich změn a odstraňování, také nemůže dokončit stavbu v požadovaném termínu, tak znova oslovil firmy, které se z poptávkového řízení omluvily, a to s novým termínem dokončení do 30.9.2015. K novému poptávkovému řízení se s nabídkou připojila STAVEBNA Václav Nejedlý s.r.o. . Nově podané nabídky : Stavební firma Bína, spol s.r.o. – 391.980 Kč s DPH, Vávra Jiří - provádění staveb, jejich změn a odstraňování 398.078,- Kč s DPH, STAVEBNA Václav Nejedlý s.r.o. – 492.368,- Kč s DPH. Zastupitel p. Zdeněk Macek navrhl, aby stavbu realizovala místní firma. K tomuto názoru se připojil zastupitel p. Jaroslav Písko. Místostarosta p. Jiří Haniš řekl, že by bylo vhodné, aby byl dodržen termín dokončení, protože byl potvrzen příspěvek z grantového programu Ministerstva kultury Havarijní program – rekonstrukce kostelní zdi. Práce musí na sebe navazovat. Zastupitel p. Jan Vávra tlumočil zastupitelstvu informaci od p. Jiřího Vávry - provádění staveb, jejich změn a odstraňování, že termín dokončení může garantovat v polovině října.

**Usnesení 2015-10-13a:** Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy se Stavební firmou Bína spol. s r.o. na další etapu opravy kostelní zdi , dle podané nabídky 391.980 Kč s DPH, dokončení stavby 30.9.2015.

pro: 6

proti: 2

zdržel se: 1

**ad 5b)** Místostarosta p. Vítězslav Jílek předložil k projednání odprodej mobilního telefonu Nokia E7 p. Jiřímu Štěpánkovi, jak mu ukládá usnesení zastupitelstva č. 2-7 ( Zastupitelstvo městyse

schvaluje odprodej mobilního telefonu Nokia E7, při dodržení těchto podmínek: odprodej proběhne po dokončení inventarizace majetku za r. 2014 a následným zjištěním jeho zůstatkové ceny ). Bazarová cena mobilního telefonu Nokia E7 se pohybuje od 1000 – 3000 Kč dle stavu telefonu. Při zvážení výše ceny je potřeba zohlednit datum, kdy p. Jiří Štěpánek ukončil funkční období starosty a tomuto datu zohlednit výši ceny. Z důvodu nepřítomnosti p. Jiřího Štěpánka dává na zvážení, zda rozhodnutí neodložit, aby se p. Jiří Štěpánek mohl vyjádřit. Zastupitel p. Zdeněk Macek navrhl, aby zastupitelstvo hlasovalo ihned.

**Usnesení 2015-10-5b:** Zastupitelstvo městysu schvaluje prodej telefonu Nokia E7 p. Jiřímu Štěpánkovi za 3000 Kč.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 1

**ad 5c)** Zastupitel p. Jan Vávra uvedl, že je zjevné, že lípa na návsi v Přídolí před čp. 10 u Dobešů byla, vzhledem k rychlosti prosychání, úmyslně poškozena a navrhuje, aby bylo v této věci podáno trestní oznámení na neznámého pachatele. Zastupitel p. Jaroslav Písko navrhl, aby před tím byl stav lípy ověřen dendrologem.

**Usnesení 2015-10-5c:** Zastupitelstvo pověřuje starostu co nejdříve zajistit aktuální posudek dendrologa na proschlou lípu v Přídolí před domem čp. 10. Pokud dendrolog zjistí že byla úmyslně poškozena, zastupitelstvo pověřuje starostu podat trestní oznámení na neznámého pachatele.

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:33 hod.

Ověřil: p. Jaroslav Písko .....

p. Jiří Rolník .....

Josef Sýkora  
Starosta